REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Başvuru izahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 5590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:6 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 448 001 8427

REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("ortaklığımızın") çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'den 533.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 133.500.000 TL nominal değerli 133.500.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.remgirisim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.integralyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mas. V.D.:731 242 5655 Sic.No:37980...
Mersis No:0734 2425 ... 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower Sit.
No:5 Kat:1 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4 ... 8427

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

I.BORSA GÖRÜŞÜ: 8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 9

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 10

2. ÖZET 13

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 36

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 37

5. RİSK FAKTÖRLERİ 42

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 53

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 65

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 78

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 81

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 82

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 91

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 94

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 94

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 97

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 97

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 104

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 104

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 110

19. ANA PAY SAHİPLERİ 111

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞİ A.Ş.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 114

21. DİĞER BİLGİLER 115

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 122

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 125

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 127

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 134

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 143

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ... 144

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 145

29. SULANMA ETKİSİ 146

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 146

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 148

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 149

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 159

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 160

35. EKLER 161

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Ahlatçı Doğalgaz	Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Avro, Euro	Avrupa Birliği para birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
BIST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
COVID-19	Koronavirüs hastalığı
EFT	Elektronik Fon Transferi
Erlab Teknoloji	Erlab Teknoloji A.Ş.
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Fon Kurulu	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Kurulu, Fonun karar organıdır. Fon Kurulu, biri başkan, biri ikinci başkan olmak üzere yedi üyeden oluşur.
Global Mağazacılık	Global Mağazacılık A.Ş.
Grup	İhraççı'nın dahil olduğu grubun bağlı ortaklık iştirak ve finansal yatırımlarını kapsayan tüm şirketler
GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
GSYO Tebliği	III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edilen Paylar	Artırılacak 133.500.000 TL nominal değerli 133.500.000 adet B Grubu pay
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, REM GSYO, Şirket, Ortaklık	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Investco Holding, Holding	Investco Holding A.Ş.
İntegral Yatırım	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Novi Gayrimenkul	Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Giz Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 434 242 5659 Sic.No:378804-5
Mersis No:0734 2425 0590 0001
T:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon, RVS	Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) – RVS
Sermaye Piyasası Mevzuatı	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili mevzuatı, Kurul ve BİAŞ tarafından çıkarılan tüm tebliğler, ilke kararları ve sair ikincil mevzuat
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TMSF, Fon	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
vb.	ve benzerleri
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
7145 sayılı Kanun	31/7/2018 tarih ve 30495 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 K: Kapı No:90 Sarıyer/ İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 5639 Sic.No:373804-5
Mersis No:0734 2425 6390 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YMM A.Ş. İSTANBUL DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower Sit. No:5 Kat:1 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]4427

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

(BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.)

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççı'nın paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih:12.11.2026 **Adı Soyadı: Vedat AKMAN** **Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi** **Tarih:12.11.2026** **Adı Soyadı: Çağrı KAPLAN** **Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih:12.11.2026 **Adı Soyadı: Kıvanç Memişoğlu** **Görevi: Genel Müdür** **Tarih:12.11.2026** **Adı Soyadı: O. İlker Savuran** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz. İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih:12.11.2026 **Adı Soyadı: Gökhan Yalçın** **Görevi: Sorumlu Denetçi, SMMM**	**Şirket'in 30.06.2026 hesap dönemine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu**

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih :12.11.2026 **Adı Soyadı: Muratcan Aksoy** **Görevi: Sorumlu Denetçi, SMMM**	**Şirket'in 30.06.2025, 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 hesap dönemine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu**

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih:12.11.2026 Adı Soyadı: Burak Şahin Görevi: Ortak	28.08.2026 tarihli Erlab Teknoloji A.Ş. değerleme raporu, 02.09.2026 tarihli Global Mağazacılık A.Ş. değerleme raporu ve 10.09.2026 tarihli Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. değerleme raporu

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	• **İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.**

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççı'nın ticaret unvanı, REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'dir. İşletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sitesi No:5 İç Kapı:90 Sarıyer, İstanbul
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen**	Şirket, III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak paylarını halka arz edilmek üzere ve kayıtlı sermaye sistemi esaslarına göre, SPK'nın 14.04.2022 tarihli izni ile 13.05.2022 tarihinde kurulmuştur. Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konusu" başlıklı 5. maddesi uyarınca, Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermaye

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	sisteminde halka açık anonim ortaklıktır. İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13.11.2025 tarihli ve 2025/11891 sayılı kararıyla TMSF Şirket'e kayyım olarak atanmıştır. Ayrıca, Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2. maddesinin birinci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, söz konusu adli süreç devam etmekte olup, bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı Kanun'un ilgili hükmü gereği Şirket üzerinde yetkileri bulunmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırımlarına ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir. 1- Global Mağazacılık A.Ş. Global Mağazacılık, gıda perakendeciliği alanında faaliyet göstermekte olup, genel müdürlük ve lojistik merkezi Yenice Mah. Harput Cad. No:62/A Akçakiraz, Elâzığ adresinde yaklaşık 25.000 m^2 alan üzerinde bulunmaktadır. Global Mağazacılık, faaliyetlerini ağırlıklı olarak "Misaş" markası altında yürütmektedir. Global Mağazacılık, 06.11.2009 tarihinde Küüm Gıda İnşaat Nakliyat Turizm Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile Elâzığ ili, Akçakiraz köyünde 25.000 m2'lik bir alan üzerinde kurulmuş olup, "Misaş" markası altında 39'u Elâzığ Merkez, 3'ü Kovancılar, 2'si Karakoçan'da olmak üzere toplam 44 mağazadan oluşan "Misaş Marketler Zinciri" olarak hizmet vermektedir. Global Mağazacılık'ın güncel sermayesi 200.000.000 TL'dir. Şirket bünyesinde 30.06.2026 tarihi itibarıyla 391 adet personel istihdam edilmektedir. Global Mağazacılık'ın faaliyet modeli; mağazalar aracılığıyla nihai tüketiciye gıda ve hızlı tüketim ürünlerinin perakende satışının gerçekleştirilmesi, ürün tedarik ve lojistik süreçlerinin merkezi olarak yönetilmesi ve faaliyet gösterilen bölgelerde mağaza ağının geliştirilmesi esasına dayanmaktadır. Mevcut mağaza ağı ve lojistik altyapısı ağırlıklı olarak Elâzığ ve çevresinde konumlanmıştır. Global Mağazacılık'ın sermayesi 09.11.2023 tarihinde 17.500.000 TL'den 35.000.000 TL'ye çıkarılmış; artan 17.500.000 TL nominal değerli payın tamamı mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak REM GSYO'ya tahsis edilmiş ve REM GSYO, Global Mağazacılık sermayesinin %50'sine 80.000.000 TL bedelle sahip olmuştur. Daha sonra, 27.12.2023 tarihinde tescil edilen sermaye artırımıyla Global Mağazacılık sermayesi bedelsiz sermaye artırımı ile 35.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye; 24.12.2024 tarihinde tescil edilen sermaye artırımıyla tamamı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye yükseltilmiş; REM GSYO'nun %50 ortaklık oranı değişmemiştir. Şirket daha

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/1 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 764 242 5459 Sic.No:379804-5
Mersis No:0764 2425 5590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL DENETİM İSTANBUL DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:1 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 426 [illegible] 8427

sonra, 28.03.2025 tarihinde mevcut ortaklardan pay edinimi yoluyla Global Mağazacılık'ın 74.500.000 TL nominal değerli payını nominal değeri üzerinden devralmış ve böylece Global Mağazacılık sermayesindeki pay oranını %50'den %87,25'e yükseltmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 1.141.390.540 TL'dir. Böylece Global Mağazacılık, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyündeki en yüksek iştirak oranına sahip yatırımı haline gelmiştir.

İhraççı'nın yatırımı kapsamında, Global Mağazacılık'ın mevcut mağaza ağının ve operasyonel kapasitesinin geliştirilmesi, faaliyet hacminin artırılması ve şirket değerinin yükseltilmesi hedeflenmektedir.

2- Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. 2010 yılında kurulmuş olup, bir projenin arsa tespit ve geliştirme aşamasından değerleme ve satışına kadar geçen tüm süreçleri yürütmekte; bunun yanı sıra pazar araştırmaları, fizibilite etütleri, planlama ve pazarlama hususlarında danışmanlık faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Novi Gayrimenkul'ün sermayesi 40.000.000 TL olup, Novi-Doğyap Adi Ortaklığı'nda %25, Novi-HIG Adi Ortaklığı'nda ise %50 oranında pay sahibidir.

İhraççı, 28.03.2025 tarihinde Novi Proje Gayrimenkul sermayesini temsil eden payların %50'sini 292.000.000 TL yatırım ödemesi yapmak suretiyle devralmıştır. Buna göre 30.06.2026 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 277.517.000 TL'dir.

3- Erlab Teknoloji A.Ş.

Erlab Teknoloji, faaliyet konusu medya alanında içerik altyapısı çözümleri başta olmak üzere; video kodlama, patern tanıma, içerik yönetimi, veri güvenliği, kriptoloji, görüntü işleme, doğal dil işleme (NLP) ve IPTV/OTT üzerine araştırma ve geliştirme olan bir teknoloji şirketidir. İstanbul'da İTÜ Arı Teknokent ve Teknopark ve Erzurum'da Ata Teknokent bünyesinde Ar-Ge faaliyetleri de bulunmaktadır. Erlab Teknoloji, faaliyet gösterdiği Ar-Ge merkezlerinde dijital medya teknolojileri alanında geliştirdiği altyapı çözümlerini birçok telekomünikasyon operatörünün sistemlerine entegre etmiştir. Erlab Teknoloji'nin eğlence sektöründen özel nitelikli kurumsal çözümlere kadar geniş bir faaliyet alanına yönelik olarak bu altyapılar üzerinde çalışan çeşitli ürünleri bulunmaktadır.

Şirket, teknoloji ve yazılım sektöründe faaliyet gösteren Erlab Teknoloji'ye 27.03.2025 tarihinde toplam 85.000.000 TL yatırım ödemesi karşılığında, %25 tahsisli sermaye artırımı ve %25 mevcut ortaktan pay devri yoluyla toplam %50

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

		oranında ortak olmuştur. Erlab Teknoloji'nin sermayesi 20.000.000 TL'dir. Erlab Teknoloji'nin, Erlab Medya Teknolojileri A.Ş. ünvanlı %100 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı bulunmaktadır. İhraççı, İzahname tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen girişim sermayesi yatırımlarının yanı sıra finansal yatırım portföyünün yönetimi kapsamında payları Borsa İstanbul'da işlem gören Enerya Enerji A.Ş. ve Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. payları ile Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) – RVS katılma paylarına yatırım yapmıştır. Söz konusu yatırımlar, İhraççı'nın para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan finansal yatırım portföyünün bir parçasını oluşturmaktadır. 4- Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) Kurucusu ve yöneticisi Rota Portföy Yönetimi A.Ş. olan Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon'un (Hisse Senedi Yoğun Fon) paylarının borsada işlem görmesi 29.04.2024 tarihli olup, süresiz olarak kurulmuştur. Hisse Senedi Yoğun Fon, Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlıdır. Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon, nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kurulmuş serbest fon statüsündedir. Fon'un yatırım stratejisi kapsamında, Hisse Senedi Yoğun Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemlere ilişkin, ilgili mevzuatta öngörülen sınırlamalar dışında özel bir azami sınırlama getirilmemiştir. Hisse Senedi Yoğun Fon'un likidite veya vade açısından bir yönetim kısıtlaması bulunmamakta olup; Hisse Senedi Yoğun Fon, sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, taraf olunacak sözleşmelere, finansal işlemlere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır. Hisse Senedi Yoğun Fon portföyüne, yatırım stratejisine uygun olarak riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla faiz, ortaklık payı, ortaklık payı endeksleri ve diğer sermaye piyasası araçlarına dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, saklı türev araçlar, swap sözleşmeleri, varantlar, sertifikalar ve ileri valörlü borçlanma araçları işlemleri dahil edilebilmektedir. İhraççı tarafından 2025 yılı içerisinde Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) katılma paylarına toplam 271.943.293 TL tutarında yatırım yapılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) katılma payı yatırımının gerçeğe uygun değeri 331.859.922 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 391.743.264 TL olarak gerçekleşmiştir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet**	İhraççı küresel gelişmeleri takip ederek strateji ve planlamalarına şekil vermektedir. Türkiye'nin içinde

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5/1 Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mas. V.D. 4 242 5559 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

	gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	bulunduğu coğrafya, jeopolitik risklerin ve bölgesel çatışmaların sıkça yaşandığı bir bölge olması nedeniyle ekonomik ve siyasi ilişkiler üzerinde etkili olmaktadır. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Rusya Federasyonu'nun Ukrayna'ya yönelik başlattığı askeri operasyonların ve iki ülke arasındaki savaşın devam etmesi ABD ile İsrail'in İran'a yönelik başlattığı saldırılar ile birlikte bölgede yayılma ihtimali yüksek karşılıklı sıcak çatışmalar sonrası oluşacak ekonomik istikrarsızlık ve buna bağlı döviz kurundaki dalgalanmalar, enflasyon beklentileri, mevzuattan ve ilgili kamu otoritelerinin kararlarından kaynaklanabilecek faktörler, enerji fiyatlarındaki dalgalanmalar ve enerji piyasasındaki arz-talep durumları gibi koşulların etkileri olarak sıralanabilir. Bu koşullar, ticaret ve turizm sektörlerine bağlı gelirlerde azalmaya yol açabilir. Jeopolitik belirsizlikler, girişim sermayesi yatırımları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve karlılıklarını da dolaylı olarak olumsuz yönde etkileyebilir. COVID-19 pandemisinin etkileri büyük ölçüde azalmış olsa da küresel ekonomideki toparlanma süreci yer yer zorluklarla karşılaşmaktadır. FED ve TCMB'nin faiz indirimleri gibi genişlemeci para politikaları, ekonomik büyümeyi desteklemek amacıyla atılan önemli adımlardır. Ancak enflasyon, bazı bölgelerde hâlâ bir tehdit unsuru olarak varlığını sürdürmektedir. Türkiye'de döviz kurlarındaki görece stabilizasyon ve faiz indirimleri ile artacak finansmana erişim kolaylıkları, girişim sermayesi yatırımları için olumlu bir ortam oluşturabilecektir. Bununla birlikte, jeopolitik riskler ve bölgesel çatışmalar, ekonomik faaliyetleri sekteye uğratma potansiyeline sahiptir. Bu faktörlerden, GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket sermayesini temsil eden payların %100'üne Investco Holding A.Ş. sahiptir. 30.06.2026 itibarıyla Investco Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 187.500.000 TL olup, her biri 1,00 (bir) TL nominal değerde olmak üzere 25.000.000 adet A Grubu ve 162.500.000 adet B Grubu paydan oluşan toplam 187.500.000 adet paya bölünmüştür. Investco Holding A.Ş.'nin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Pay Grubu	Sermaye Payı (%)
Mustafa Ünal	12.500.000	A	6,67
	92.035.900	B	49,08
Reha Çırak	12.500.000	A	6,67
	32.964.100	B	17,58
Nihat Özçelik	18.731.250	B	9,99
Diğer	18.768.750	B	10,01

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 C Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

		Toplam	**187.500.000**	**A+B**	**100**

Investco Holding A.Ş., 2011 yılında kurulmuş olup, sermaye kazancı (değer artışı) ve/veya yatırım gelirleri (kâr payı, faiz, kira vb.) elde etmeye yönelik bir yatırım işletmesidir. Holding, yenilenebilir enerji, madencilik, kimya, demir-çelik yapı ürünleri, teknoloji ve yazılım, girişim sermayesi ile gıda sektörlerinde doğrudan ve dolaylı yatırımlar yapan bir holding şirketi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Holding, yatırım işletmesi olarak bağlı ortaklıklarını konsolide etmeden ve TFRS 10 paragraf 31 uyarınca gerçeğe uygun değeri kâr zararda muhasebeleştirilen finansal yatırımlar olarak ölçmektedir. Investco Holding A.Ş. payları 01.03.2022 tarihinde Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "INVES" kodu ile işlem görmeye başlamış olup, 01.10.2026 tarihinden itibaren de Ana Pazar'da işlem görmektedir.

İstanbul 3. Sulh Ceza Hakimliğinin 4 Kasım 2025 tarihli ve 2025/11425 D. İş sayılı kararı ile TMSF, Investco Holding'e kayyım olarak atanmış, TMSF tarafından Yönetim Kurulu oluşturulmuş ve 12.11.2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. 02.10.2026 tarihinde ise, Fon Kurulu'nun almış olduğu karar doğrultusunda; Holding yönetim kurulu üyeleri yeniden belirlenmiştir. Holding'in genel kurul yetkileri ise, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır.

B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi**	İhraççı'nın izahname tarihi itibarıyla sermayesi ve pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir;

Pay Sahibi	Grup	Tür	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Investco Holding A.Ş.	A	N	1,00	100.000.000	25,00
	B	H	1,00	300.000.000	75,00
Toplam			**1,00**	**400.000.000**	**100,00**

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in toplam 400.000.000 adet paydan oluşan çıkarılmış sermayesi 100.000.000 adet A Grubu nama, 300.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8. maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı olup B Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim kurulu üyelerinin salt çoğunluğu A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 A/ Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 773 242 5653 Sic. No:379804-5
Mersis No: 0773 24 5 590 0001
Tel: 212 286 16 0 www.remgirisim.com.tr

	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan ve dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişiler Mustafa Ünal, Reha Çırak ve Nihat Özçelik'tir. İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13.11.2025 tarihli ve 2025/11891 sayılı kararıyla TMSF Şirket'e kayyım olarak atanmıştır. Ayrıca, Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2. maddesinin birinci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, söz konusu adli süreç devam etmekte olup, bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı Kanun'un ilgili hükmü gereği Şirket üzerinde yetkileri bulunmaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2026, 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal durum tablolarından seçilmiş başlıca finansal kalemler aşağıda yer almaktadır. Söz konusu finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden TL olarak sunulmuştur.

Finansal Durum Tablosu (TL)				
	30.06.2026	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	258.179.033	423.493.915	85.446	4.282.495
Finansal Yatırımlar	2.862.627.827	2.828.254.460	3.207.763.481	2.386.775.776
Ticari Alacaklar	1.905	2.243	2.936	4.239
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*1.905*	*2.243*	*2.936*	*4.239*
Diğer Alacaklar	271.105.703	88.094.621	5.309.241	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*247.396.759*	*82.922.942*	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*23.708.944*	*5.171.679*	*5.309.241*	-
Diğer Dönen Varlıklar	5.296.000	25.834.414	2.461.424	9.409.089
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**3.397.210.468**	**3.365.679.653**	**3.215.622.528**	**2.400.471.599**
Duran Varlıklar				
Maddi Duran Varlıklar	3.179.963	4.317.515	6.592.613	8.867.708
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	219.284	271.530	59.610	98.976
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**3.399.247**	**4.589.045**	**6.652.223**	**8.966.684**

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 A2 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 734 242 5659 Sic No:379804-6
Mersis No: 0734 2425 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

TOPLAM VARLIKLAR	**3.400.609.715**	**3.370.268.698**	**3.222.274.751**	**2.409.438.283**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	59.426	19.131	2.401	57.053
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*59.426*	*19.131*	*2.401*	*57.053*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	233.994	215.678	217.103	163.178
Diğer Borçlar	-	-	-	90.685.527
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	*90.685.527*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.118.652	662.249	257.526	251.557
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**6.412.072**	**897.058**	**477.030**	**91.157.315**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Karşılıklar	380.081	447.488	555.503	488.757
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*380.081*	*447.488*	*555.503*	*488.757*
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**380.081**	**447.488**	**555.503**	**488.757**
Toplam Yükümlülükler	**6.792.153**	**1.344.546**	**1.032.533**	**91.646.072**
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	688.196.531	688.196.531	688.196.531	688.196.531
Geçmiş Yıllar Karları	2.480.727.621	2.333.045.687	1.429.595.680	488.175.375
Dönem Net Karı	24.893.410	147.681.934	903.450.007	941.420.305
Toplam Özkaynaklar	**3.393.817.562**	**3.368.924.152**	**3.221.242.218**	**2.317.792.211**
Toplam Kaynaklar	**3.400.609.715**	**3.370.268.698**	**3.222.274.751**	**2.409.438.283**

Dönen Varlıklar

İhraççı'nın başlıca dönen varlık unsurlarını finansal yatırımlar, nakit ve nakit benzerleri ile diğer alacaklar oluşturmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıkları 3.397.210.468 TL'dir. Bu tutarın 2.862.627.827 TL'si finansal yatırımlardan, 258.179.033 TL'si nakit ve nakit

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 2445 1590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:7 Sarıyer / İSTANBUL

benzerlerinden, 271.105.703 TL'si ise diğer alacaklardan oluşmaktadır. Bunlara ek olarak, 1.905 TL tutarında ticari alacak ve 5.296.000 TL tutarında diğer dönen varlık bulunmaktadır. Finansal yatırımların toplam dönen varlıklar içindeki payı %84,26, nakit ve nakit benzerlerinin payı ise %7,60'tır.

İhraççı'nın finansal yatırımları, yatırım portföyünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Finansal yatırımların büyüklüğü ve portföy içindeki ağırlığı, İhraççı'nın yatırım odaklı faaliyet yapısını yansıtmaktadır.

Duran Varlıklar

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam duran varlıkları 3.399.247 TL olup toplam varlıklarının %0,10'unu oluşturmaktadır. Duran varlıkların 3.179.963 TL'si maddi duran varlıklardan, 219.284 TL'si ise maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar, ilgili finansal raporlama standartları uyarınca satın alma gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyetleri, tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulmaktadır. Tahmini faydalı ömürler, kalıntı değerler ve amortisman yöntemleri her yıl gözden geçirilmekte; tahminlerde meydana gelen değişiklikler, ilgili finansal raporlama standartları çerçevesinde ileriye yönelik olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar, elden çıkarıldıklarında veya kullanımlarından ya da satışlarından gelecekte ekonomik yarar elde edilmesi beklenmediğinde finansal durum tablosu dışı bırakılmaktadır. Elden çıkarma sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark üzerinden hesaplanarak kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 6.412.072 TL, uzun vadeli yükümlülükleri ise 380.081 TL'dir. Toplam yükümlülükler 6.792.153 TL olup toplam kaynakların %0,20'sini oluşturmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler; çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler ise çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mas. Sic. No:374242 5655 Sic. No:374804-5
Mersis No:0742 4242 5655 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İhraççı'nın toplam kaynaklarının %99,80'inin özkaynaklardan oluşması, finansman yapısında özkaynakların belirleyici bir ağırlığa sahip olduğunu göstermektedir.

Özkaynaklar

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 3.393.817.562 TL'dir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı %99,80'dir. Aynı tarih itibarıyla ödenmiş sermaye 200.000.000 TL, sermaye düzeltme farkları 688.196.531 TL, geçmiş yıllar kârları 2.480.727.621 TL ve dönem net kârı 24.893.410 TL olarak gerçekleşmiştir. Ödenmiş sermayenin toplam kaynaklar içindeki payı %5,88, sermaye düzeltme farklarının payı %20,24, geçmiş yıllar kârları ile dönem net kârının toplamının payı ise %73,68'dir.

İhraççı, 13.05.2022 tarihinde 200.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. İzleyen dönemde gerçekleştirilen sermaye artışı sonucunda şirketin sermayesi 400.000.000 TL'ye yükselmiş ve söz konusu artış 08.09.2026 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, geçmiş yıllar karları ve dönem net karları kalemlerinden oluşmaktadır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarında ilk kez TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nı uygulamıştır.

TMS 29 uyarınca, yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal tablolar raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü esas alınarak hazırlanmakta; karşılaştırmalı finansal bilgiler de raporlama dönemi sonundaki ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir. Bu kapsamda, İhraççı'nın 30.06.2026 tarihli finansal tablolarında yer alan karşılaştırmalı finansal bilgiler, 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü esasına göre düzeltilerek sunulmuştur.

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla sermaye düzeltme farkları 688.196.531 TL olup toplam kaynakların %20,24'ünü oluşturmaktadır. Bu tutar, enflasyon muhasebesi kapsamında özkaynaklarda yer alan sermaye düzeltme farklarını yansıtmaktadır.

İhraççı'nın toplam özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 2.317.792.211 TL iken 30.06.2026 tarihi itibarıyla 3.393.817.562 TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemde özkaynaklarda %46,4 artış gerçekleşmiştir. İhraççı, 30.06.2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 24.893.410

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/C Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

TL dönem net kârı elde etmiştir. İhraççı'nın yüksek özkaynak düzeyi ve toplam kaynaklar içindeki özkaynak ağırlığı, finansal yapısının temel unsurlarını oluşturmaktadır.

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)					
	1 Ocak –30 Haziran 2026	1 Ocak –30 Haziran 2025	1 Ocak –31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Hasılat	-	-	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.849.630)	(10.782.307)	(22.000.188)	(19.257.293)	(14.539.773)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34.376.964	536.670.128	593.337.038	908.332.034	1.286.264.517
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.118)	(473.452.027)	(473.451.751)	-	(223.038.593)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**22.524.216**	**52.435.794**	**97.885.099**	**889.074.741**	**1.048.686.151**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	87.043.098	57.440.929	158.020.063	16.716.171	127.180.400
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	**109.567.314**	**109.876.723**	**255.905.162**	**905.790.912**	**1.175.866.551**
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(75.410)	(933.507)	(985.894)	(84.185.247)	(19.967.421)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(84.598.494)	(45.724.109)	(107.237.334)	81.844.342	(214.478.825)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**24.893.410**	**63.219.107**	**147.681.934**	**903.450.007**	**941.420.305**
Pay Başına Kazanç	0,124	0,316	0,738	4,517	4,707
Diğer Kapsamlı Gelirler	-	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**24.893.410**	**63.219.107**	**147.681.934**	**903.450.007**	**941.420.305**

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemleri ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin genel yönetim giderleri sırasıyla 11.849.630 TL, 10.782.307 TL, 22.000.188 TL, 19.257.293 TL ve 14.539.773 TL'dir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 C Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 773 242 5655 Sic No:379804-5
Mersis No: 0734 2424 5590 0001
Tel: 0212 243 16 06 www.remgirisim.com.tr

		Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemleri ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyetlerden diğer gelirleri sırasıyla 34.376.964 TL, 536.670.128 TL, 593.337.038 TL, 908.332.034 TL ve 1.286.264.517 TL'dir. Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemleri ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyetlerden diğer giderleri sırasıyla 3.118 TL, 473.452.027 TL, 473.451.751 TL, 0 TL ve 223.038.593 TL'dir. ***Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler*** Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler; faiz geliri ve ilişkili taraflardan faiz gelirinden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemleri ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin yatırım faaliyetlerinden gelirleri sırasıyla 87.043.098 TL, 57.440.929 TL, 158.020.063 TL, 16.716.171TL ve 127.180.400 TL'dir. ***Finansman Giderleri*** İzahnamede yer verilen finansal tablo tarihleri itibarıyla Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemleri ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansman giderleri sırasıyla 75.410 TL, 933.507 TL, 985.894 TL, 84.185.247 TL ve 19.967.421 TL'dir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	İşbu İzahname'de yer alan İhraççı'nın 30.06.2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ilişkin finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.; 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, olumlu görüş dışında denetim raporunda "Dikkat Çeken Husus" bulunmaktadır.. Bağımsız Denetim Standardı (BDS) 706 "Bağımsız Denetçi Raporunda Yer Alan Dikkat Çekilen Hususlar ve Diğer Hususlar Paragrafları" gereğince PwC'nin bağımsız denetçi raporunda yer alan dikkat çeken husus aşağıdaki gibidir:

		"İstanbul Cumhuriyet Savcılığı ("Savcılık") tarafından, Şirket'in bazı yönetim kurulu üyeleri hakkında yürütülen bir soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım 2025 tarih ve 2025/11891 numaralı kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF"), Şirket'e kayyım olarak atanmış ve Şirket yönetimi 14 Kasım 2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından atanan yönetim kuruluna devredilmiştir. Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca TMSF tarafından kullanılmaktadır. Bu bağımsız denetçi raporu tarihi itibarıyla, Savcılık tarafından yürütülen adli süreç devam etmekte olup bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı Kanunun geçici 2. maddesi kapsamında Şirket üzerinde yetkileri vardır. Adli süreçteki gelişmeler TMSF'nin veya diğer kamu otoritelerinin Şirket'in sürekliliği ile ilgili kararlarını etkileyebilir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir."
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in "net işletme sermayesi" [(Dönen Varlıklar) - (Kısa Vadeli Yükümlülükler)] olarak hesaplanmakta olup, 30.06.2026 tarihi itibarıyla işletme sermayesine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

İşletme Sermayesi Tablosu (TL)	**30.06.2026**
Dönen Varlıklar	3.397.210.468
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.412.072
Net İşletme Sermayesi	**3.390.798.396**

Yukarıdaki Tablo'dan da görülebileceği üzere, 30.06.2026 hesap dönemi için Şirket'in net işletme sermayesi pozitif olarak gerçekleşmiş olup, mevcut yükümlülükleri karşılayabilecek seviyededir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İşbu İzahname kapsamında sermaye artırımı yoluyla 133.500.000 TL nominal değerli 133.500.000 adet B Grubu paylar halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
www.remgirisim.com.tr

	edileceği para birimi	
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden payların her biri 1,00 TL nominal değerde 100.000.000 adet 100.000.000 TL nominal değerli A Grubu nama yazılı pay ve 300.000.000 adet 300.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 400.000.000 adet 400.000.000 TL nominal değerli paydan oluşmaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır. 1. Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği, TTK md. 507) 2. Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436) 3. Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) 4. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) 5. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) 6. Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19) 7. Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) 8. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-20.1 sayılı Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) 9. Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) 10. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) 11. İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) 12. Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md.27) 13. Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı**	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ma... Sah. Saat Sk. ... Tower Sit.
No:5 ... Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mas... V.D.:734 042 56... Sic.No:370804-5
Ne... No:0734 0425 6590 0001
Tel:0212 2... 16 06 www.remgirisim.com.tr

	hususlar hakkında bilgi	
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'da işlem görmesi için [*] tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 33. maddesine göre Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur: Genel Kanuni Yedek Akçe a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Temettü b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Temettü d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 C Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

		akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • İhraççının yatırım yaptığı girişim şirketlerinin karlılığının azalması, İhraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir: • Yeni yatırım planları ile ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir, doğru yapılamayan yatırımlar İhraççının büyüme stratejisini olumsuz yönde etkileyebilir. • İhraççının yatırım yaptığı şirketlerde yaşanabilecek ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir. • İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve finansal zorluklar yaşanabilir. • Yatırım yapılan şirketlerin tahmin edilemeyen yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir. • İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir. • İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir. • İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. • Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir: • Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir: • İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir: • İhraççının yatırım yaptığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir. • Bütün risklere karşı sigorta yaptırılamayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir. • İhraççının sermayesinin tamamına sahip olan Investco Holding A.Ş.'de yönetim kurulu üyeleri TMSF tarafından

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/1 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 286 1606 www.remgirisim.com.tr

		belirlenmekte ve genel kurul yetkileri TMSF tarafından kullanılmaktadır. Bu nedenle Investco Holding'in yönetim yapısında ve stratejik kararlarında meydana gelebilecek değişiklikler, İhraççı'nın yönetimi, faaliyetleri, yatırım politikaları ve finansal durumu üzerinde etkili olabilir. **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** • Mevzuat değişiklikleri girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • GSYO Tebliği hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel kârlılıkları sınırlanabilir. • Girişim yatırımlarından yüksek gelir beklentisi, girişim sermayesi yatırım ortaklıklarını riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir. • Türkiye ekonomisi ve global ekonomide meydana gelebilecek dalgalanmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni rakiplerin yer alması İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, sektördeki diğer rakiplerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. • Vergi mevzuatında veya teşviklerdeki değişiklikler İhraççı'yı olumsuz yönde etkileyebilir. • Diğer Riskler: İhraççı, faaliyetleri nedeniyle çeşitli finansal risklere maruz kalmakta olup bunlar sermaye riski, kredi riski, likidite riski, faiz oranı riski ve yabancı para (kur) riski ve gerçeğe uygun değer riskidir. İhraççı'nın portföyündeki yatırımların gerçeğe uygun değerleri; piyasa koşulları, değerlemede kullanılan varsayımlar, iskonto oranları ve finansal tahminlerdeki değişikliklerden etkilenebilir. Bu değişiklikler, İhraççı'nın portföy değerinde azalmaya ve finansal sonuçlarında dalgalanmalara yol açabilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• İhraççı'nın payları ilk defa halka açık bir piyasada işlem göreceği için söz konusu paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir ve neticede İhraççı payları değer kaybedebilir. • Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının halka arz kapsamında verilen dolaşımdaki pay miktarını artırmamaya dönük taahhütlere

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 734 272 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0 34 2425 3590 0001
Tel: 0 212 366 06 06 www.remgirisim.com.tr

ENTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sokağı No:5 Kat:1 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]1 8427

		ilişkin sürenin dolmasının ardından büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz etkiye neden olabilir. • TL'nin değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. • İhraççı'nın faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile İhraççı gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kâr payı beklentilerini karşılamayabilir. • İhraççı üzerinde sermayedeki iştirak payları ve sahip olunan imtiyazlı paylar nedeniyle hâkimiyeti birlikte elinde bulunduran ve halka arzdan sonra da şirket üzerinde kontrolü devam edecek lider sermayedar Investco Holding A.Ş.'nin çıkarları, İhraççı'nın diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile aynı doğrultuda olmayabilir ve/veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir. • İhraççı, esas sözleşmesi hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gelecek dönemlerde kâr payı ödememeye karar verebilir ya da kâr payı dağıtamayabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir. • Şirket payları Türk Lirası üzerinden işlem görecek olup, Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Şirket paylarının değerinde dalgalanmaya sebep olabilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Fiyat tespit raporundaki ve/veya Şirket'in iştiraklerine ilişkin hazırlanan değerleme raporlarındaki varsayımların gerçekleşmemesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan**	Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan [*] TL brüt, [*] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [*] TL, pay başına düşecek maliyetin ise [*] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket tarafından Pay Tebliği'nin 32. Maddesi çerçevesinde karşılanacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin [*] TL olması beklenmektedir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/1 Kapı No:30 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6590 0001
www.remgirisim.com.tr

	yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Karşılayan Taraf	Toplam	
		Ek Satış Hariç (TL)	Ek Satış Dahil (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	[•]	[•]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[•]	[•]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	[•]	[•]
SPK Kurul Ücreti (nominal sermaye üzerinden)	Şirket	[•]	[•]
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	[•]	[•]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[•]	[•]
Hukuki Danışmanlık	Şirket	[•]	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	[•]	[•]
Toplam Maliyet		[•]	[•]
Arz Edilecek Pay Toplamı		[•]	[•]
Pay Başına Maliyet		[•]	[•]

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, aracı kuruluş/(lar)ın kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket paylarının halka arzı ile Şirketin faaliyet konusunun yerine getirilmesi amacıyla yatırımların finansmanı için kaynak elde edilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin kurumsal yönetim ilkeleri ile uyumlu bir şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Bu çerçevede, Şirket'in 1.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin 533.500.000-TL'ye artırılması ve ihraç edilecek 133.500.000-TL nominal değerli beheri 1,00 TL nominal değerli 133.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay karşılığı halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın %100'ünün faaliyet konusunu teşkil eden girişim sermayesi şirketlerine yatırım amacıyla kullanılması planlanmaktadır. Şirket büyüme potansiyeli bulunmakla birlikte, büyümek için sermaye ihtiyacı bulunan

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:20 Sarıyer İSTANBUL
Mas. V.D.:732 252 5659 Sic No:370804-5
Mersis No:0732 4252 5590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

		şirketlere veya halihazırda belli bir büyüklüğe ulaşmış ancak çeşitli sebeplerle finansal yapısını güçlendirmek isteyen şirketlere yatırım yapmayı hedeflemektedir. Şirket yönetim kurulunun 09.11.2026 tarih ve 2026/29 sayılı kararı ile, yapılacak sermaye artırımı kapsamında elde edilecek fonun yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde kullanılmasına ve bu karar ekinde yer alan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" başlıklı raporun kabul edilmesine karar verilmiştir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	REM GSYO, çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'den 533.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 133.500.000 TL nominal değerli 133.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylarını halka arz edecektir. İhraççı'nın sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 133.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25,02'tir. Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir. Şirket paylarının Borsa'da işlem görebilmesi için, Borsa İstanbul yönetim kurulunun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Borsa'da işlem görmesine olumlu karar vermesi gerekmektedir. Halka arz ve Borsa'da işlem görmeye ilişkin olarak belirtilen iki kurum dışında başka kurumlardan onay alınması gerekmemektedir. İhraççı paylarının halka arzı İntegral Yatırım tarafından Borsada Satış –Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günüdür. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	İhraççı, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. İhraççı paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kurum ise halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. İhraççı ile halka arzda aracılık hizmeti veren İntegral Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. İntegral Yatırım ve İhraççı arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi yoktur. İntegral Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
www.remgirisim.com.tr

		ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İntegral Yatırım'ın İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile halka arzda hukuki danışmanlık hizmeti veren Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunduğu hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemleri ile 30.06.2025 ara hesap dönemine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini gerçekleştiren PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile 30.06.2026 ara hesap dönemine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini gerçekleştiren DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında, bağımsız denetim hizmetlerinin yürütülmesi bakımından herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket ile herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Anılan bağımsız denetim kuruluşlarının doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin; Şirket veya Şirket'in sermayesinde doğrudan ya da dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip pay sahipleri ile, bağımsız denetim hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Her iki bağımsız denetim kuruluşu da Şirket'e sundukları bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile yatırım yapılan iştiraklerine ilişkin değerleme raporunu hazırlayan KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6690 0001
Tel: 0212 286 16 00 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower No:5 Kat:7 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 4 [illegible] 8427

		arasında değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e sunduğu değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, İhraççı'nın 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 533.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 133.500.000 TL nominal değerli 133.500.000 adet B Grubu payların satışı suretiyle yapılacaktır. a) İhraççı tarafından verilen taahhütler: İhraççı, 09.11.2026 ve 30 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 09.11.2026 tarihli taahhüdü ile Halka arz edilen Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, SPK veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Mevcut ortak Investco Holding A.Ş. 09.11.2026 tarih ve 29 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu beyanında; 1. - REM GSYO paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, halka arz edilmeyen REM GSYO paylarımızın dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'de veya Borsa İstanbul A.Ş. dışında satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda herhangi bir karar alınmamasına, Borsa İstanbul A.Ş.'ye, Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymet düzenleyici kuruma, borsaya ya da kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına ilişkin kamuya açıklama yapılmamasına; 2. - Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında, REM GSYO

		paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğumuz REM GSYO paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul A.Ş.'de satılmamasına ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul A.Ş.'de satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasına; belirtilen süre içerisinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul A.Ş. dışında satılması veya devredilmesi durumunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılmasına ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında satılan veya devredilen payları alan kişilere de söz konusu sınırlamaya tabi olacaklarının bildirilmesine, dair taahhütte bulunmuştur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sulanma Etkisi	**(TL)**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	[•]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]
Halka Arz Fiyatı	[•]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[•]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[•]
Halka Arz Masrafları	[•]
Şirket'e Girecek Net Halka Arz Geliri	[•]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:10 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0764 2425 5590 0001
www.remgirisim.com.tr

		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Yetkili kuruluşlar ücretlendirme politikaları çerçevesinde yatırımcılardan hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka bir yetkili kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve diğer vergi ve ücretleri talep edebilirler.	

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççı'nın 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetim faaliyetlerini yürüten kuruluşun;

Unvanı	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Gökhan Yalçın, SMMM
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İSMMMO
Adresi	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak, Sarıyer 34485 İstanbul

İhraççı'nın 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetim faaliyetlerini yürüten kuruluşun;

Unvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Muratcan Aksoy, SMMM
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İSMMMO
Adresi	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 Galataport İstanbul D Blok Beyoğlu, İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının özel bağımsız denetimi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından; 30.06.2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi ile 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının özel bağımsız denetimi ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken Finansal tablolar 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi ile 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin olarak hazırlanan "REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Haziran 2026, 2025 Ve 31 Aralık 2025, 2024, 2023 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tablolar Ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu" kapsamında seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir. Söz konusu finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden TL olarak sunulmuştur.

Finansal Durum Tablosu (TL)				
	30.06.2026	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	258.179.033	423.493.915	85.446	4.282.495
Finansal Yatırımlar	2.862.627.827	2.828.254.460	3.207.763.481	2.386.775.776
Ticari Alacaklar	1.905	2.243	2.936	4.239
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*1.905*	*2.243*	*2.936*	*4.239*
Diğer Alacaklar	271.105.703	88.094.621	5.309.241	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*247.396.759*	*82.922.942*	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*23.708.944*	*5.171.679*	*5.309.241*	-
Diğer Dönen Varlıklar	5.296.000	25.834.414	2.461.424	9.409.089
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**3.397.210.468**	**3.365.679.653**	**3.215.622.528**	**2.400.471.599**
Duran Varlıklar				
Maddi Duran Varlıklar	3.179.963	4.317.515	6.592.613	8.867.708
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	219.284	271.530	59.610	98.976
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**3.399.247**	**4.589.045**	**6.652.223**	**8.966.684**
TOPLAM VARLIKLAR	**3.400.609.715**	**3.370.268.698**	**3.222.274.751**	**2.409.438.283**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	59.426	19.131	2.401	57.053
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*59.426*	*19.131*	*2.401*	*57.053*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	233.994	215.678	217.103	163.178
Diğer Borçlar	-	-	-	90.685.527
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	*90.685.527*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.118.652	662.249	257.526	251.557
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**6.412.072**	**897.058**	**477.030**	**91.157.315**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Karşılıklar	380.081	447.488	555.503	488.757
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	*380.081*	*447.488*	*555.503*	*488.757*
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**380.081**	**447.488**	**555.503**	**488.757**
Toplam Yükümlülükler	**6.792.153**	**1.344.546**	**1.032.533**	**91.646.072**

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 D: Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 373 242 5655 Sic.No:319804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel:0212 285 16 00 www.remgirisim.com.tr

Özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları	688.196.531	688.196.531	688.196.531	688.196.531
Geçmiş yıllar karları	2.480.727.621	2.333.045.687	1.429.595.680	488.175.375
Dönem net karı	24.893.410	147.681.934	903.450.007	941.420.305
Toplam Özkaynaklar	**3.393.817.562**	**3.368.924.152**	**3.221.242.218**	**2.317.792.211**
Toplam Kaynaklar	**3.400.609.715**	**3.370.268.698**	**3.222.274.751**	**2.409.438.283**

Kar veya Zarar Tablosu (TL)					
	1 Ocak –30 Haziran 2026	**1 Ocak –30 Haziran 2025**	**1 Ocak –31 Aralık 2025**	**1 Ocak- 31 Aralık 2024**	**1 Ocak – 31 Aralık 2023**
Hasılat	-	-	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)	-	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.849.630)	(10.782.307)	(22.000.188)	(19.257.293)	(14.539.773)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34.376.964	536.670.128	593.337.038	908.332.034	1.286.264.517
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.118)	(473.452.027)	(473.451.751)	-	(223.038.593)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**22.524.216**	**52.435.794**	**97.885.099**	**889.074.741**	**1.048.686.151**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	87.043.098	57.440.929	158.020.063	16.716.171	127.180.400
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	**109.567.314**	**109.876.723**	**255.905.162**	**905.790.912**	**1.175.866.551**
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(75.410)	(933.507)	(985.894)	(84.185.247)	(19.967.421)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(84.598.494)	(45.724.109)	(107.237.334)	81.844.342	(214.478.825)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**24.893.410**	**63.219.107**	**147.681.934**	**903.450.007**	**941.420.305**
Pay Başına Kazanç	0,124	0,316	0,738	4,517	4,707
Diğer Kapsamlı Gelirler	-	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**24.893.410**	**63.219.107**	**147.681.934**	**903.450.007**	**941.420.305**

Aşağıda yer alan Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırlarına Uyumun Kontrolü Tablosu'nda yer alan bilgiler, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca hazırlanan bireysel finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, III-48.3 sayılı GSYO Tebliği'nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Erlab Teknoloji ve Novi Proje, KOBİ Yönetmeliği kapsamında KOBİ niteliğini haiz girişim şirketleri olup, söz konusu şirketlerin KOBİ statüsünü gösterir belgeler bulunmaktadır. Anılan şirketlere doğrudan yapılan yatırımların toplam tutarının Şirket aktif toplamının %5'ini aşması nedeniyle, III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:9 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:7442475659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0744 2475 6590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İNTEGRAL İSTANBUL GELİŞİM A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:7 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]8427

22'nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca, asgari girişim sermayesi yatırımı oranı %35 olarak uygulanmaktadır.

EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER TUTARLARI				
Kod	**Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri**	**Tebliğdeki İlgili Düzenleme**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 - (b)	1.155.629.056	1.230.755.748
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 - (a)	1.573.434.540	1.689.132.705
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 - (d) ve (e)	-	-
D	Diğer Varlıklar		671.546.119	450.380.245
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	3.400.609.715	3.370.268.698
F	Finansal Borçlar	Md.29	-	-
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 - (a)	-	-
H	Özsermaye		3.393.817.562	3.368.924.152
I	Diğer Kaynaklar		6.792.153	1.344.546
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	3.400.609.715	3.370.268.698
	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme		
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım:	Md.20/1 - (b)	897.450.023	807.261.833
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 - (b)	258.179.033	423.493.915
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 - (c)	-	-
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 - (f)	-	-
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 - (e)	-	-
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 - (g)	-	-
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 - (e)	-	-
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 - (d)	-	-
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
G1	Rehin	Md.20/2 - (a)	-	-
G2	Teminat	Md.20/2 - (a)	-	-

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 7... 242 5659 Sic. No: ...7980...5
Mersis No: 0... 534 425 6590 0001
Tel:0212 ... 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL ... ÜL DENETİM A.Ş.
... Sok. Spine Tower
No:5 Kat:... Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. ... 427

G3	İpotekler	Md.20/2 - (a)	-	-
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	1.304.218	4.328.407

EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER TUTARLARI

Kod	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 - (b)	2.474.681.348	1.676.624.532
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 - (a)	733.167.579	714.184.490
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 - (d) ve (e)	-	-
D	Diğer Varlıklar		14.425.824	18.629.261
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	3.222.274.751	2.409.438.283
F	Finansal Borçlar	Md.29	-	-
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 - (a)	-	-
H	Özsermaye		3.221.242.218	2.317.792.211
I	Diğer Kaynaklar		1.032.533	91.646.072
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	3.222.274.751	2.409.438.283
	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme		
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım:	Md.20/1 - (b)	2.474.595.902	1.672.591.286
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 - (b)	85.446	4.033.246
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 - (c)	-	-
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 - (f)	-	-
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 - (e)	-	-
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 - (g)	-	-
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 - (e)	-	-
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 - (d)	-	-
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
G1	Rehin	Md.20/2 - (a)	-	-

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:8 İç Kapı No:98 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 434 262 5559 Sicil No: 379804-5
Mersis No: 0434 0425 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

G2	Teminat	Md.20/2 - (a)	-	-
G3	İpotekler	Md.20/2 - (a)	-	-
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	1.138.007	791.015

EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER SINIRINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ ve TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU: PAYLARINI HALKA ARZ EDEN ORTAKLIKLAR İÇİN					
No	**Portföy Sınırlamaları**	**Tebliğdeki İlgili Düzenleme**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**	**Asgari/Azami Oran**
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 - (b)	33,98%	36,52%	≤ %49
2	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım:	Md.22/1 - (c)			
	2. Enerya Enerji A.Ş.		16,12%	17,09%	≤ %10
	3. Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.		10,27%	6,86%	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 - (b)	46,27%	50,12%	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 - (ç)	0,00%	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	0,00%	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	0,00%	0,00%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	0,00%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	7,59%	12,57%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 - (d)	0,00%	0,00%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,04%	0,13%	≤ %2,5

No	**Portföy Sınırlamaları**	**Tebliğdeki İlgili Düzenleme**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**	**Asgari/Azami Oran**
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 - (b)	76,80%	69,59%	≤ %49
2	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım:	Md.22/1 - (c)			
	1. Diğer		62,73%	39,97%	≤ %10
	2. Diğer		14,07%	27,62%	≤ %10

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 5655 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 00 www.remgirisim.com.tr

3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 - (b)	22,75%	29,64%	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 - (ç)	0,00%	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	0,00%	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	0,00%	0,00%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	0,00%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	0,00%	0,17%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 - (d)	0,00%	0,00%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,04%	0,03%	≤ %2,5

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı iş bu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin, ekleri ile birlikte işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı bir şekilde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Bu İzahname'de belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin karlılığının azalması, İhraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir.

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, halihazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin karlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda, İhraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 733 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0733 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

TEGRA... İSTANBUL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. No:5 Spine Tower Kat:... Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 433 081 8427

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımları esas olarak Global Mağazacılık A.Ş., Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve Erlab Teknoloji A.Ş.'den oluşmaktadır. Bu şirketlerin faaliyet sonuçlarının, gelirlerinin veya kârlılıklarının beklenen seviyelerin altında kalması, zarar etmeleri veya finansal durumlarının bozulması halinde İhraççı'nın söz konusu yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerinde azalma meydana gelebilir. Bu durum İhraççı'nın kârlılığını, özkaynaklarını ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Yeni yatırım planları ile ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir, doğru yapılamayan yatırımlar İhraççının büyüme stratejisini olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççı yatırım kararlarını finansal, hukuki, ticari ve operasyonel incelemeler sonucunda almakla birlikte yatırım aşamasında yapılan öngörülerin gerçekleşeceğine ilişkin herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Yeni yatırımların beklenen performansı göstermemesi, yatırım yapılan şirketlerin finansal güçlüğe düşmesi, iflas veya konkordato sürecine girmesi, yatırımın değer kaybetmesi veya yatırım yapılan şirketten planlanan koşullarda çıkış yapılamaması mümkündür. Bu durum İhraççı'nın büyüme stratejisini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

İhraççının iştiraklerinde yaşanabilecek ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir.

İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin işletme sermayesi, yeni yatırım veya diğer finansman ihtiyaçlarının beklenen seviyelerin üzerinde gerçekleşmesi veya söz konusu şirketlerin ödeme güçlüğüne düşmesi halinde İhraççı'nın bu şirketlere ilave sermaye veya finansman sağlaması gerekebilir. Bu durumda İhraççı'nın kaynaklarının mevcut yatırımlara yönlendirilmesi yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilmesini güçleştirebilir ve İhraççı'nın nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

-İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve finansal zorluklar yaşanabilir.

İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin ve sektörlerin sayısının artması, yatırım portföyünün takibini ve yönetimini daha karmaşık hale getirebilir. Yatırım şirketlerinin finansal, hukuki ve operasyonel performansının izlenmesi İhraççı yönetimi ve insan kaynağı üzerinde ilave yük oluşturabilir. Portföyün etkin şekilde yönetilememesi halinde risklerin zamanında tespit edilememesi ve yatırım performansının olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Yatırım yapılan şirketlerin tahmin edilemeyen yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerde işletme sermayesi ihtiyacı, teknoloji yatırımları, kapasite artışı, modernizasyon, personel, enerji veya diğer faaliyet giderleri başlangıçta öngörülen seviyelerin üzerinde gerçekleşebilir. Bu şirketlerin ilave finansman ihtiyacının İhraççı tarafından karşılanması halinde İhraççı'nın likiditesi ve yeni yatırım yapma kapasitesi olumsuz etkilenebilir.

İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir.

İhraççı, girişim sermayesi yatırımlarının yanı sıra sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği ölçüde halka açık şirket paylarına, yatırım fonlarına, para piyasası araçlarına ve diğer finansal araçlara yatırım yapabilir. İhraççı'nın portföy yapısı, yatırım stratejisi veya aldığı risk seviyesi bazı yatırımcıların yatırım tercihleri ve risk profiliyle uyumlu olmayabilir.

İhraççı girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla, Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 734 [illegible] Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: [illegible] www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YAZILIM VE DANIŞMANLIK DENETİMLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower Sit.
No:5 Kat:7 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]

vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uyumlu olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihine uygun olmayabilir.

İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımları dışında finansal yatırım portföyünde Enerya Enerji A.Ş. ve Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. payları ile RVS Hisse Senedi Serbest Fonu katılma payları bulunmaktadır. Halka açık payların piyasa fiyatlarında veya yatırım fonunun değerinde meydana gelebilecek düşüşler İhraççı'nın finansal yatırım portföyünün değerini, dönem kârlılığını ve özkaynaklarını olumsuz etkileyebilir. 30.06.2026 itibarıyla Enerya Enerji A.Ş., Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve RVS Hisse Senedi Serbest Fonu yatırımları sırasıyla 548.250.003 TL, 349.200.020 TL ve 391.743.264 TL olarak finansal tablolarda yer almaktadır.

İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

İhraççı ve yatırım yaptığı şirketler faaliyetleri nedeniyle dava, tahkim, idari işlem, vergi incelemesi veya diğer hukuki süreçlere taraf olabilir. Bu süreçlerin aleyhe sonuçlanması halinde tazminat, idari para cezası veya diğer mali yükümlülükler doğabilir. Yatırım yapılan şirketlere ilişkin önemli hukuki uyuşmazlıkların aleyhe sonuçlanması, ilgili şirketlerin değerini ve dolayısıyla İhraççı'nın yatırımının değerini de olumsuz etkileyebilir.

Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççı halihazırda önemli ölçüde özkaynaklarıyla faaliyet göstermekle birlikte yeni yatırımların gerçekleştirilmesi veya yatırım yapılan şirketlere ilave finansman sağlanması amacıyla gelecekte dış finansmana ihtiyaç duyabilir. Finansmana erişimin zorlaşması veya faiz oranlarının artması İhraççı'nın finansman maliyetlerini yükseltebilir ve yatırım kapasitesini sınırlandırabilir.

Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Enflasyon, faiz oranları, döviz kuru hareketleri, ekonomik büyüme, kredi koşulları, tüketici talebi ve sermaye piyasalarındaki gelişmeler İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve İhraççı'nın finansal yatırım portföyünün değerini etkileyebilir. Bu ekonomik değişkenlerin olumsuz seyretmesi İhraççı'nın finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

İhraççı'nın kârlılığı; girişim sermayesi yatırımlarının performansına, finansal yatırımların piyasa değerlerine, yatırım çıkışlarından elde edilecek sonuçlara ve finansman koşullarına bağlıdır. İhraççı'nın 30.06.2026 tarihinde sona eren dönemde net dönem kârı 24.893.410 TL iken 30.06.2025 tarihinde sona eren karşılaştırmalı dönemde 63.219.107 TL olarak gerçekleşmiştir. Geçmiş dönemlerde elde edilen kârlar gelecekte aynı seviyede kâr elde edileceğinin göstergesi değildir.

İhraççı'nın yatırım yaptığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:9 Sarıyer / İSTANBUL
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri bulundukları bölge ve sektörlere özgü doğal afet, iklim değişikliği, altyapı ve coğrafi yoğunlaşma risklerine maruz kalabilir. Özellikle Global Mağazacılık'ın market zincirinin Elâzığ ve çevresinde yoğunlaşmış olması nedeniyle bölgede meydana gelebilecek deprem veya diğer bölgesel gelişmeler şirket faaliyetleri üzerinde önemli etki yaratabilir.

Bütün risklere karşı sigorta yaptırılamayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir.

İhraççı'nın ve yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri kapsamında karşılaşılabilecek risklerin tamamının sigortalanması mümkün olmayabilir. Ayrıca sigortalanmış risklerde teminat limitleri oluşan zararın tamamını karşılamayabilir. Sigorta kapsamında bulunmayan veya teminat limitini aşan zararların meydana gelmesi İhraççı'yı doğrudan veya yatırım yapılan şirketler aracılığıyla dolaylı olarak olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın sermayesinin tamamına sahip olan Investco Holding A.Ş.'de yönetim kurulu üyeleri TMSF tarafından belirlenmekte ve genel kurul yetkileri TMSF tarafından kullanılmaktadır. Bu nedenle Investco Holding A.Ş.'nin yönetim yapısında ve stratejik kararlarında meydana gelebilecek değişiklikler, İhraççı'nın yönetimi, faaliyetleri, yatırım politikaları ve finansal durumu üzerinde etkili olabilir.

İhraççı'nın kontrolü Investco Holding A.Ş.'ye ait olup, Investco Holding A.Ş. TMSF yönetimindedir. Ayrıca İhraççı'ya da TMSF kayyım olarak atanmış olup İhraççı'nın yönetim ve temsili Fon Kurulu tarafından atanan yönetim kurulu tarafından yerine getirilmektedir. Bu kapsamda Investco Holding A.Ş.'nin veya İhraççı'nın yönetim yapısında, yönetim kurullarında veya stratejik kararlarında meydana gelebilecek değişiklikler İhraççı'nın yatırım politikaları ve faaliyetleri üzerinde etkili olabilir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarının sınırlı sayıdaki şirkette yoğunlaşması, İhraççı'nın finansal performansındaki dalgalanmayı artırabilir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımları Global Mağazacılık, Novi Proje Gayrimenkul ve Erlab Teknoloji'de yoğunlaşmaktadır. Bu şirketlerden herhangi birinde meydana gelebilecek önemli bir olumsuzluk İhraççı'nın girişim sermayesi portföyünün değeri ve finansal sonuçları üzerinde önemli etki yaratabilir. Sınırlı sayıda yatırım bulunması portföy çeşitlendirmesinin risk azaltıcı etkisini de sınırlandırmaktadır.

İhraççı'nın halka açık olmayan girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine ilişkin belirsizlikler bulunmaktadır.

İhraççı'nın halka açık olmayan şirketlerdeki yatırımlarının gerçeğe uygun değeri bağımsız değerleme çalışmaları kapsamında indirgenmiş nakit akımları ve düzeltilmiş net aktif değer gibi yöntemler kullanılarak belirlenmektedir. Bu yöntemlerde kullanılan gelir, kârlılık, büyüme, nakit akımı ve iskonto oranı varsayımlarının gerçekleşmemesi halinde yatırımların gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler meydana gelebilir.

İhraççı'nın finansal sonuçları yatırımların gerçeğe uygun değer değişiklikleri nedeniyle önemli ölçüde dalgalanabilir.

İhraççı'nın yatırımlarının önemli bölümü gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Dolayısıyla nakit olarak gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları dahi dönem kâr veya zararını önemli ölçüde etkileyebilir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarından planlanan zamanda veya beklenen değer üzerinden çıkış yapılamayabilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL

Global Mağazacılık, Novi Proje Gayrimenkul ve Erlab Teknoloji yatırımlarından üçüncü kişiye satış, halka arz veya diğer yöntemlerle çıkış yapılması planlansa dahi uygun alıcının bulunacağı veya çıkışın istenen zamanda ve değerden gerçekleştirileceği garanti edilemez. Çıkışların gecikmesi İhraççı'nın likiditesini ve yeni yatırım kapasitesini, zararla çıkış yapılması ise kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Global Mağazacılık A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği perakende sektöründeki rekabet, maliyet artışları ve tüketici talebindeki değişiklikler İhraççı'nın yatırımını olumsuz etkileyebilir.

Global Mağazacılık'ın faaliyetleri tüketici alım gücündeki değişimlere, ürün tedarik maliyetlerine, personel, enerji, lojistik ve kira giderlerine ve sektördeki rekabet koşullarına duyarlıdır. Söz konusu maliyetlerin artması veya tüketici talebinin azalması şirketin satışlarını ve kâr marjlarını olumsuz etkileyebilir.

Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin faaliyetleri gayrimenkul piyasasındaki fiyat, talep ve finansman koşullarına duyarlı olup, getirilerin istikrarsız olmasına sebep olabilir.

Gayrimenkul sektöründe yüksek faiz oranları, krediye erişimin zorlaşması, talebin azalması ve gayrimenkul fiyatlarının düşmesi Novi Proje Gayrimenkul'ün faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca imar, ruhsat ve diğer izin süreçlerinin uzaması, inşaat maliyetlerindeki artışlar veya proje gecikmeleri yatırım getirilerini azaltabilir.

Erlab Teknoloji A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği teknoloji ve yazılım sektöründeki hızlı teknolojik değişim İhraççı'nın yatırımını olumsuz etkileyebilir.

Erlab Teknoloji'nin ürünlerinin teknolojik olarak eski hale gelmesi, Ar-Ge çalışmalarından beklenen sonuçların alınamaması veya geliştirilen ürünlerin müşteriler tarafından beklenen ölçüde benimsenmemesi şirketin kârlılığını ve değerini olumsuz etkileyebilir.

Siber güvenlik, veri güvenliği, yazılım hataları ve sistem kesintileri Erlab Teknoloji A.Ş.'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Siber saldırılar, veri kayıpları, sistem kesintileri veya yazılım hataları Erlab Teknoloji'nin müşterilerine sunduğu hizmetlerde aksamalara, müşteri kaybına, tazminat taleplerine, idari yaptırımlara veya itibar kaybına yol açabilir.

İhraççı'nın ilişkili taraflara sağladığı finansman kredi ve likidite riski oluşturabilir.

30.06.2026 itibarıyla İhraççı'nın ilişkili taraflardan 247.396.759 TL tutarında diğer alacağı bulunmakta olup, bunun 199.379.250 TL'si Investco Holding'den kaynaklanmaktadır. Investco Holding alacağı 2026 yılında tahsil edilmiş olmakla birlikte, İhraççı'nın gelecekte ilişkili taraflara finansman sağlaması halinde karşı tarafın ödeme gücüne bağlı kredi riski ve kaynakların diğer yatırımlarda kullanılamaması nedeniyle likidite ve fırsat maliyeti riski ortaya çıkabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Mevzuat değişiklikleri girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın faaliyetleri başta 6362 sayılı SPKn ve III-48.3 sayılı GSYO Tebliği olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına tabidir. İlgili mevzuatta İhraççı'nın yatırım yapabileceği varlıklar, portföy yapısı, halka arz yükümlülükleri veya faaliyet koşulları bakımından yapılabilecek değişiklikler İhraççı'nın yatırım politikasını ve faaliyetlerini etkileyebilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:30 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 6590 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2426 5900 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]1 8427

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın doğrudan döviz pozisyonunun sınırlı olması halinde dahi yatırım yaptığı şirketlerin ithalata bağımlı maliyetleri, döviz borçları veya yabancı para gelirleri bulunması halinde kur değişiklikleri bu şirketlerin finansal performansını ve dolayısıyla İhraççı'nın yatırım değerini etkileyebilir.

Girişim yatırımlarından yüksek gelir beklentisi, girişim sermayesi yatırım ortaklıklarını riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir.

Yüksek büyüme ve değer artışı potansiyeline sahip girişim şirketlerine yapılan yatırımlar yüksek faaliyet, finansman ve likidite riski taşıyabilir. Yatırım yapılan şirketlerin beklenen gelişimi gösterememesi halinde yatırımların kısmen veya tamamen kaybedilmesi mümkündür.

Türkiye ekonomisi ve global ekonomide meydana gelebilecek dalgalanmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Ekonomik daralma, enflasyon, faiz oranları, kur hareketleri, jeopolitik gelişmeler, kredi koşulları ve doğal afetler yatırım yapılan şirketlerin satışlarını, maliyetlerini ve finansmana erişimlerini olumsuz etkileyebilir.

Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni rakiplerin yer alması İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, sektördeki diğer rakiplerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Yeni GSYO'ların, girişim sermayesi fonlarının ve diğer yerli veya yabancı yatırımcıların piyasaya girmesi uygun yatırım fırsatlarına yönelik rekabeti artırabilir. Bu durum yatırım yapılabilir şirketlerin değerlemelerinin yükselmesine veya İhraççı'nın belirlediği koşullarda yatırım yapamamasına neden olabilir.

Vergi mevzuatında veya teşviklerdeki değişiklikler İhraççı'yı olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççı'nın veya yatırım yaptığı şirketlerin yararlandığı vergi istisna, teşvik ve diğer mali avantajların kaldırılması veya kapsamının daraltılması kârlılığı ve yatırım getirilerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka arz kapsamında satışa konu Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağının garantisini verememektedir. İhraç edilen payların piyasasının likiditesi de ihraç edilen payların sahiplerinin sayısına, bu payların piyasasını yapan menkul kıymetler aracılarının menfaatine ve diğer unsurlara bağlıdır. Aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları ihraç edilen paylar hakkında işlem yapma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen payların piyasasının sınırlı olması, ihraç edilen payların sahiplerinin bu menkul kıymetleri istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve ihraç edilen payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0724 2425 6390 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

karşılamayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, ihraç edilen payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları ihraç edilen payları arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabileceği gibi, hiç de satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arzda ihraç edilen payları satın alan yatırımcılar, ihraç edilen paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraç edilen payların değeri, Şirket'in finansal performansıyla veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, ihraç edilen payların işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, ana sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payını hesaplama ve dağıtma düzenlemeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabilir kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,
- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre uygun bulacağı diğer etkenler.

Şirket'in faaliyet kapsamını girişim şirketlerine yapılan yatırımlar oluşturmaktadır. Bu sebeple, Şirket'in kâr dağıtımı, Şirket'in pay sahibi olduğu girişim şirketlerinin kâr dağıtımında bulunmasına da bağlıdır.

Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun elde edilen kâr tutarını yeniden mevcut iştiraklere girişim yatırımı veya girişim yatırımı devralma gibi başka amaçlarla kullanarak pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabileceğine inanması halinde kâr dağıtamayabilir. Benzer şekilde girişim şirketleri de çeşitli sebeplerle kâr dağıtmayabilir ve Şirket'e kâr payı aktarmayabilir. Bunun sonucunda da Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 373 242 5655 Tic. No:379804-5
Mersis No: 0373 0242 5655 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Aytar Cad. Beşiktaş Plaza No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 464 031 8427

Türk Lirası'nın değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini ve Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımlarının Türk Lirası dışındaki bir para birimine çevrilmesi durumunda değerini ciddi bir şekilde etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de bu kâr dağıtımı Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirası'nın diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, payların ve bunlara bağlı kâr dağıtım tutarlarının Türkiye dışında mukim yatırımcılar tarafından başka para birimlerine dönüştürülmesi halinde değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. Maddesi uyarınca, mevcut sermayede yüzde on ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altında borsada satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erdiğinde mevcut ortakların pay satışı gündeme gelebilir ve özellikle mevcut ortak tarafından pay satışı veya pay satışı yapılacağı algısı payların fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Şirket paylarının önemli bir kısmının, çoğunluk paya sahip olan ortaklar tarafından satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Şirket ortağı Investco Holding, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. İlgili sürenin bitiminden sonra Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Mevcut ortak tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka Arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka Arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların Halka Arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spin Tower Sit.
No:5 Giriş Kapı No:30 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların tamamen veya kısmen gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir.

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapılan yatırım, potansiyel yatırımcılar tarafından uygun bir yatırım olarak değerlendirilmeyebilir.

a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye riski, kredi riski, likidite riski, faiz oranı riski ve yabancı para riski olarak sıralanabilir.

Sermaye Riski

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 B Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
www.remgirisim.com.tr

Şirket'in Yönetim Kurulu sermaye yapısını yılda iki kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Şirket, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı ve payların geri satın alımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket finansal riski tanımlar, değerlendirir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski

Kredi riski, Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

Dönem	Açıklama	Ticari Alacaklar (TL)	Diğer Alacaklar (TL)	Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)
30 Haziran 2026	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.905	271.105.703	258.179.033
30 Haziran 2026	Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.905	271.105.703	258.179.033
31 Aralık 2025	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	2.243	88.094.621	423.493.915
31 Aralık 2025	Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.243	88.094.621	423.493.915
31 Aralık 2024	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	2.936	5.309.241	85.446
31 Aralık 2024	Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.936	5.309.241	85.446
31 Aralık 2023	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	4.239	-	4.282.495
31 Aralık 2023	Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.239	-	4.282.495

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:96 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 2590 0001
Tel:0212 366 16 06 www.remgirisim.com.tr

Likidite Riski

Şirket faaliyetleri nedeniyle likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak, likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği de dahil olmak üzere çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Faiz Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler, faiz oranlarına duyarlı finansal araçların gerçeğe uygun değerinde ve/veya gelecekteki nakit akımlarında değişikliklere neden olabilmektedir. Bu nedenle Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklanan faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Sabit faizli finansal araçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal varlıklar				
Vadeli mevduatlar	258.173.011	423.468.574	-	-
Takasbank para piyasası alacakları	165.727	176	3.832	3.958.814
Toplam	**258.338.738**	**423.468.750**	**3.832**	**3.958.814**

Değişken faizli finansal araçlar

Şirket, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit ve değişken faizli menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre sabit faizli ve değişken faizli varlıklarda %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit ve değişken faizli menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem kar/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal varlıklar / (yükümlülükler)				
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	247.396.759	82.922.942	-	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	(90.685.527)
Toplam	247.396.759	82.922.942	-	(90.685.527)

Dönem Karına Etkisi

Risk oranı	Risk yönü	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1%	Artış	2.473.968	829.229	-	(906.855)

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 A Blok Kapı No:30 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0734 2442 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Risk oranı	Risk yönü	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1%	Azalış	(2.473.968)	(829.229)	-	906.855

Yabancı Para Riski

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski kapsamında kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal tablolarda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmekte, kur farkları oluştukları dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret ünvanı REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'dir. İhraççı'nın işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sitesi No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	379804-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi unvanı altında 13.05.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 379804-5 sicil numarası ile tescil ve 13.05.2022 tarihli 10577 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	SPKn, GSYO Tebliği, SPK tarafından çıkarılan diğer düzenlemeler ile T.C. Kanunları ve diğer ilgili mevzuat
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul
İnternet Adresi	www.remgirisim.com.tr
Telefon	+90 212 286 16 06
Faks	+90 212 286 16 07
E-posta adresi	info@remgirisim.com.tr

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Sermaye Piyasası Mevzuatı

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48'inci maddesi uyarınca yatırım ortaklıklarının; kuruluşuna ve kurucularına, anonim ortaklıkların yatırım ortaklığına dönüşümüne, yatırım ortaklığı statüsünden çıkmalarına, asgari halka açıklık oranına, faaliyet esaslarına, türlerine ve

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

pay devirlerine, izahnameye ve izahnamenin yayımlanmasına, portföyünde bulunan varlıkların ve hakların değerlemesine ve varlıkların saklanmasına, portföy sınırlamalarına, yönetim ilkelerine, sermaye artırımlarına ve azaltımlarına, imtiyazlı pay ihracına, kar dağıtımına ve paylarını geri almalarına, tasfiye ve sona ermelerine ilişkin usul ve esaslar ile tabi olacakları diğer yükümlülükler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmektedir.

Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, III-48.3 sayılı GSYO Tebliği ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan veya esas sözleşme değişikliği yolu ile dönüşen ve kayıtlı sermaye sistemine tabi anonim ortaklık olan sermaye piyasası kurumudur. 6362 sayılı SPKn uyarınca, ortaklıkların kayıtlı sermaye sistemine geçişi için ve sistem içinde uymaları gereken esaslar ile kayıtlı sermaye sisteminden çıkma ve Kurulca çıkarılma esasları II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşuna ve kurucularına, ortaklarında ve yöneticilerinde aranacak niteliklere, paylarının ihracına, satışına ve devrine, faaliyet esaslarına, yönetim ilkelerine, portföy sınırlamalarına, asgari halka açıklık oranına, türlerine, portföyünde bulunan varlıkların ve hakların değerlemesine, varlıkların saklanmasına, imtiyazlı pay ihracına, kamuyu aydınlatma ve yatırımcıların bilgilendirilmesi yükümlülüklerine, girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsünden çıkmaları ile tabi olacakları diğer yükümlülüklere ve anonim ortaklıkların girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esaslar ise III-48.3 sayılı GSYO Tebliği'nde düzenlenmektedir.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri, yetkili idareler tarafından kapatılır. Yetkili idare; Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında ve kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nı ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini ifade eder.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/C Kapı No:30 Sarıyer/İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

50'den az çalışanı bulunan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyeri işverenleri veya işveren vekili tarafından Bakanlıkça ilan edilen eğitimleri tamamlamak şartıyla işe giriş ve periyodik muayeneler ve tetkikler hariç iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütebilirler.

Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan düzenlemelerden oluşmaktadır. 5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında iş sağlığı ve iş güvenliği konusunda yükümlülükleri bulunmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmak zorundadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Olaylar
2022	SPK Karar Organı'nın 14.04.2022 tarih ve 18/575 sayılı kararı ile izin verilmiş, 27.04.2022 tarih ve E-12233903-345.01-20853 sayılı izni ile İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım ortaklığı olarak kurulmasına izin verildiği bildirilmiştir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6598 0001
Tel: 0212 286 6606 www.remgirisim.com.tr

Tarih	Önemli Olaylar
	İhraççı, **REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.** ünvanı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 379804-5 sicil numarasıyla tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluşta kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL, başlangıç sermayesi ise 200.000.000 TL olarak belirlenmiştir. İhraççı'nın kurucu ve tek pay sahibi Investco Holding A.Ş.'dir.
2023	İhraççı, Global Mağazacılık A.Ş.'nin sermaye artırımına nakden katılarak şirket sermayesinin %50'sini temsil eden payları iktisap etmiş ve ilk girişim sermayesi yatırımını gerçekleştirmiştir.
	İhraççı, finansal yatırım portföyü kapsamında Borsa İstanbul'da işlem gören Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. paylarına yatırım yapmıştır. Söz konusu yatırımın 31.12.2025 itibarıyla gerçeğe uygun değeri 231.309.908 TL, 30.06.2026 itibarıyla ise 349.200.020 TL'dir.
	İhraççı, finansal yatırım portföyü kapsamında Borsa İstanbul'da işlem gören Enerya Enerji A.Ş. paylarına yatırım yapmıştır. Söz konusu yatırımın 31.12.2025 itibarıyla gerçeğe uygun değeri 575.951.925 TL, 30.06.2026 itibarıyla ise 548.250.003 TL'dir.
2025	İhraççı, Erlab Teknoloji A.Ş. ile 27.03.2025 tarihinde Pay Devir ve Ortaklık Sözleşmesi imzalamış; mevcut ortaktan pay devri ve sermaye artırımına katılım suretiyle, 02.04.2025 tarihinde tescil edilen sermaye artırımı sonucunda Erlab Teknoloji A.Ş.'nin sermayesinin %50'sini temsil eden payları iktisap etmiştir.
	İhraççı, Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin sermayesinin %50'sini temsil eden payları devralarak gayrimenkul proje geliştirme alanında faaliyet gösteren bu şirkete girişim sermayesi yatırımı gerçekleştirmiştir.
	İhraççı, mevcut ortaklardan gerçekleştirdiği pay devirleri sonucunda Global Mağazacılık A.Ş.'deki pay oranını %50'den %87,25'e yükseltmiştir. Böylece Global Mağazacılık A.Ş. üzerindeki pay sahipliği önemli ölçüde artmıştır.
	Şirket paylarının halka arzına ilişkin başvurunun 13.11.2025 tarihine kadar gerçekleştirilebilmesini teminen altı aylık ek süre verilmesi talebi SPK tarafından 09.05.2025 tarihli yazı ile kabul edilmiştir.
	Şirket paylarının halka arzına ilişkin başvurunun 13.11.2026 tarihine kadar gerçekleştirilebilmesini teminen bir yıl ek süre verilmesi talebi SPK tarafından 03.11.2025 tarihli yazı ile olumsuz karşılanmıştır.
	İhraççı'nın tek pay sahibi Investco Holding A.Ş.'ye kayyım atanması sonrasında, halka arz başvurusu için SPK'dan bir yıllık ek süre talep edilmiştir. İlk talep 03.11.2025 tarihli SPK yazısı ile olumsuz karşılanmış, ancak yeniden değerlendirme talebi üzerine SPK'nın 19.12.2025 tarih ve E-12233903-345.03-82867 sayılı yazısı ile bir yıllık ek süre verilmiştir.
	İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliği'nin 13.11.2025 tarihli ve 2025/11891 D. İş sayılı kararı ile TMSF İhraççı'ya kayyım olarak atanmış, İhraççı'nın yönetim ve temsili Fon Kurulu tarafından atanan yönetim kurulu tarafından yürütülmeye başlanmıştır. İhraççı'nın ticari faaliyetleri bu süreçte kesintisiz olarak devam etmiştir.
	İhraççı, finansal yatırım portföyü kapsamında Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fonu'na yatırım yapmıştır. İhraççı'nın Rota Portföy Yönetimi A.Ş.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:9 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Tarih	Önemli Olaylar
	Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fonu yatırımının 31.12.2025 itibarıyla gerçeğe uygun değeri 331.859.922 TL, 30.06.2026 itibarıyla ise 391.743.264 TL olarak gerçekleşmiştir.
2026	İhraççı'nın kayıtlı sermaye tavanına ilişkin izin süresinin 2026-2030 yılları için uzatılmasına ve İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiş ve esas sözleşme değişikliğinin onaylanması amacıyla SPK'ya başvurulmuştur.
	İhraççı'nın 200.000.000 TL tutarındaki sermaye artırımına ilişkin başvurusu SPK tarafından olumlu karşılanmıştır.
	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye nakden artırılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin ekinde yer alan Şirket'in 30 Haziran 2026, 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları kapsamında, İhraççı'nın önemli yatırımları; girişim sermayesi yatırımları ile Borsada işlem gören paylar ve yatırım fonu katılma paylarından oluşan diğer finansal yatırımlardan meydana gelmektedir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla İhraççı'nın finansal yatırımlarının toplam değeri 2.862.627.827 TL'dir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımları aşağıdaki şirketlerden oluşmaktadır:

Halka Açık Olup Olmadığı	Şirket Ünvanı
Halka Açık Olmayan	Global Mağazacılık A.Ş.
Halka Açık Olmayan	Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
Halka Açık Olmayan	Erlab Teknoloji A.Ş

İhraççı, Global Mağazacılık'ın 09.11.2023 tarihinde tescil edilen sermaye artırımına nakden katılarak Global Mağazacılık sermayesinin %50'sini temsil eden payları iktisap etmiş; 28.03.2025 tarihinde mevcut ortaklardan gerçekleştirilen pay devirleri sonucunda Global Mağazacılık A.Ş.'deki pay oranını %87,25'e yükseltmiştir. İhraççı, Erlab Teknoloji ile 27.03.2025 tarihinde akdettiği Pay Devir ve Ortaklık Sözleşmesi kapsamında mevcut ortaktan pay devri ve sermaye artırımına katılım suretiyle Erlab Teknoloji sermayesinin %50'sini temsil eden payları iktisap etmiştir. İhraççı, 28.03.2025 tarihinde Novi Proje Gayrimenkul sermayesini temsil eden payların %50'sini devralmıştır.

İhraççı'nın söz konusu girişim sermayesi yatırımlarının 30.06.2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri Global Mağazacılık için 1.141.390.540 TL, Novi Proje Gayrimenkul için 277.517.000 TL ve Erlab Teknoloji için 154.527.000 TL olup, girişim sermayesi yatırımlarının toplam gerçeğe uygun değeri 1.573.434.540 TL'dir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarının yanı sıra, finansal yatırım portföyünde Borsa'da işlem gören Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Enerya Enerji A.Ş. payları ile Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fonu katılma payları

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 5659 Sic No: 979804-5
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

bulunmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değerleri sırasıyla 349.200.020 TL, 548.250.003 TL ve 391.743.264 TL'dir.

Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fonu katılma payları 2025 yılı içerisinde 271.943.293 TL tutarında yatırım yapılarak portföye dahil edilmiş olup, söz konusu yatırımın 31.12.2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 331.859.922 TL'ye, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 391.743.264 TL'ye ulaşmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	Finansman Yöntemi	Çıkış Tarihi
Global Mağazacılık A.Ş.	Gıda perakendeciliği / market zinciri işletmeciliği	09.11.2023 / 28.03.2025	154.500.000	87,25	87,25	Özkaynak / tahsisli sermaye artırımı ve pay devri	Devam Etmekte
Erlab Teknoloji A.Ş.	Teknoloji, yazılım, dijital medya teknolojileri ve kurumsal çözümler	27.03.2025	85.000.000	50,00	50,00	Özkaynak / tahsisli sermaye artırımı ve pay devri	Devam Etmekte
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Gayrimenkul ve proje geliştirme, fizibilite, planlama ve danışmanlık	28.03.2025	292.000.000	50,00	50,00	Özkaynak / pay devri	Devam Etmekte
Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	Doğalgaz dağıtımı ve enerji yatırımları	Muhtelif tarihler	138.062.075,68	0,34	0,20	Özkaynak	Devam Etmekte
Enerya Enerji A.Ş.	Doğalgaz dağıtımı ve enerji	Muhtelif tarihler	185.495.764,66	0,57	0,31	Özkaynak	Devam Etmekte
RVS Hisse Senedi Serbest Fonu	Hisse senedi ağırlıklı serbest yatırım fonu	2025	271.943.293	-	-	Özkaynak	Devam Etmekte

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımları ile diğer finansal yatırımlarının işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri olan 30.06.2026, 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolardaki gerçeğe uygun değerleri aşağıda gösterilmiştir:

Finansal Yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Global Mağazacılık A.Ş.	1.141.390.540	1.148.155.474	733.167.579	714.184.490
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	277.517.000	388.549.987	-	-
Erlab Teknoloji A.Ş.	154.527.000	152.427.244	-	-

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	349.200.020	231.309.908	453.229.257	665.412.738
Enerya Enerji A.Ş.	548.250.003	575.951.925	2.021.366.645	963.129.340
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Serbest Fonu (RVS)	391.743.264	331.859.922	-	-
Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	44.049.208
TOPLAM	**2.862.627.827**	**2.828.254.460**	**3.207.763.481**	**2.386.775.776**

Not: Tablodaki tutarlar TL cinsinden gerçeğe uygun değerleri göstermektedir.

Global Mağazacılık A.Ş.	
Kuruluş Yılı	2009
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	200.000.000,00 TL
Ticaret Sicil No	12319
Kuruluş TTSG	06.11.2009
Faaliyet Konusu	Gıda, Turizm, Otelcilik ve Hizmet, İnşaat ve Malzemeleri, Nakliye Sanayi.
Yatırım Tarihi	09.11.2023 ve 28.03.2025
Toplam Yatırım Bedeli (Nominal TL)	154.500.000 TL
REM GSYO'nun Sermaye Payı/ İştirak Oranı (%)	%87,25
REM GSYO'nun Oy Hakkı (%)	%87,25
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Edinim Yöntemi	Sermaye artırımı ve mevcut ortaklardan pay edinimi
Çıkış Tarihi	Devam Ediyor

Global Mağazacılık A.Ş., gıda perakendeciliği alanında faaliyet göstermek üzere 2009 yılında kurulmuştur. Global Mağazacılık, Misaş markası altında Elâzığ ve çevresinde faaliyet gösteren market zinciri ile perakende satış hizmeti sunmaktadır.

Global Mağazacılık 5.000.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, sermayesi sırasıyla 07.06.2011 tarihinde 9.000.000 TL'ye, 19.04.2013 tarihinde 10.000.000 TL'ye, 26.06.2019 tarihinde 17.500.000 TL'ye, 29.09.2020 tarihinde 14.600.000 TL'ye yapılan sermaye azaltımıyla eş zamanlı olarak tekrar 17.500.000 TL'ye, 09.11.2023 tarihinde 35.000.000 TL'ye, 27.12.2023 tarihinde 100.000.000 TL'ye ve 24.12.2024 tarihinde 200.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Global Mağazacılık'ın sermayesi 09.11.2023 tarihinde 17.500.000 TL'den 35.000.000 TL'ye artırılması kapsamında ihraç edilen 17.500.000 TL nominal değerli payların tamamı İhraççı'ya tahsis edilmiş ve İhraççı söz konusu payları toplam 80.000.000 TL bedelle edinmiştir. Bu işlem sonucunda İhraççı, Global Mağazacılık sermayesinin %50'sine sahip olmuştur.

İhraççı, 28.03.2025 tarihinde Global Mağazacılık'ın mevcut ortaklarından toplam 74.500.000 TL nominal değerli payı 74.500.000 TL bedelle devralmış ve böylece Global Mağazacılık'taki pay oranını %50'den %87,25'e yükseltmiştir. Bu kapsamda İhraççı'nın Global Mağazacılık'a gerçekleştirdiği toplam yatırım tutarı 154.500.000 TL olmuştur. 30.06.2026 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Global Mağazacılık'taki payına düşen gerçeğe uygun değer 1.141.390.540 TL'dir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 K: Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 5659 Sic No:379004-5
Mersis No:0734 2425 5590 0001
Tel: 0212 286 15 06 www.remgirisim.com.tr

Yatırım tarihinden bugüne kadar Global Mağazacılık, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyünde yer almaya devam etmektedir. İhraççı'nın yatırım stratejisi kapsamında, Global Mağazacılık'ın faaliyetlerinin ve finansal performansının geliştirilmesi suretiyle şirket değerinin artırılması hedeflenmektedir. İhraççı, yatırımın niteliği ve piyasa koşulları çerçevesinde uygun zamanda paylarının kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devri, halka arz veya diğer çıkış yöntemlerini değerlendirebilecektir. Bunun yanı sıra Global Mağazacılık'ın faaliyetlerinden elde edeceği kârlar ve dağıtılmasına karar verilmesi halinde kâr payları da İhraççı açısından yatırım getirisi oluşturabilecektir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla Global Mağazacılık ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Global Mağazacılık Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı/Ünvanı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	174.500.000	87,25
Mir Yatırımlar Holding A.Ş.	16.000.000	8,00
Aytunç Sunguroğlu	5.500.000	2,75
Ömer Ateş	2.000.000	1,00
Yusuf Kenan Ateş	2.000.000	1,00
TOPLAM	**200.000.000**	**100,00**

30.06.2026 tarihi itibarıyla Global Mağazacılık'ın özet finansalları aşağıdaki gibidir.

30.06.2026	**(TL)**
Dönen Varlıklar	401.687.635,82
Duran Varlıklar	247.329.963,43
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	401.959.937,01
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
Özkaynaklar	247.057.662,24
Aktif/Pasif Toplamı	649.017.599,25
Hasılat	1.042.054.235,94
Dönem Net Zararı	-63.327.839,99

Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	
Kuruluş Yılı	2010
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	40.000.000 TL
Ticaret Sicil No	754900-0
Kuruluş TTSG	26.11.2010
Faaliyet Konusu	Gayrimenkul projeleri geliştirme ve satış
Yatırım Tarihi	28.03.2025
Toplam Yatırım Bedeli (Nominal TL)	292.000.000 TL
REM GSYO'nun Sermaye Payı/ İştirak Oranı (%)	%50,00

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:10 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

ENTEGRAL
Maslak Mah. İstanbul Deri Evleri A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]427

REM GSYO'nun Oy Hakkı (%)	%50,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Edinim Yöntemi	Mevcut ortaktan pay devri
Çıkış Tarihi	Devam Ediyor

Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş., 2010 yılında kurulmuş olup, gayrimenkul projelerinin arsa tespit ve geliştirme aşamasından değerleme ve satışına kadar geçen süreçleri yürütmekte; ayrıca pazar araştırmaları, fizibilite etütleri, planlama ve pazarlama alanlarında danışmanlık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Novi Gayrimenkul'ün güncel sermayesi 40.000.000 TL'dir. Şirket ayrıca Novi-Doğyap Adi Ortaklığı'nda %25, Novi-HIG Adi Ortaklığı'nda ise %50 oranında pay sahibidir.

İhraççı'nın almış olduğu karar uyarınca Novi Gayrimenkul'e yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu kapsamda İhraççı, 28.03.2025 tarihinde Novi Gayrimenkul sermayesinin %50'sini temsil eden payları 292.000.000 TL yatırım ödemesi karşılığında devralmıştır. İhraççı'nın yatırım tarihinden itibaren Novi Gayrimenkul'deki pay oranı %50 olarak devam etmektedir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Novi Proje Gayrimenkul yatırımının gerçeğe uygun değeri 388.549.987 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 277.517.000 TL olarak belirlenmiştir. 30.06.2026 itibarıyla Novi Gayrimenkul'ün %100 payı için hesaplanan gerçeğe uygun değer yaklaşık 555 milyon TL olup, İhraççı'nın %50 payına düşen tutar 277.517.000 TL'dir. Novi Gayrimenkul'ün gerçeğe uygun değeri 30.06.2026 itibarıyla maliyet yaklaşımı çerçevesinde Net Aktif Değer yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. 31.12.2025 itibarıyla ise değerleme pazar yaklaşımı kapsamında son yatırımcı turu yöntemiyle yapılmıştır.

Yatırım tarihinden bugüne kadar Novi Gayrimenkul, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyünde yer almaya devam etmektedir. İhraççı'nın yatırım stratejisi kapsamında, Novi Gayrimenkul'ün mevcut projelerinin geliştirilmesi, yeni proje fırsatlarının değerlendirilmesi ve şirket değerinin artırılması hedeflenmektedir. İhraççı, yatırımın niteliği ve piyasa koşulları çerçevesinde uygun zamanda paylarının kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devri, stratejik yatırımcıya satış veya diğer çıkış yöntemlerini değerlendirebilecektir. Bunun yanı sıra Novi Gayrimenkul'ün faaliyetlerinden elde edeceği kârlar ve dağıtılmasına karar verilmesi halinde kâr payları da İhraççı açısından yatırım getirisi oluşturabilecektir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.		
Ortağın Adı-Soyadı/Ünvan	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Münir Yazıcı	3.200.000	8,00
REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20.000.000	50,00
Konut Yapı İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	8.800.000	22,00
Novi Yapı Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.000.000	20,00
TOPLAM	**40.000.000**	**100,00**

Erlab Teknoloji A.Ş.	
Kuruluş Yılı	2006

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	20.000.000 TL
Ticaret Sicil No	920395-0
Kuruluş TTSG	22.06.2006 - 6583
Faaliyet Konusu	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri, Yazılım ve Bilişim
Yatırım Tarihi	27.03.2025
Toplam Yatırım Bedeli (Nominal TL)	85.000.000 TL
REM GSYO'nun Sermaye Payı/ İştirak Oranı (%)	%50,00
REM GSYO'nun Oy Hakkı (%)	%50,00
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Edinim Yöntemi	Sermaye artırımı ve mevcut ortaklardan pay edinimi
Çıkış Tarihi	Devam Ediyor

Erlab Teknoloji A.Ş., İstanbul'da İTÜ Arı Teknokent ve Ata Teknokent'te Ar-Ge faaliyetleri yürüten, dijital medya teknolojileri ve kurumsal teknoloji çözümleri alanında faaliyet gösteren bir teknoloji şirketidir. Erzurum'daki Ata Teknokent bünyesinde ayrıca bir test merkezi de bulunmaktadır. Erlab Teknoloji, geliştirdiği dijital medya altyapı çözümlerini çeşitli telekomünikasyon operatörlerinin sistemlerine entegre etmiş olup, bu altyapılar üzerinde çalışan eğlence ve kurumsal çözümlere yönelik ürünler geliştirmektedir. Erlab'ın güncel sermayesi 20.000.000 TL'dir. Erlab Teknoloji'nin ayrıca Erlab Medya Teknolojileri A.Ş. unvanlı ve sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Erlab Teknoloji İTÜ Arı Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde 01/11/2012 tarihinden itibaren faaliyet göstermektedir. Bu teknokent bölgesi özelinde toplam 10 proje yürütülmüş olup, bunlardan 1 tanesi halen devam etmekte, 9 tanesi ise başarıyla tamamlanmıştır. Aynı zamanda Ata Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde 15/12/2008 tarihinden itibaren faaliyet göstermekte olup bu teknokent bölgesinde 30 proje tamamlanmış ve 1 proje halen devam etmektedir.

Erlab Teknoloji, Reşitpaşa Mah. Katar Cad. İTÜ Teknokent Arı 1 Binası No 2/5/1 Sarıyer, İstanbul adresinde mevcut lisanslı programları ile çalışarak dijital medya, dijital yayıncılık, uzaktan eğitim, kamu kuruluşları, bankacılık sektörü için gerekli yazılımları, uygulama programlarını ürettiği, ara bağları tesis ederek, yönetimsel uygulamalar yapmakta, yazılım kullanıcılarına destek vermektedir.

İhraççı'nın almış olduğu karar uyarınca Erlab Teknoloji'ye yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu kapsamda İhraççı, 27.03.2025 tarihinde toplam 85.000.000 TL yatırım ödemesi karşılığında, %25 oranında tahsisli sermaye artırımına katılım ve %25 oranında mevcut ortaktan pay devri yoluyla Erlab Teknoloji sermayesinin toplam %50'sini temsil eden payları iktisap etmiştir. Sermaye artırımı 02.04.2025 tarihinde tescil edilmiştir. Böylece İhraççı, Erlab Teknoloji'nin sermayesinde ve oy haklarında %50 oranında pay sahibi olmuştur.

İhraççı'nın Erlab Teknoloji sermayesindeki pay oranı yatırım tarihinden itibaren %50 olarak devam etmektedir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Erlab Teknoloji yatırımının gerçeğe uygun değeri 152.427.244 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 154.527.000 TL olarak belirlenmiştir. 30.06.2026 itibarıyla Erlab Teknoloji'nin %100 payı için hesaplanan gerçeğe uygun değer yaklaşık 309,1 milyon TL olup, İhraççı'nın %50 payına düşen gerçeğe uygun değer 154.527.000 TL'dir.

Erlab Teknoloji'nin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme kuruluşu tarafından indirgenmiş nakit akımları yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. 30.06.2026 tarihli değerlemede, ilk beş yıl için %36,7 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti kullanılmış ve 2026-2031 döneminde FAVÖK marjının ortalama %49,5 seviyesinde gerçekleşeceği öngörülmüştür.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 734 022 5650 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 0225 6500 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Yatırım tarihinden bugüne kadar Erlab Teknoloji, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyünde yer almaya devam etmektedir. İhraççı'nın yatırım stratejisi kapsamında, Erlab Teknoloji'nin Ar-Ge faaliyetlerinin geliştirilmesi, mevcut ürün ve teknolojilerinin ticarileştirilmesi, yeni ürün ve pazar fırsatlarının değerlendirilmesi ve şirket değerinin artırılması hedeflenmektedir. İhraççı, yatırımın niteliği ve piyasa koşulları çerçevesinde uygun zamanda paylarının kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devri, stratejik yatırımcıya satış, halka arz veya diğer çıkış yöntemlerini değerlendirebilecektir. Bunun yanı sıra Erlab Teknoloji'nin faaliyetlerinden elde edeceği kârlar ve dağıtılmasına karar verilmesi halinde kâr payları da İhraççı açısından yatırım getirisi oluşturabilecektir.

Erlab'ın bağlı ortaklığı Erlab Medya Teknolojileri A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 No:7 Şişli, İstanbul adresinde, bilgisayar programlama faaliyetleri ile uğraşmaktadır. İstanbul Ticaret Siciline 8571-5 numarası ile kayıtlıdır. 2.000.000 TL sermayeye sahiptir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla Erlab Teknoloji ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad/Ünvan	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Mustafa Kâmil Sağıroğlu	A	10.000.000	50,00	50,00
REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	10.000.000	50,00	50,00

30.06.2026 tarihi itibarıyla Erlab Teknoloji özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	(TL)
Dönen Varlıklar	135.359.217,98
Duran Varlıklar	229.712.160,55
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	2.542.644,68
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	362.528.733,85
Aktif/Pasif Toplamı	365.071.378,53
Hasılat	-
Dönem Net Karı	(3.852.221,78)

Şirket'in girişim sermayesi yatırımı kapsamı dışındaki diğer finansal yatırımları aşağıdaki gibidir.

Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.

Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., doğal gaz dağıtımı ve enerji yatırımları alanında faaliyet göstermektedir. Şirket, bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş. aracılığıyla 10 bölgede doğal gaz dağıtım hizmeti sunmaktadır. Ahlatçı Doğalgaz payları 22.12.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "AHGAZ" koduyla işlem görmektedir.

İhraççı, finansal yatırım portföyünün yönetimi kapsamında Ahlatçı Doğalgaz paylarına muhtelif tarihlerde yatırım yapmıştır. İhraççı'nın 31.12.2023 tarihi itibarıyla Ahlatçı Doğalgaz yatırımının gerçeğe uygun değeri 665.412.738 TL, 31.12.2024 itibarıyla 453.229.257 TL, 31.12.2025 itibarıyla 231.309.908 TL ve 30.06.2026 itibarıyla 349.200.020 TL olarak gerçekleşmiştir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:30 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 5659 Sic. No:379804
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

2024 yılı içerisinde Ahlatçı Doğalgaz paylarında 131.392.853 TL tutarında alım ve 530.754.920 TL tutarında satım, 2025 yılında ise 158.789.404 TL tutarında satım gerçekleştirilmiştir. Söz konusu yatırım, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarından ayrı olarak, para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan finansal yatırım portföyünün bir parçasıdır.

İhraççı, piyasa koşulları, pay fiyatları ve portföy yönetim stratejisi çerçevesinde Ahlatçı Doğalgaz paylarında alım veya satım işlemleri gerçekleştirebilecek olup, söz konusu yatırımdan payların değer artışı ve varsa dağıtılacak kâr payları yoluyla getiri elde etmeyi hedeflemektedir.

Enerya Enerji A.Ş.

Enerya Enerji A.Ş., bağlı ortaklıkları aracılığıyla doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunmakta olup 10 bölgede doğal gaz dağıtım hizmeti vermektedir. Enerya'nın faaliyet konusu ana şebeke üzerinden gaz yakıtların dağıtımı ve tedariğidir. Enerya payları 23.08.2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "ENERY" koduyla işlem görmektedir.

İhraççı, finansal yatırım portföyü kapsamında Enerya paylarına yatırım yapmıştır. İhraççı'nın Enerya yatırımının gerçeğe uygun değeri 31.12.2023 itibarıyla 963.129.340 TL, 31.12.2024 itibarıyla 2.021.366.645 TL, 31.12.2025 itibarıyla 575.951.925 TL ve 30.06.2026 itibarıyla 548.250.003 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı içerisinde Enerya paylarında 1.114.560.516 TL tutarında alım ve 761.172.809 TL tutarında satım gerçekleştirilmiştir. 2025 yılında ise 1.238.095.465 TL tutarında pay satışı yapılmıştır. Enerya yatırımı da İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarından ayrı olarak, sermaye piyasası araçlarından oluşan finansal yatırım portföyünün bir parçasını oluşturmaktadır.

İhraççı, piyasa koşulları, Enerya paylarının Borsa İstanbul'daki fiyatı ve portföy yönetim stratejisi çerçevesinde söz konusu yatırımını artırabilir, azaltabilir veya tamamen sonlandırabilir. İhraççı'nın bu yatırımdan payların değer artışı ve varsa kâr payı gelirleri yoluyla getiri elde etmesi amaçlanmaktadır.

Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fonu, Rota Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuş ve yönetilmekte olup, Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlıdır. Fon'un halka arz tarihi 29.04.2024 olup, süresiz olarak kurulmuştur.

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fonu, nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kurulmuş hisse senedi yoğun serbest fon niteliğindedir. Fon'un yatırım stratejisi kapsamında sermaye piyasası araçlarına ve ilgili mevzuat çerçevesinde diğer yatırım araçları ve işlemlere yatırım yapılarak sermaye kazancı sağlanması ve portföy değerinin artırılması amaçlanmaktadır.

İhraççı, 2025 yılı içerisinde Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon katılma paylarına toplam 271.943.293 TL tutarında yatırım yapmıştır. Söz konusu yatırımın 31.12.2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 331.859.922 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 391.743.264 TL olarak gerçekleşmiştir.

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon yatırımı, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarından ayrı olarak finansal yatırım portföyünün bir parçasını oluşturmaktadır. İhraççı, fonun yatırım stratejisi ve performansı ile piyasa koşullarını dikkate alarak fondaki yatırımını sürdürmeyi, artırmayı, azaltmayı veya tamamen sona erdirmeyi değerlendirebilecektir. İhraççı'nın söz konusu yatırımdan fon katılma paylarının değer artışı yoluyla getiri elde etmesi amaçlanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:724 242 5559 S.C.No:378804-5
Mersis No:0724 2425 6590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İhraççı'nın 133.500.000 TL nominal değerli B Grubu payların sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 09.11.2026 tarih ve 2026/29 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporuna dayanmaktadır. İhraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Halka arz kapsamında sermaye artırımı yoluyla elde edilecek brüt gelirden halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan net fonun %100'ünün, İhraççı'nın faaliyet konusu ve tabi olduğu sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde girişim sermayesi yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda İhraççı; büyüme potansiyeline sahip olmakla birlikte büyümesini finanse etmek için sermaye ihtiyacı bulunan veya belirli bir büyüklüğe ulaşmış olmasına rağmen finansal yapısını güçlendirmek isteyen şirketlere yatırım yapmayı hedeflemektedir.

Fonun hangi yatırımlarda ve hangi zaman dilimlerinde kullanılacağı, yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi, hedef şirketlerin incelenmesi ve ilgili mevzuat çerçevesindeki yatırım kararları doğrultusunda belirlenecektir.

Halka arzdan elde edilecek fonun, yatırım amacıyla kullanılıncaya kadar geçecek sürede, İhraççı'nın tabi olduğu sermaye piyasası mevzuatına ve portföy sınırlamalarına uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Halka arzdan elde edilecek net fonun tamamının, İhraççı'nın faaliyet konusu kapsamında girişim sermayesi yatırımlarının finansmanında kullanılması hedeflenmektedir. Fonun kullanımına ilişkin uygulamalar, ilgili mevzuat hükümleri ve İhraççı'nın aldığı 09.11.2026 tarih ve 2026/29 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu'nda belirtilen amaçlar çerçevesinde yürütülecektir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççı REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi unvanı altında 13.05.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 379804-5 sicil numarası ile tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in başlangıç sermayesi tamamı ödenmiş 200.000.000 TL'dir. Şirket'in başlangıç sermayesi 1,00 TL itibari değerde 200.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir. Şirket'in 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımı, T.C. Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu İştirakler ve Gayrimenkuller Daire Başkanlığı'nın 03.09.2026 tarih ve E-81514179-100-158913 sayılı yazısı ile bildirilen Fon Kurulu'nun 03.09.2026 tarihli ve 2026/576 sayılı kararı doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Artırılan 200.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı mevcut pay sahibi Investco Holding A.Ş.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0734 2[illegible] 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

tarafından muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiş ve tescil tarihinden önce nakden ödenmiştir. Sermaye artırımı 08.09.2026 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Artırım sonrasında Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 100.000.000 TL nominal değerli A Grubu nama yazılı imtiyazlı pay ile 300.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi çerçevesinde; İhraççı, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve Sermaye Piyasası Mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır. Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in gelirlerinin ana kategoriler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Gelir / Kazanç Kalemi (TL)	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Hasılat	-	-	-	-	-
Finansal yatırım satış karı	-	-	-	309.695.947	1.280.635.447
Finansal yatırım değerleme karı	34.373.367	536.670.128	592.524.666	593.239.681	-
Temettü gelirleri	-	-	736.618	5.355.507	5.450.312
Diğer esas faaliyet gelirleri	3.597	-	75.754	40.899	178.758
Faiz geliri	31.394.963	57.440.929	156.058.957	16.716.171	127.180.400
İlişkili taraflardan faiz geliri	55.648.135	-	1.961.106	-	-

Not: Şirket'in finansal tablolarında 'Hasılat' kalemi sıfırdır. Yukarıdaki diğer kalemler, finansal tablolarda 'Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler' ve 'Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler' altında raporlanan kalemlerdir.

İhraççı'nın portföyünde yer alan yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket	Faaliyet Konusu	Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	Yatırım / Finansman Yöntemi	Çıkış
Global Mağazacılık A.Ş.	Gıda perakendeciliği / market zinciri işletmeciliği	09.11.2023 / 28.03.2025	154.500.000	87,25	87,25	Tahsisli sermaye artırımı ve pay devri	Devam etmekte
Erlab Teknoloji A.Ş.	Teknoloji, yazılım, dijital medya teknolojileri ve kurumsal çözümler	27.03.2025	85.000.000	50,00	50,00	Tahsisli sermaye artırımı ve pay devri	Devam etmekte
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Gayrimenkul ve proje geliştirme, fizibilite, planlama ve danışmanlık	28.03.2025	292.000.000	50,00	50,00	Pay devri	Devam etmekte
Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	Doğalgaz dağıtımı ve enerji yatırımları	Muhtelif tarihler	138.062.075 ,68	0,34	0,34	Borsa İstanbul'da pay alım-satımı	Devam etmekte
Enerya Enerji A.Ş.	Doğalgaz dağıtımı ve enerji	Muhtelif tarihler	185.495.764 ,66	0,57	0,57	Borsa İstanbul'da pay alım-satımı	Devam etmekte

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 A Blok Kat:24 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hisse senedi yoğun serbest yatırım fonu	2025	271.943.293	-	-	Fon katılma payı alımı	Devam etmekte

Not: Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Enerya Enerji A.Ş. paylarında dönemler içinde alım-satım işlemleri bulunduğundan, finansal tablolarda bu yatırımlar için tek bir toplam yatırım maliyeti veya sabit sermaye/oy oranı açıklanmamıştır.

Global Mağazacılık A.Ş.

Global Mağazacılık, gıda perakendeciliği alanında faaliyet göstermekte olup, genel müdürlük ve lojistik merkezi Yenice Mah. Harput Cad. No:62/A Akçakiraz, Elâzığ adresinde yaklaşık 25.000 m² alan üzerinde bulunmaktadır. Şirket, faaliyetlerini ağırlıklı olarak "Misaş Marketler" markası altında yürütmektedir.

Global Mağazacılık, 06.11.2009 tarihinde Küüm Gıda İnşaat Nakliyat Turizm Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak Elâzığ ili, Akçakiraz köyünde 25.000 m2'lik bir alan üzerinde kurulmuş olup, "MİSAŞ" markası altında 39'u Elâzığ Merkez, 3'ü Kovancılar, 2'si Karakoçan'da olmak üzere toplam 44 mağazadan oluşan Misaş Marketler Zinciri olarak hizmet vermektedir. Global Mağazacılık'ın güncel sermayesi 200.000.000 TL'dir. Şirket'in ticaret ünvanı 2022 yılında Global Mağazacılık A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Global Mağazacılık, izahname tarihi itibarıyla 39'u Elâzığ Merkez'de, 3'ü Kovancılar'da ve 2'si Karakoçan'da olmak üzere toplam 44 mağaza ile faaliyet göstermekte olup, mağaza ağının genişletilmesine yönelik çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket bünyesinde 30.06.2026 tarihi itibarıyla 391 adet personel istihdam edilmektedir.

Global Mağazacılık'ın faaliyet modeli; mağazalar aracılığıyla nihai tüketiciye gıda ve hızlı tüketim ürünlerinin perakende satışının gerçekleştirilmesi, ürün tedarik ve lojistik süreçlerinin merkezi olarak yönetilmesi ve faaliyet gösterilen bölgelerde mağaza ağının geliştirilmesi esasına dayanmaktadır. Şirket'in mevcut mağaza ağı ve lojistik altyapısı ağırlıklı olarak Elâzığ ve çevresinde konumlanmıştır.

Global Mağazacılık'ın sermayesi 09.11.2023 tarihinde 17.500.000 TL'den 35.000.000 TL'ye çıkarılmış; artan 17.500.000 TL nominal değerli payın tamamı mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak REM GSYO'ya tahsis edilmiş ve REM GSYO, Global Mağazacılık sermayesinin %50'sine 80.000.000 TL bedelle sahip olmuştur. Şirket daha sonra, 28.03.2025 tarihinde mevcut ortaklardan pay edinimi yoluyla Global Mağazacılık'ın 74.500.000 TL nominal değerli payını nominal değeri üzerinden devralmış ve böylece Global Mağazacılık sermayesindeki pay oranını %50'den %87,25'e yükseltmiştir. 30.06.2026 tarihi itibarıyla İhraççı'nın payına düşen gerçeğe uygun değer 1.141.390.540 TL'dir. Böylece Global Mağazacılık, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyündeki en yüksek iştirak oranına sahip yatırımı haline gelmiştir.

İhraççı'nın yatırımı kapsamında, Global Mağazacılık'ın mevcut mağaza ağının ve operasyonel kapasitesinin geliştirilmesi, faaliyet hacminin artırılması ve şirket değerinin yükseltilmesi hedeflenmektedir.

Global Mağazacılık'ın KPMG tarafından 30.06.2026 tarihi itibarıyla yapılan değerlemesinde, 2026–2031 dönemi finansal projeksiyonları kullanılarak İndirgenmiş Nakit Akışları yöntemi

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İSTANBUL
212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

esas alınmıştır. Değerlemede; mağaza sayısının 45 olarak korunması, satışların enflasyonun üzerinde büyümesi ve brüt kâr marjının kademeli olarak %18,6'dan %24'e yükselmesi varsayılmıştır. Raporda, 141,8 milyon TL tutarındaki sayım ve tesellüm noksanlarının yönetim açıklamaları doğrultusunda operasyonel stok dışında değerlendirildiği ve fiziksel stok doğrulaması yapılmadığı belirtilmiştir. Ayrıca, veri kısıtı nedeniyle POS komisyon giderleri projeksiyonlara dahil edilmemiş; ilgili tahsilat avantajının etkisi de normalizasyon amacıyla sınırlandırılmıştır. Dönemler itibarıyla %40,9–%20,7 aralığında iskonto oranları ve %10 nihai dönem büyüme oranı kullanılmıştır. Benzer şirket çarpanlarına, karşılaştırılabilirlik sınırlamaları nedeniyle nihai değerde ağırlık verilmemiştir. Net borç ve operasyonel olmayan varlık düzeltmeleri sonrasında, Global Mağazacılık'ın değeri 821,7–1.308,2 milyon TL aralığında, orta değer ise 1.066,3 milyon TL olarak hesaplanmıştır. Değerleme sonucu özellikle brüt kâr marjı, satış hacmi, ticari borç ödeme süresi ve nihai dönem büyüme oranı varsayımlarına duyarlıdır.

Global Mağazacılık'ın 30.06.2026 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	**(TL)**
Dönen Varlıklar	401.687.635,82
Duran Varlıklar	247.329.963,43
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	401.959.937,01
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	247.057.662,24
Aktif/Pasif Toplamı	649.017.599,25
Hasılat	1.042.054.235,94
Dönem Net Zararı	(63.327.839,99)

Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Novi Gayrimenkul, 2010 yılından bu yana gayrimenkul proje geliştirme sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket, gayrimenkul projelerinin arsa tespit ve geliştirme aşamasından başlayarak proje planlama, fizibilite, değerleme, pazarlama ve satış aşamalarına kadar uzanan süreçlerde faaliyet göstermektedir.

Novi Gayrimenkul, proje geliştirme faaliyetlerinin yanı sıra gayrimenkul sektörüne yönelik pazar araştırmaları, fizibilite etütleri, proje planlama ve pazarlama danışmanlığı hizmetleri de sunmaktadır. Şirket'in faaliyet modeli, gayrimenkul projelerinin geliştirme potansiyelinin tespit edilmesi, projenin ekonomik ve teknik fizibilitesinin değerlendirilmesi ve projenin geliştirilmesi suretiyle değer yaratılması esasına dayanmaktadır.

İhraççı, girişim sermayesi yatırım stratejisi kapsamında, 28.03.2025 tarihinde, proje geliştirme hizmetleri sektöründe faaliyet gösteren ve 40.000.000 TL ödenmiş sermayeye sahip Novi Gayrimenkul'e yatırım yapmıştır. Söz konusu yatırım, şirketin mevcut ortaklarından pay devralınması suretiyle gerçekleştirilmiş olup, İhraççı Novi Proje Gayrimenkul sermayesinin %50'sini temsil eden toplam 20.000 adet payı 292.000.000 TL bedel karşılığında iktisap etmiştir. İşlem sonucunda İhraççı, Novi Gayrimenkul'ün sermayesinde ve oy haklarında %50 oranında pay sahibi olmuştur.

İhraççı'nın Novi Gayrimenkul'e yaptığı yatırım kapsamında, şirketin mevcut ve gelecekte geliştireceği gayrimenkul projelerinden yaratılacak değerden faydalanılması, yeni proje

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Sanat Sk. Spine Tower Sit. No:5/16 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 734 042 5659 Sicil No: 179804-5
Mersis No: 0734 0425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

geliştirme fırsatlarının değerlendirilmesi ve şirketin faaliyet hacminin artırılması amaçlanmaktadır. Yatırım tarihinden itibaren Novi Gayrimenkul, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyünde yer almaya devam etmektedir.

Novi Gayrimenkul'ün KPMG tarafından 30.06.2026 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen değerlemesinde Net Aktif Değer yöntemi esas alınmıştır. Şirket'in bilançosundaki arazi ve arsaların değerleri, Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporları doğrultusunda güncellenmiş; değer artışı üzerinden %25 oranında ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır. Gayrimenkul değerlerine uygulanan ±%10 duyarlılık analizi sonucunda, Novi Gayrimenkul'ün değeri yaklaşık 504–604 milyon TL aralığında, orta değer ise 555 milyon TL olarak belirlenmiştir. Değerlemeye dayanak ekspertiz raporlarında projelerin tamamlanması ve Novi Gayrimenkul'ün sözleşmesel payına ilişkin varsayımlar dikkate alınmış olup bu raporlarda kullanılan bilgi, varsayım ve sözleşme esasları KPMG tarafından ayrıca bağımsız doğrulamaya tabi tutulmamıştır. Değerleme sonucu, dayanak gayrimenkul değerleri ve ilgili varsayımlardaki değişikliklere duyarlıdır.

Novi Gayrimenkul'ün 30.06.2026 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	**(TL)**
Dönen Varlıklar	84.552.782,30
Duran Varlıklar	205.508.444,88
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	50.974.857,17
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	120.000,00
Özkaynaklar	245.576.349,17
Aktif/Pasif Toplamı	290.061.227,18
Hasılat	-
Dönem Net Zararı	(6.609.979,16)

Erlab Teknoloji A.Ş.

Erlab Teknoloji, merkezi İstanbul'da bulunan ve farklı teknokentlerde araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürüten bir teknoloji şirketidir. Şirket, özellikle dijital medya teknolojileri, yazılım ve teknoloji altyapı çözümleri alanlarında faaliyet göstermekte; telekomünikasyon operatörleri ve kurumsal müşteriler için yenilikçi ve katma değerli ürün ve çözümler geliştirmektedir.

Erlab Teknoloji tarafından dijital medya teknolojileri alanında geliştirilen altyapı çözümleri çeşitli telekomünikasyon operatörlerinin sistemlerine entegre edilmiş olup, Şirket bu altyapılar üzerinde eğlence, dijital içerik ve kurumsal çözümler dahil olmak üzere farklı kullanım alanlarına yönelik ürünler geliştirmektedir. Erlab Teknoloji'nin faaliyet modeli; araştırma ve geliştirme faaliyetleri sonucunda geliştirilen teknoloji ve yazılım çözümlerinin ticarileştirilmesi, mevcut ürünlerin geliştirilmesi ve yeni teknoloji alanlarında ürün ve proje geliştirilmesi esasına dayanmaktadır.

Şirket, teknolojik yetkinliğini insan kaynağına ve Ar-Ge faaliyetlerine yaptığı yatırımlarla geliştirmekte; yeni teknolojilerin uygulanmasına yönelik pilot projeler yürütmektedir. Erlab tarafından geliştirilen sistemlerin yüksek sayıda kullanıcıya hizmet verebilecek ölçekte tasarlanması, uluslararası teknoloji şirketleri ile ortak projeler gerçekleştirilmesi, ürünlere

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:10 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 58[illegible] Sic.No:37[illegible]804-5
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

ilişkin patent çalışmalarının yürütülmesi ve akademik çalışmalar ile uluslararası konferanslara katılım sağlanması Şirket'in Ar-Ge odaklı faaliyetlerinin unsurlarını oluşturmaktadır. Ayrıca Erlab Teknoloji çeşitli teknoloji ve şirket değerlendirme programlarında yer almış ve dereceler elde etmiştir.

İhraççı, 27.03.2025 tarihinde, teknoloji ve yazılım sektöründe faaliyet gösteren ve yatırım öncesinde 15.000.000 TL ödenmiş sermayeye sahip Erlab Teknoloji'ye yatırım yapmıştır. Yatırım kapsamında İhraççı, tahsisli sermaye artırımı yoluyla %25 oranında, mevcut ortaktan gerçekleştirilen pay devri yoluyla ise ilave %25 oranında pay iktisap etmiş ve toplam 85.000.000 TL yatırım bedeli karşılığında Erlab sermayesinin %50'sine sahip olmuştur. Tahsisli sermaye artırımı sonrasında Erlab'ın sermayesi 20.000.000 TL'ye ulaşmış olup, İhraççı'nın toplam pay oranı %50 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççı'nın Erlab Teknoloji'ye yaptığı yatırım ile şirketin mevcut teknolojik ürünlerinin geliştirilmesi ve ticarileştirilmesi, Ar-Ge kapasitesinin artırılması, yeni ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi ve şirketin faaliyet gösterdiği pazarlardaki büyüme potansiyelinden faydalanılması amaçlanmaktadır. Erlab Teknoloji, yatırım tarihinden itibaren İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyünde yer almaya devam etmektedir.

Erlab Teknoloji'nin KPMG tarafından 30.06.2026 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen değerlemesinde İndirgenmiş Nakit Akışları yöntemi esas alınmıştır. Erlab Teknoloji ve %100 bağlı ortaklığı Erlab Medya Teknolojileri'nin faaliyetlerinin bütünleşik yapısı nedeniyle, iki şirketin gelir ve giderleri birlikte değerlendirilmiştir. Yönetim tarafından sunulan projeksiyonlardaki büyüme oranları, enflasyon beklentileri ve geçmiş dönem gerçekleşmeleri dikkate alınarak normalize edilmiş ve 2026–2031 dönemini kapsayan ana senaryo oluşturulmuştur. Değerlemede dönemler itibarıyla %46,8–%27 aralığında iskonto oranları ve %10 nihai dönem büyüme oranı kullanılmıştır. Yaklaşık 187,2 milyon TL tutarındaki işletme değerine, ağırlıklı olarak pay senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşan 104,3 milyon TL net nakit düzeltmesinin eklenmesiyle, Erlab Teknoloji paylarının tamamının değeri 274–309,1 milyon TL aralığında, orta değer ise 291,5 milyon TL olarak hesaplanmıştır. Belirsizlik taşıyan XY Project'in gelir ve giderleri değerlemeye dahil edilmemiştir. Değerleme sonucu özellikle FAVÖK marjı, iskonto oranı, nihai dönem büyüme oranı ve efektif vergi oranı varsayımlarına duyarlıdır.

Erlab'ın 30.06.2026 tarihi itibarıyla özet finansalları aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	**(TL)**
Dönen Varlıklar	135.359.217,98
Duran Varlıklar	229.712.160,55
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	2.542.644,68
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-
Özkaynaklar	362.528.733,85
Aktif/Pasif Toplamı	365.071.378,53
Hasılat	-
Dönem Net Karı	(3.852.221,78)

Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 5659 Sic. No:375804-5
Mersis No: 0734 2425 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sokağı Spine Tower
No:5 Kat:1 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 416 051 6427

Ahlatçı Doğalgaz, doğal gaz dağıtımı ve enerji yatırımları alanında faaliyet göstermektedir. Şirket, bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş. aracılığıyla 10 bölgede doğal gaz dağıtım hizmeti sunmaktadır. Ahlatçı Doğalgaz payları 22.12.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "AHGAZ" koduyla işlem görmektedir.

İhraççı, finansal yatırım portföyünün yönetimi kapsamında Ahlatçı Doğalgaz paylarına muhtelif tarihlerde yatırım yapmıştır. İhraççı'nın 31.12.2023 tarihi itibarıyla Ahlatçı Doğalgaz yatırımının gerçeğe uygun değeri 665.412.738 TL, 31.12.2024 itibarıyla 453.229.257 TL, 31.12.2025 itibarıyla 231.309.908 TL ve 30.06.2026 itibarıyla 349.200.020 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı içerisinde Ahlatçı Doğalgaz paylarında 131.392.853 TL tutarında alım ve 530.754.920 TL tutarında satım, 2025 yılında ise 158.789.404 TL tutarında satım gerçekleştirilmiştir. Söz konusu yatırım, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarından ayrı olarak, para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan finansal yatırım portföyünün bir parçasıdır.

İhraççı, piyasa koşulları, pay fiyatları ve portföy yönetim stratejisi çerçevesinde Ahlatçı Doğalgaz paylarında alım veya satım işlemleri gerçekleştirebilecek olup, söz konusu yatırımdan payların değer artışı ve varsa dağıtılacak kâr payları yoluyla getiri elde etmeyi hedeflemektedir.

Enerya Enerji A.Ş.

Enerya Enerji A.Ş., bağlı ortaklıkları aracılığıyla doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunmakta olup 10 bölgede doğal gaz dağıtım hizmeti vermektedir. Şirket'in faaliyet konusu ana şebeke üzerinden gaz yakıtların dağıtımı ve tedarikidir. Enerya Enerji payları 23.08.2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "ENERY" koduyla işlem görmektedir.

İhraççı, finansal yatırım portföyü kapsamında Enerya Enerji paylarına yatırım yapmıştır. İhraççı'nın Enerya Enerji yatırımının gerçeğe uygun değeri 31.12.2023 itibarıyla 963.129.340 TL, 31.12.2024 itibarıyla 2.021.366.645 TL, 31.12.2025 itibarıyla 575.951.925 TL ve 30.06.2026 itibarıyla 548.250.003 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı içerisinde Enerya Enerji paylarında 1.114.560.516 TL tutarında alım ve 761.172.809 TL tutarında satım gerçekleştirilmiştir. 2025 yılında ise 1.238.095.465 TL tutarında pay satışı yapılmıştır. Enerya Enerji yatırımı da İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarından ayrı olarak, sermaye piyasası araçlarından oluşan finansal yatırım portföyünün bir parçasını oluşturmaktadır.

İhraççı, piyasa koşulları, Enerya Enerji paylarının Borsa İstanbul'daki fiyatı ve portföy yönetim stratejisi çerçevesinde söz konusu yatırımını artırabilir, azaltabilir veya tamamen sonlandırabilir. İhraççı'nın bu yatırımdan payların değer artışı ve varsa kâr payı gelirleri yoluyla getiri elde etmesi amaçlanmaktadır.

Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon, Rota Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuş ve yönetilmekte olup, Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlıdır. Fon'un halka arz tarihi 29.04.2024 olup, süresiz olarak kurulmuştur.

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fonu, nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kurulmuş hisse senedi yoğun serbest fon niteliğindedir. Fon'un yatırım stratejisi kapsamında sermaye piyasası araçlarına ve ilgili mevzuat çerçevesinde diğer yatırım araçları ve işlemlere yatırım yapılarak sermaye kazancı sağlanması ve portföy değerinin artırılması amaçlanmaktadır.

İhraççı, 2025 yılı içerisinde Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon katılma paylarına toplam 271.943.293 TL tutarında yatırım yapmıştır. Söz konusu yatırımın 31.12.2025 tarihi

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Tik. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.:734 242 5659 Sic No:379804-5
Mersis No:0734 2425 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

itibarıyla gerçeğe uygun değeri 331.859.922 TL, 30.06.2026 tarihi itibarıyla ise 391.743.264 TL olarak gerçekleşmiştir.

Rota Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) yatırımı, İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarından ayrı olarak finansal yatırım portföyünün bir parçasını oluşturmaktadır. İhraççı, fonun yatırım stratejisi ve performansı ile piyasa koşullarını dikkate alarak fondaki yatırımını sürdürmeyi, artırmayı, azaltmayı veya tamamen sona erdirmeyi değerlendirebilecektir. İhraççı'nın söz konusu yatırımdan fon katılma paylarının değer artışı yoluyla getiri elde etmesi amaçlanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı'nın faaliyet konusu; girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. İhraççı, GSYO Tebliği kapsamında, Tebliğ'de öngörülen nitelikleri taşıyan girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, girişim şirketlerine doğrudan veya dolaylı yatırım yapabilmekte, mevzuatta öngörülen koşullarda bu şirketlerin yönetimine katılabilmekte, girişim şirketlerine danışmanlık hizmeti verebilmekte ve portföylerini çeşitlendirmek amacıyla sermaye ve para piyasası araçlarına yatırım yapabilmektedir. Girişim sermayesi yatırımlarında getiri, yatırım yapılan şirketin değerinin artırılması ve uygun koşullarda payların üçüncü kişilere devri, stratejik yatırımcıya satış veya halka arz gibi yöntemlerle yatırımdan çıkılması suretiyle elde edilebilmektedir.

Türkiye'de Girişim Sermayesi ve Startup Ekosisteminin Görünümü

TSPB verilerine göre girişim sermayesi yatırım ortaklığı sayısı 2023 ve 2024 yıl sonlarında 8 iken, 2025 yıl sonunda 9'a yükselmiş ve 2026 yılının ilk çeyreğinde 9 seviyesinde kalmıştır. (Kaynak: TSPB, Sermaye Piyasasında Gündem, Aralık 2024 ve Mart 2026).

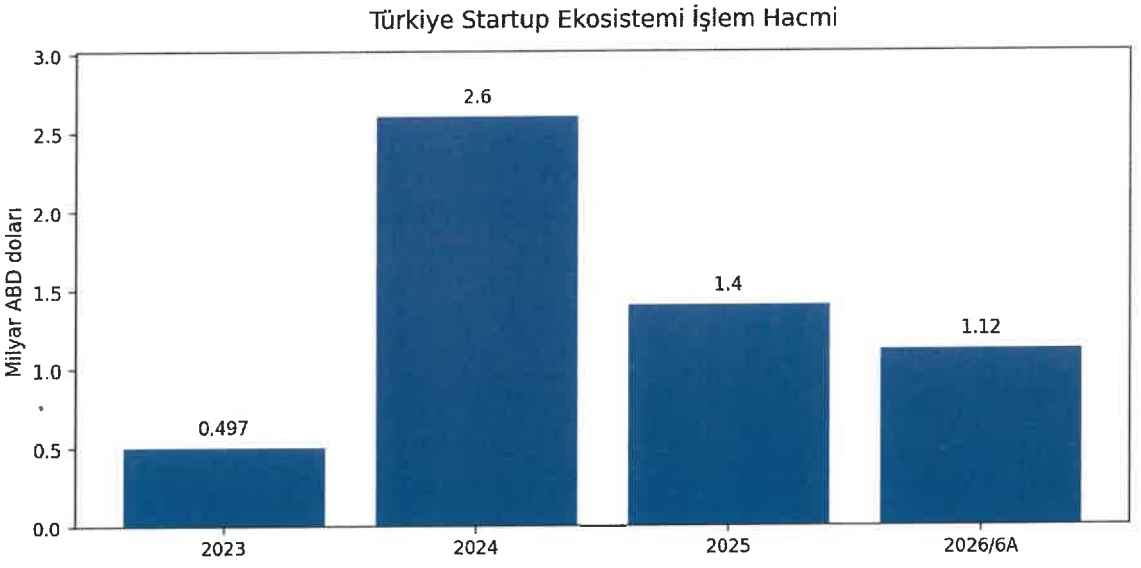
REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 B Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.:774 240 5659 Sic No:373804-5
Mersis No:0734 0240 5590 0001
Tel:212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr



Grafik 1 - TSPB Üyesi Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Sayısının Gelişimi

Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Sermaye Piyasasında Gündem, Aralık 2024 ve Mart 2026. 2026 verisi 1. çeyrek itibarıyladır.

Startup ekosistemindeki işlem hacmi açısından KPMG Türkiye ve 212 tarafından yayımlanan Türkiye Startup Yatırımları raporları, son yıllarda belirgin dalgalanma bulunduğunu göstermektedir. Türkiye'de toplam startup işlem hacmi 2023 yılında 497 milyon ABD doları iken 2024 yılında 2,6 milyar ABD dolarına yükselmiş, 2025 yılında 1,4 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk çeyreğinde 559,2 milyon ABD doları ve ikinci çeyreğinde yaklaşık 559 milyon ABD doları işlem hacmi kaydedilmiş olup, ilk iki çeyreğin toplamı yaklaşık 1,118 milyar ABD dolarıdır. (Kaynak: KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları 2023, 2024, 2025, 2026 1. Çeyrek ve 2026 2. Çeyrek).



Grafik 2 - Türkiye Startup Ekosistemi İşlem Hacmi (2023-2026/6A)

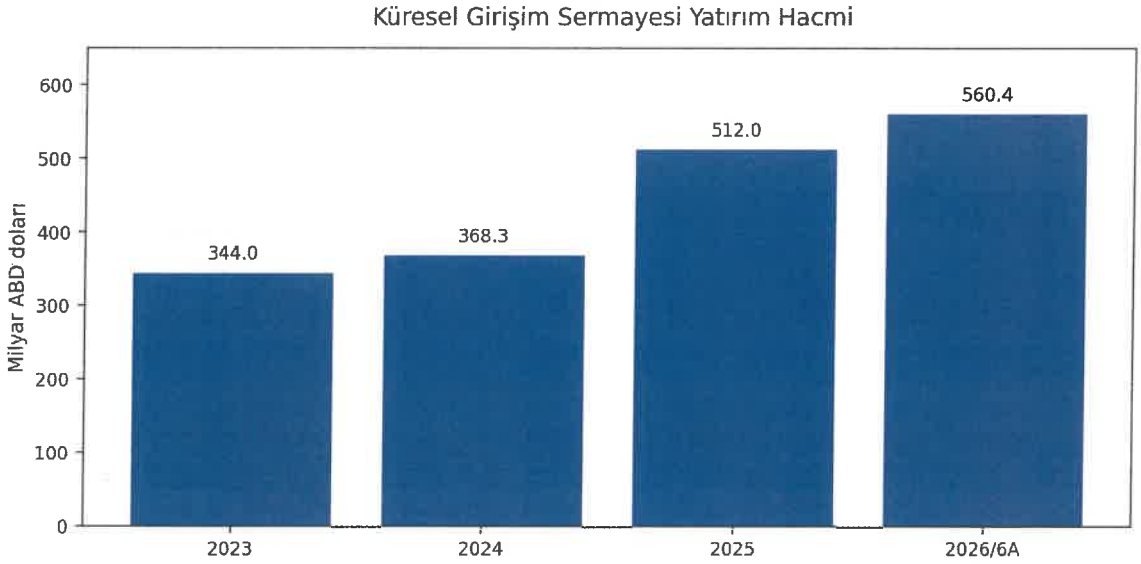
Kaynak: KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları raporları. 2026/6A: 559.2 milyon ABD doları (1Ç) + yaklaşık 559 milyon ABD doları (2Ç) = yaklaşık 1.118 milyar ABD doları.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/B Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0784 2425 5590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

2024 yılındaki 2,6 milyar ABD dolarlık yüksek işlem hacminde Hepsiburada işlemi belirleyici olurken, 2025 yılında işlem sayısı 331'den 360'a yükselmesine rağmen işlem hacmi 1,4 milyar ABD dolarına gerilemiştir. 2026 yılının ilk yarısında ise iki çeyrekte de yaklaşık 559 milyon ABD doları seviyesinde işlem hacmi kaydedilmesi, Türkiye girişim ekosisteminde yatırım faaliyetinin devam ettiğini göstermektedir (Kaynak: KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları 2024, 2025 ve 2026 2. Çeyrek).

Küresel Girişim Sermayesi Piyasası

KPMG Private Enterprise Venture Pulse verilerine göre küresel girişim sermayesi yatırım hacmi 2023 yılında 344 milyar ABD doları, 2024 yılında 368,3 milyar ABD doları ve 2025 yılında 512 milyar ABD dolarının üzerinde gerçekleşmiştir. 2026 yılının ilk yarısında ise küresel girişim sermayesi yatırımları 560,4 milyar ABD dolarına ulaşmış ve KPMG tarafından son beş yılın en yüksek ilk yarı seviyesi olarak değerlendirilmiştir (Kaynak: KPMG Private Enterprise, Venture Pulse Q4 2023, Q4 2024, Q4 2025 ve Q2 2026).



Grafik 3 - Küresel Girişim Sermayesi Yatırım Hacmi (2023-2026/6A)

Kaynak: KPMG Private Enterprise, Venture Pulse. 2023: 344 milyar ABD doları; 2024: 368,3 milyar ABD doları; 2025: 512 milyar ABD dolarının üzerinde; 2026/6A: 560,4 milyar ABD doları.

2026 yılının ikinci çeyreğinde küresel girişim sermayesi yatırımları 227,4 milyar ABD doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı çeyrekte Amerika kıtası 150 milyar ABD doları, Asya 50,8 milyar ABD doları ve Avrupa 25,6 milyar ABD doları yatırım çekmiştir. KPMG, 2026 yılındaki yüksek yatırım hacminin önemli ölçüde büyük ölçekli yapay zekâ yatırımlarından kaynaklandığını belirtmektedir (Kaynak: KPMG Private Enterprise, Venture Pulse Q2 2026).

Borsa İstanbul'daki 2026 Yılı Sektörel Gelişmesi

Borsa İstanbul, 07.05.2026 tarihli duyurusu ile "BIST Girişim Sermayesi Y.O. Endeksi"nin oluşturulmasına ve endeksin 18.05.2026 tarihinden itibaren hesaplanmaya başlamasına karar vermiştir. Düzenleme ile GSYO sektöründe yer alan payların BIST Mali üst sektör endeksi kapsamında kalmaya devam etmesi, ancak BIST Holding ve Yatırım sektör endeksi kapsamından çıkarılması öngörülmüştür (Kaynak: Borsa İstanbul A.Ş., 07.05.2026 tarihli Endeks Direktörlüğü duyurusu).

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

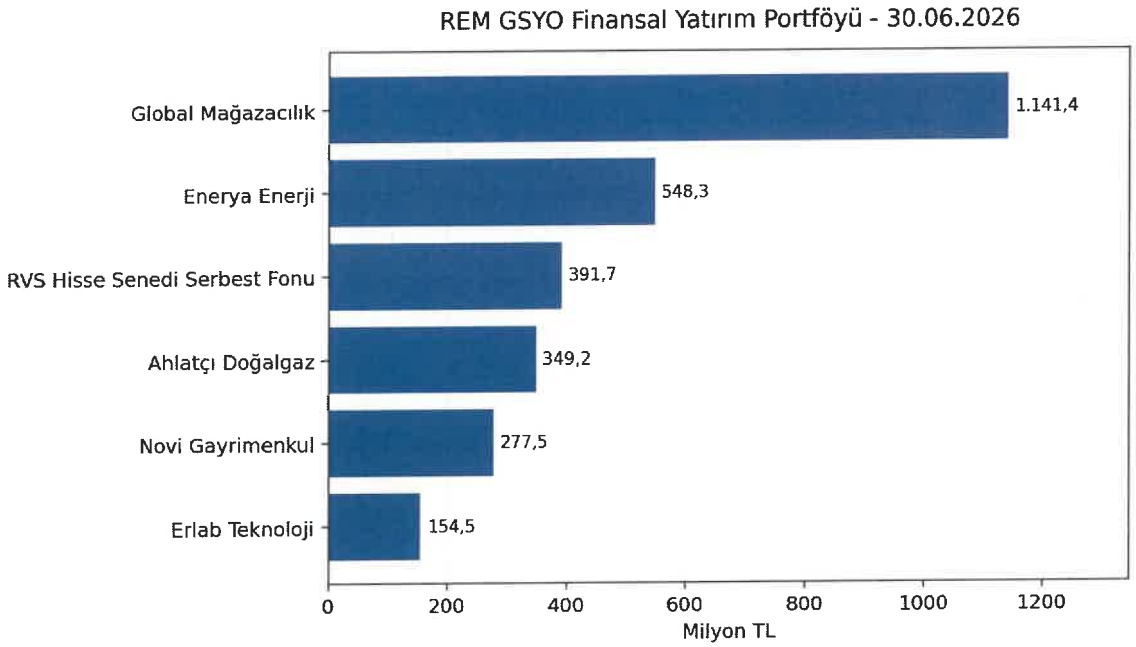
Borsa İstanbul'un duyurusuna ek listede BIST Girişim Sermayesi Y.O. Endeksi'nin başlangıç bileşenleri aşağıdaki şekilde yer almaktadır (Kaynak: Borsa İstanbul A.Ş., 07.05.2026 tarihli duyuru eki):

Pay Kodu	Bülten Adı
BULGS	BULLS GSYO
GOZDE	GOZDE GIRISIM
HDFGS	HEDEF GIRISIM
HUBVC	HUB GIRISIM
ICUGS	ICU GIRISIM
ISGSY	IS GIRISIM
PRDGS	PARDUS GIRISIM
VERTU	VERUSATURK GIRISIM

Kaynak: Borsa İstanbul A.Ş., 07.05.2026 tarihli "Hesaplanmaya başlayacak yeni sektör endeksleri hakkında duyuru" ve eki

İhraççı'nın Sektördeki Yeri

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla girişim sermayesi yatırımları Global Mağazacılık A.Ş., Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve Erlab Teknoloji A.Ş.'den oluşmaktadır. Aynı tarih itibarıyla söz konusu girişim sermayesi yatırımlarının toplam gerçeğe uygun değeri 1.573.434.540 TL'dir. İhraççı'nın finansal yatırım portföyünde ayrıca Borsa İstanbul'da işlem gören Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Enerya Enerji A.Ş. payları ile RVS Hisse Senedi Serbest Fonu katılma payları bulunmaktadır. 30.06.2026 itibarıyla İhraççı'nın toplam finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değeri 2.862.627.827 TL'dir.



Grafik 4 - REM GSYO Finansal Yatırım Portföyünün Dağılımı (30.06.2026)

Kaynak: REM GSYO, 30.06.2026 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar. Tutarlar gerçeğe uygun değerleri göstermektedir.

30.06.2026 itibarıyla İhraççı'nın toplam varlıkları 3.400.609.715 TL, özkaynakları 3.393.817.562 TL'dir. Aynı tarih itibarıyla finansal borcu bulunmamaktadır. 08.09.2026 tarihli sermaye artırımı sonucunda İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

İhraççı'nın Faaliyet Gösterdiği Sektördeki Avantajları

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

• İhraççı'nın 30.06.2026 itibarıyla 3,39 milyar TL seviyesindeki özkaynak yapısı ve finansal borcunun bulunmaması, mevcut yatırımların ve yeni yatırım fırsatlarının finansmanı bakımından finansal esneklik sağlamaktadır.

• Girişim sermayesi portföyünün gıda perakendeciliği, gayrimenkul proje geliştirme ve teknoloji/yazılım gibi farklı faaliyet alanlarında yatırımlar içermesi sektörel çeşitlendirme sağlamaktadır.

• Global Mağazacılık'ta %87,25, Novi Proje Gayrimenkul'de %50 ve Erlab Teknoloji'de %50 oranındaki pay sahipliği, yatırım yapılan şirketlerin faaliyetlerinin ve gelişiminin yakından takip edilmesine imkân sağlamaktadır.

• Girişim sermayesi yatırımlarına ilave olarak borsada işlem gören paylar ve yatırım fonu katılma paylarından oluşan finansal yatırım portföyünün bulunması, portföyün yalnızca halka açık olmayan girişim şirketlerinden oluşmamasını sağlamaktadır.

İhraççı'nın Faaliyet Gösterdiği Sektördeki Dezavantajları

• İhraççı'nın girişim sermayesi yatırım portföyünün üç şirketten oluşması ve portföyün önemli bölümünün Global Mağazacılık yatırımında yoğunlaşması, yoğunlaşma riskini artırmaktadır.

• Halka açık olmayan girişim şirketlerinin değerinin belirlenmesinde aktif bir piyasa fiyatının bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değer hesaplamaları önemli tahmin ve varsayımlar içerebilir; kullanılan değerleme girdilerindeki değişiklikler İhraççı'nın finansal sonuçlarında dalgalanmaya neden olabilir.

• Girişim sermayesi yatırımları doğası gereği uzun vadeli ve görece likit olmayan yatırımlardır. Payların hedeflenen tarihte veya hedeflenen değer üzerinden elden çıkarılamaması, nakit akışını ve yeni yatırım yapma kapasitesini olumsuz etkileyebilir.

• Faiz, enflasyon, döviz kuru, jeopolitik gelişmeler ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar hem yatırım yapılan şirketlerin faaliyet sonuçlarını hem de yeni yatırım ve çıkış işlemlerindeki değerlemeleri etkileyebilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççı, girişim sermayesi yatırım ortaklığı olması sebebiyle farklı sektörlerde faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmakta ve ayrıca sermaye piyasası araçlarından oluşan finansal yatırım portföyü bulundurmaktadır. İhraççı'nın yatırımları finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal yatırım olarak muhasebeleştirilmekte; söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişimler ile yatırım satışlarından doğan kazanç ve kayıplar ilgili finansal tablo kalemlerinde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

İhraççı'nın 30.06.2026, 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolarında hasılat/net satış tutarı bulunmadığından, net satışların faaliyet alanına veya pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı söz konusu değildir. Bununla birlikte, İhraççı'nın yatırım portföyünün yapısının gösterilmesi amacıyla, söz konusu finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri aşağıda sunulmaktadır.

Finansal Yatırımlar (TL)	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Global Mağazacılık A.Ş.	1.141.390.540	1.148.155.474	733.167.579	714.184.490
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	277.517.000	388.549.987	-	-
Erlab Teknoloji A.Ş.	154.527.000	152.427.244	-	-
Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	349.200.020	231.309.908	453.229.257	665.412.738

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Towers Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 733 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Enerya Enerji A.Ş.	548.250.003	575.951.925	2.021.366.645	963.129.340
RVS Hisse Senedi Serbest Fonu	391.743.264	331.859.922	-	-
Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	44.049.208
TOPLAM	**2.862.627.827**	**2.828.254.460**	**3.207.763.481**	**2.386.775.776**

Not: *Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş. payları yalnızca 31.12.2023 tarihi itibarıyla İhraççı'nın finansal yatırım portföyünde yer almakta olup, sonraki finansal tablo dönemlerinde portföyde bulunmamaktadır.*

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla girişim sermayesi yatırımları Global Mağazacılık A.Ş., Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve Erlab Teknoloji A.Ş.'den oluşmakta olup, söz konusu yatırımların toplam gerçeğe uygun değeri 1.573.434.540 TL'dir. İhraççı'nın diğer finansal yatırımları ise Borsa İstanbul'da işlem gören Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Enerya Enerji A.Ş. payları ile RVS Hisse Senedi Serbest Fonu katılma paylarından oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

1. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları Tanıtım Rehberi. https://spk.gov.tr/kurumlar/yatirim-ortakliklari/girisim-sermayesi-yatirim-ortakliklari/tanitim-rehberi

2. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Sermaye Piyasasında Gündem- Aralık 2024. https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2024/12/Gundem_Aralik.pdf

3. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Sermaye Piyasasında Gündem- Mart 2026. https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2026/03/Gundem_Mart-2.pdf

4. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Veriler- Girişim Sermayesi Yatırımları Verileri. https://tspb.org.tr/veriler/

5. KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları 2023. https://kpmg.com/tr/tr/insights/2024/02/turkiye-startup-yatirimlari-2023.html

6. KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları 2024. https://kpmg.com/tr/tr/insights/2025/02/kpmg_turkiye_startup_yatirimlari_2024.html

7. KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları 2025. https://kpmg.com/tr/tr/insights/2026/03/turkiye-startup-yatirimlari-2025.html

8. KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları 2026- Birinci Çeyrek. https://kpmg.com/tr/tr/insights/2026/06/turkiye-startup-yatirimlari-2026.html

9. KPMG Türkiye & 212, Türkiye Startup Yatırımları Q2 2026. https://kpmg.com/tr/tr/insights/2026/09/turkiye-startup-yatirimlari-q2-2026.html

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spin Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mas. V.D. 774 242 5659 Sic. No:379804-5
Tel: (0212) 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

10. KPMG Private Enterprise, Venture Pulse Q4 2023. https://kpmg.com/xx/en/media/press-releases/2024/01/q4-2023-global-vc-deals-volume-drops-to-level-not-seen-since-q3-2016.html

11. KPMG Private Enterprise, Venture Pulse Q4 2024. https://kpmg.com/xx/en/media/press-releases/2025/01/2024-global-vc-investment-rises-to-368-billion-dollars.html

12. KPMG Private Enterprise, Venture Pulse Q4 2025. https://kpmg.com/xx/en/media/press-releases/2026/01/global-vc-investment-surges-to-138-billion-in-q4-25.html

13. KPMG Private Enterprise, Venture Pulse Q2 2026. https://kpmg.com/xx/en/media/press-releases/2026/07/vc-investment-already-at-five-year-high-of-billions.html

14. Borsa İstanbul A.Ş., 07.05.2026 tarihli Hesaplanmaya Başlayacak Yeni Sektör Endeksleri Hakkında Duyuru. https://borsaistanbul.com/files/duyuru_07052026.pdf

15. Borsa İstanbul A.Ş., 07.05.2026 tarihli Duyuru Eki- BIST Girişim Sermayesi Y.O. Endeksi Başlangıç Bileşenleri. https://borsaistanbul.com/files/duyuru_ek_07052026.pdf

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Investco Holding A.Ş. İhraççı'nın lider sermayedarı ve %100 oranında pay sahibidir. Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği şirketler aşağıdaki gibidir;

Doğrudan İştirakleri

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Sermayesi	Para Birimi	Sermaye Payı (%)
Verusa Holding A.Ş.	Holding Faaliyetleri	70.000.000	TL	63,87
Pan Teknoloji A.Ş.	Teknoloji Yatırımları	220.000.000	TL	100,00
REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim Sermayesi Yatırımları	400.000.000	TL	100,00
Investat Holding Limited	Holding Faaliyetleri	8.000.000	GBP	100,00
Investat US, Inc.	Holding Faaliyetleri	1.000.000	USD	100,00

Dolaylı İştirakleri

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Sermayesi	Para Birimi	Sermaye Payı (%)

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Stone Tower Sit.
No:5 D:Kapı No:10 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

TSGRA
İSTANBUL DENETİM A.Ş.
No:5 Kat:7 Sarıyer İSTANBUL

Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim Sermayesi Yatırımları	52.000.000	TL	63,61
Standard Boksit İşletmeleri A.Ş.	Madencilik	250.000.000	TL	100,00
Galata Altın İşletmeleri A.Ş.	Altın Madenciliği	50.000.000	TL	100,00
Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji Üretimi	1.150.000.000	TL	100,00
Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kimya	10.721.700	TL	50,73
İnnosa Teknoloji A.Ş.	Yazılım ve Teknoloji Yatırımları	8.000.000	TL	73,63
Ata Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	41.000.000	TL	100,00
Probel Yazılım ve Bilişim Sistemleri A.Ş.	Teknoloji- Yazılım	250.000.000	TL	61,00
Innosa Yazılım Teknolojileri A.Ş.	Teknoloji- Yazılım	60.000.000	TL	100,00
Uzertaş Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Boya ve Kimya	8.600.000	TL	100,00
Global Mağazacılık A.Ş.	Gıda ve Perakende	200.000.000	TL	87,25
Aldem Çelik Endüstri San. ve Tic. A.Ş.	Demir-Çelik	150.000.000	TL	40,75
Pamel Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş.	Yenilenebilir Enerji Üretimi	31.095.331	TL	76,07
Vektora Yazılım Teknolojileri A.Ş.	Teknoloji Yazılım	24.000.000	TL	78,00
Golive Yazılım Hizmetleri A.Ş.	Teknoloji Yazılım	20.380.000	TL	25,00

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Core Engage Yazılım A.Ş.	Yazılım ve Dijital Oyun Yazılımları	18.500.000	TL	50,00
Kahve Diyarı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gıda Üretim ve Perakende	130.000.000	TL	50,00
Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ)	Enerji Piyasalarının İşletilmesi	270.000.000	TL	4,00
Zeroone Interactive Yazılım A.Ş.	Yazılım ve Dijital Oyun Yazılımı	1.000.000	TL	50,00
Erlab Teknoloji A.Ş.	Teknoloji Yazılım	20.000.000	TL	50,00
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Proje Geliştirme Hizmetleri	40.000.000	TL	50,00

Şirket sermayesini temsil eden payların tamamına Investco Holding A.Ş. sahiptir. 30.09.2026 itibarıyla Investco Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 187.500.000 TL olup, her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 25.000.000 adet A Grubu ve 162.500.000 adet B Grubu paydan oluşan toplam 187.500.000 adet paya bölünmüştür.

Investco Holding A.Ş.'nin %5 ve fazlasına sahip ortakları gösteren sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**	**Oy Hakkı Oranı (%)**
Mustafa Ünal	104.535.900	55,75	53,75
Reha Çırak	45.464.100	24,25	33,20
Nihat Özçelik	18.731.250	9,99	6,52
Diğer	18.768.750	10,01	6,53
TOPLAM	**187.500.000**	**100,00**	**100,00**

Investco Holding A.Ş., 2011 yılında kurulmuş olup, sermaye kazancı (değer artışı) ve/veya yatırım gelirleri (kâr payı, faiz, kira vb.) elde etmeye yönelik bir yatırım işletmesidir. Holding, yenilenebilir enerji, madencilik, kimya, demir-çelik yapı ürünleri, teknoloji ve yazılım, girişim sermayesi ile gıda sektörlerinde doğrudan ve dolaylı yatırımlar yapan bir holding şirketi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Holding, yatırım işletmesi olarak bağlı ortaklıklarını konsolide etmeden ve TFRS 10 paragraf 31 uyarınca gerçeğe uygun değeri kâr zararda muhasebeleştirilen finansal yatırımlar olarak ölçmektedir.

Investco Holding A.Ş. payları 01.03.2022 tarihinden bu yana Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da "INVES" kodu ile işlem görmeye başlamış olup, 01.10.2026 tarihinden itibaren de Ana Pazar'da işlem görmektedir. İstanbul 3. Sulh Ceza Hakimliğinin 4 Kasım 2025 tarihli ve 2025/11425 D. İş sayılı kararıyla TMSF, Investco Holding'e kayyım olarak atanmış, karar uyarınca Investco Holding'in yönetim kurulu oluşturulmuştur. Holding'in yönetimi, 14 Kasım 2025 tarihi itibarıyla TMSF tarafından görevlendirilen yeni yönetim kuruluna devredilmiştir. 2 Ekim 2026 tarihinde ise, Fon Kurulu'nun almış olduğu karar doğrultusunda; Holding yönetim kurulu üyeleri yeniden belirlenmiştir. Ayrıca, Holding'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0714 2472 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi 30.06.2026 itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değeri 3.179.963 TL olup, söz konusu tutar İhraççı'nın toplam varlıkları içerisinde önemli bir büyüklük teşkil etmemektedir. Bu nedenle İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla önemli büyüklükte herhangi bir maddi duran varlığı bulunmamaktadır. Ayrıca, yönetim kurulu kararı uyarınca edinilmesi planlanan önemli nitelikte bir maddi duran varlık bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İhraççı'nın sahip olduğu maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değeri 219.284 TL olup, İhraççı'nın faaliyetleri açısından önemli nitelikte herhangi bir maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İhraççı'nın faaliyetlerinin devamlılığı sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklara bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D.:739 245 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0739 2455 6590 0001
Tel:0212 280 16 06 www.remgirisim.com.tr

İhraççı'nın sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

İhraççı'nın sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan herhangi bir sözleşme veya diğer kısıtlayıcı hükümler bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2026, 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal durum tablolarından seçilmiş başlıca finansal kalemler aşağıda yer almaktadır. Söz konusu finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden TL olarak sunulmuştur.

Finansal Durum Tablosu (TL)				
	30.06.2026	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit Ve Nakit Benzerleri	258.179.033	423.493.915	85.446	4.282.495
Finansal Yatırımlar	2.862.627.827	2.828.254.460	3.207.763.481	2.386.775.776
Ticari Alacaklar	1.905	2.243	2.936	4.239
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*1.905*	*2.243*	*2.936*	*4.239*
Diğer Alacaklar	271.105.703	88.094.621	5.309.241	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*247.396.759*	*82.922.942*	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*23.708.944*	*5.171.679*	*5.309.241*	-
Diğer Dönen Varlıklar	5.296.000	25.834.414	2.461.424	9.409.089
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**3.397.210.468**	**3.365.679.653**	**3.215.622.528**	**2.400.471.599**
Duran Varlıklar				
Maddi Duran Varlıklar	3.179.963	4.317.515	6.592.613	8.867.708
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	219.284	271.530	59.610	98.976
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**3.399.247**	**4.589.045**	**6.652.223**	**8.966.684**
TOPLAM VARLIKLAR	**3.400.609.715**	**3.370.268.698**	**3.222.274.751**	**2.409.438.283**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	59.426	19.131	2.401	57.053

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kat Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 734 042 5650 Sicil No:379884-5
Mersis No: 0734 0425 6590 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*59.426*	*19.131*	*2.401*	*57.053*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	233.994	215.678	217.103	163.178
Diğer Borçlar	-	-	-	90.685.527
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-	*90.685.527*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.118.652	662.249	257.526	251.557
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**6.412.072**	**897.058**	**477.030**	**91.157.315**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Karşılıklar	380.081	447.488	555.503	488.757
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	*380.081*	*447.488*	*555.503*	*488.757*
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**380.081**	**447.488**	**555.503**	**488.757**
Toplam Yükümlülükler	**6.792.153**	**1.344.546**	**1.032.533**	**91.646.072**
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	688.196.531	688.196.531	688.196.531	688.196.531
Geçmiş Yıllar Karları	2.480.727.621	2.333.045.687	1.429.595.680	488.175.375
Dönem Net Karı	24.893.410	147.681.934	903.450.007	941.420.305
Toplam Özkaynaklar	**3.393.817.562**	**3.368.924.152**	**3.221.242.218**	**2.317.792.211**
Toplam Kaynaklar	**3.400.609.715**	**3.370.268.698**	**3.222.274.751**	**2.409.438.283**

Dönen Varlıklar

İhraççı'nın başlıca dönen varlık unsurlarını finansal yatırımlar, nakit ve nakit benzerleri ile diğer alacaklar oluşturmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıkları 3.397.210.468 TL'dir. Bu tutarın 2.862.627.827 TL'si finansal yatırımlardan, 258.179.033 TL'si nakit ve nakit benzerlerinden, 271.105.703 TL'si ise diğer alacaklardan oluşmaktadır. Finansal yatırımların toplam dönen varlıklar içindeki payı %84,26, nakit ve nakit benzerlerinin payı ise %7,60'tır.

İhraççı'nın finansal yatırımları, yatırım portföyünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Finansal yatırımların büyüklüğü ve portföy içindeki ağırlığı, İhraççı'nın yatırım odaklı faaliyet yapısını yansıtmakta olup, İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bahsi geçen kalemlerin dönen varlık toplamına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Dönen Varlıklar				
Nakit Ve Nakit Benzerleri	258.179.033	423.493.915	85.446	4.282.495
Finansal Yatırımlar	2.862.627.827	2.828.254.460	3.207.763.481	2.386.775.776
Ticari Alacaklar	1.905	2.243	2.936	4.239
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*1.905*	*2.243*	*2.936*	*4.239*
Diğer Alacaklar	271.105.703	88.094.621	5.309.241	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*247.396.759*	*82.922.942*	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*23.708.944*	*5.171.679*	*5.309.241*	-
Diğer Dönen Varlıklar	5.296.000	25.834.414	2.461.424	9.409.089
TOPLAM	**3.397.210.468**	**3.365.679.653**	**3.215.622.528**	**2.400.471.599**

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 3[illegible]5659 Sicil No:373804-5
Mersis No:0[illegible]6590 0801
0[illegible]286 15 06 www.remgirisim.com.tr

Duran Varlıklar

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam duran varlıkları 3.399.247 TL olup toplam varlıklarının yaklaşık %0,10'unu oluşturmaktadır. Duran varlıkların 3.179.963 TL'si maddi duran varlıklardan, 219.284 TL'si ise maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar, ilgili finansal raporlama standartları uyarınca satın alma gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyetleri, tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulmaktadır. Tahmini faydalı ömürler, kalıntı değerler ve amortisman yöntemleri her yıl gözden geçirilmekte; tahminlerde meydana gelen değişiklikler, ilgili finansal raporlama standartları çerçevesinde ileriye yönelik olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar, elden çıkarıldıklarında veya kullanımlarından ya da satışlarından gelecekte ekonomik yarar elde edilmesi beklenmediğinde finansal durum tablosu dışı bırakılmaktadır. Elden çıkarma sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark üzerinden hesaplanarak kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Duran Varlıklar				
Maddi Duran Varlıklar	3.179.963	4.317.515	6.592.613	8.867.708
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	219.284	271.530	59.610	98.976
TOPLAM	**3.399.247**	**4.589.045**	**6.652.223**	**8.966.684**

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 6.412.072 TL, uzun vadeli yükümlülükleri ise 380.081 TL'dir. Toplam yükümlülükler 6.792.153 TL olup toplam kaynakların yaklaşık %0,20'sini oluşturmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler; çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler ise çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın toplam kaynaklarının %99,80'inin özkaynaklardan oluşması, finansman yapısında özkaynakların belirleyici bir ağırlığa sahip olduğunu göstermektedir.

Özkaynaklar

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 3.393.817.562 TL'dir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı %99,80'dir. Aynı tarih itibarıyla ödenmiş sermaye 200.000.000 TL, sermaye düzeltme farkları 688.196.531 TL, geçmiş yıllar kârları 2.480.727.621 TL ve dönem net kârı 24.893.410 TL olarak gerçekleşmiştir. Ödenmiş sermayenin toplam kaynaklar içindeki payı %5,88, sermaye düzeltme farklarının payı %20,24, geçmiş yıllar kârları ile dönem net kârının toplamının payı ise %73,68'dir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sit. Spine Tower Sit.
No:5 Dış Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.:714 242 9659 Sic.No:0374804-5
Mersis No:0734 2425 9590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:3 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]1 8427

İhraççı, 13.05.2022 tarihinde 200.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. İzleyen dönemde gerçekleştirilen sermaye artışı sonucunda şirketin sermayesi 400.000.000 TL'ye yükselmiş ve söz konusu artış 08.09.2026 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, geçmiş yıllar karları ve dönem net karları kalemlerinden oluşmakta olup, İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bahsi geçen kalemlerin özkaynak kaleminin kırılımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	688.196.531	688.196.531	688.196.531	688.196.531
Geçmiş Yıllar Karları	2.480.727.621	2.333.045.687	1.429.595.680	488.175.375
Dönem Net Karı	24.893.410	147.681.934	903.450.007	941.420.305
TOPLAM	**3.393.817.562**	**3.368.924.152**	**3.221.242.218**	**2.317.792.211**

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarında ilk kez TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nı uygulamıştır.

TMS 29 uyarınca, yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal tablolar raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü esas alınarak hazırlanmakta; karşılaştırmalı finansal bilgiler de raporlama dönemi sonundaki ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir. Bu kapsamda, İhraççı'nın 30.06.2026 tarihli finansal tablolarında yer alan karşılaştırmalı finansal bilgiler, 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü esasına göre düzeltilerek sunulmuştur.

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla sermaye düzeltme farkları 688.196.531 TL olup toplam kaynakların yaklaşık %20,24'ünü oluşturmaktadır. Bu tutar, enflasyon muhasebesi kapsamında özkaynaklarda yer alan sermaye düzeltme farklarını yansıtmaktadır.

İhraççı'nın toplam özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 2.317.792.211 TL iken 30.06.2026 tarihi itibarıyla 3.393.817.562 TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemde özkaynaklarda yaklaşık %46,4 artış gerçekleşmiştir. İhraççı, 30.06.2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 24.893.410 TL dönem net kârı elde etmiştir. İhraççı'nın yüksek özkaynak düzeyi ve toplam kaynaklar içindeki özkaynak ağırlığı, finansal yapısının temel unsurlarını oluşturmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)					
	1 Ocak –30 Haziran 2026	1 Ocak –30 Haziran 2025	1 Ocak –31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Hasılat	-	-	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-	-
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)	-	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.849.630)	(10.782.307)	(22.000.188)	(19.257.293)	(14.539.773)

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6690 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34.376.964	536.670.128	593.337.038	908.332.034	1.286.264.517
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.118)	(473.452.027)	(473.451.751)	-	(223.038.593)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**22.524.216**	**52.435.794**	**97.885.099**	**889.074.741**	**1.048.686.151**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	87.043.098	57.440.929	158.020.063	16.716.171	127.180.400
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	**109.567.314**	**109.876.723**	**255.905.162**	**905.790.912**	**1.175.866.551**
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(75.410)	(933.507)	(985.894)	(84.185.247)	(19.967.421)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(84.598.494)	(45.724.109)	(107.237.334)	81.844.342	(214.478.825)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**24.893.410**	**63.219.107**	**147.681.934**	**903.450.007**	**941.420.305**
Pay Başına Kazanç	0,124	0,316	0,738	4,517	4,707
Diğer Kapsamlı Gelirler	-	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**24.893.410**	**63.219.107**	**147.681.934**	**903.450.007**	**941.420.305**

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam genel yönetim giderleri 30.06.2026 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri ve 2025, 2024, 2023 yıllık hesap dönemleri itibarıyla sırasıyla 11.849.630 TL, 10.782.307 TL, 22.000.188 TL, 19.257.293 TL ve 14.539.773 TL'dir. Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Genel Yönetim Giderleri					
Personel giderleri	8.285.463	6.204.908	13.534.938	12.697.755	9.302.878
Amortisman ve itfa payları	1.189.798	1.157.231	2.332.802	2.314.461	2.311.462
Kira giderleri	855.646	835.702	1.568.478	1.347.099	1.374.849
Dışardan sağlanan faydalar	1.304.218	2.243.096	4.328.407	1.138.007	791.015
Diğer	214.505	341.370	235.563	1.759.971	759.569
Toplam	**11.849.630**	**10.782.307**	**22.000.188**	**19.257.293**	**14.539.773**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla raporlanan esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerinin detayına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Finansal Yatırım Satış Karı	-	-	-	309.695.947	1.280.635.447
Temettü Gelirleri	-	-	736.618	5.355.507	5.450.312
Finansal Yatırım Değerleme Karı	34.373.367	536.670.128	592.524.666	593.239.681	-
Diğer	3.597	-	75.754	40.899	178.758
Toplam	**34.376.964**	**536.670.128**	**593.337.038**	**908.332.034**	**1.286.264.517**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 B Blok Kat:24 Daire:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 1906 www.remgirisim.com.tr

Finansal Yatırım Satış Zararı	-	(473.451.751)	(473.451.751)	-	-
Finansal Yatırım Değerleme Zararı	-	-	-	-	(223.038.593)
Diğer	(3.118)	(276)	-	-	-
Toplam	**(3.118)**	**(473.452.027)**	**(473.451.751)**	**-**	**(223.038.593)**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla raporlanan yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayına aşağıda verilmektedir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	**1 Ocak - 30 Haziran 2026**	**1 Ocak - 30 Haziran 2025**	**1 Ocak - 31 Aralık 2025**	**1 Ocak - 31 Aralık 2024**	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Faiz Geliri	31.394.963	57.440.929	156.058.957	16.716.171	127.180.400
İlişkili Taraflardan Faiz Geliri	55.648.135	-	1.961.106	-	-
Toplam	**87.043.098**	**57.440.929**	**158.020.063**	**16.716.171**	**127.180.400**

Finansman Giderleri

İzahnamede yer verilen finansal tablo tarihleri itibarıyla Şirket'in finansman giderleri aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	**1 Ocak - 30 Haziran 2026**	**1 Ocak - 30 Haziran 2025**	**1 Ocak - 31 Aralık 2025**	**1 Ocak - 31 Aralık 2024**	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
İlişkili Taraflardan Faiz Giderleri	-	(207.449)	(207.449)	(83.198.954)	(17.025.837)
Faiz Giderleri	(75.410)	(726.058)	(778.445)	(986.293)	(2.941.584)
Toplam	**(75.410)**	**(933.507)**	**(985.894)**	**(84.185.247)**	**(19.967.421)**

Parasal Kayıp/ Kazanç

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla raporlanan parasal kayıp/kazanç hesap kaleminin detayları aşağıdaki tabloda verilmiş olup, kâr veya zarar tablosunda raporlanan net parasal pozisyon kazançları/kayıpları kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Parasal Olmayan Kalemler (TL)	**1 Ocak - 30 Haziran 2026**	**1 Ocak - 30 Haziran 2025**	**1 Ocak - 31 Aralık 2025**	**1 Ocak - 31 Aralık 2024**	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Finansal durum tablosu kalemleri	**(80.968.504)**	**(43.607.844)**	**(94.454.749)**	**75.128.862**	**(194.537.763)**
Finansal Yatırımlar	171.796.121	392.904.575	894.120.735	745.413.577	147.481.555
Maddi Duran Varlıklar	2.312.382	3.510.884	2.545.867	3.859.085	3.482.164
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.037	3.872	391.319	394.974	41.582
Sermaye	(133.952.949)	(126.932.616)	(209.626.181)	(208.577.191)	(301.563.790)
Geçmiş Yıllar Karları	(121.134.095)	(313.094.559)	(781.886.489)	(465.961.583)	(43.979.274)
Kar Veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(3.629.990)**	**(2.116.265)**	**(12.782.585)**	**6.715.480**	**(19.941.062)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	523.816	499.033	2.070.128	5.082.963	2.896.927
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	-	(69.313)	(1.413.586)	(1.085.909)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	153	13	1.536	1.545	212
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(4.157.665)	(2.658.516)	(14.877.705)	(4.424.574)	(25.730.632)
Finansman Giderleri (-)	3.706	43.205	92.769	7.469.132	3.978.340
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	**(84.598.494)**	**(45.724.109)**	**(107.237.334)**	**81.844.342**	**(214.478.825)**

Pay Başına Kazanç

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 342 2 5659 Sic No:3790804-5
Mersis No:0734 0425 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YEMINLI MALI MUSAVIRLER A.S.
Maslak Mah. Spine Tower Sit.
No:5 Kat:7 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible] 8427

İzahnamede yer verilen finansal tablo tarihleri itibarıyla pay başına kazançları/kayıpları kalemi detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Pay Başına Kazanç (TL)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Pay Adedi	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Dönem Net Karı	24.893.410	63.219.107	147.681.934	903.450.007	941.420.305
Toplam Faaliyetlerden Elde Edilen Pay Başına Kazanç	**0,124**	**0,316**	**0,738**	**4,517**	**4,707**

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççı'nın 2022 hesap döneminden 30.06.2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine kadar olan finansal tablolarında hasılat ve satışların maliyeti kalemleri yer almamaktadır. İhraççı'nın faaliyetleri, esas olarak girişim sermayesi yatırımları ile finansal yatırım portföyünün yönetimine dayanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççı'nın faaliyetleri esas olarak girişim sermayesi yatırımları ile sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyünün yönetimine dayanmaktadır. Bu nedenle Türkiye'de ve küresel ölçekte uygulanan para ve maliye politikaları, faiz oranları, enflasyon, döviz kurları, kredi koşulları, sermaye piyasalarının seyri, yatırımcı risk iştahı, vergi ve teşvik politikaları ile ilgili kamu otoritelerinin düzenlemeleri, İhraççı'nın faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki yaratabilmektedir.

Faiz oranları ve kredi koşullarındaki değişiklikler, İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin finansmana erişim imkanları ve finansman maliyetleri ile yeni yatırım fırsatlarının değerlemeleri üzerinde etkili olabilmektedir. Faiz oranlarının yüksek seyretmesi yatırım yapılan şirketlerin borçlanma maliyetlerini artırabilir, tüketim ve yatırım talebini sınırlayabilir ve şirket değerlemeleri üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturabilir. Buna karşılık finansman koşullarının iyileşmesi, mevcut yatırımların büyümesini ve yeni yatırım imkanlarının ortaya çıkmasını destekleyebilir. İhraççı 30.06.2026 itibarıyla ağırlıklı olarak özkaynaklarıyla faaliyet göstermekte ve finansal borç taşımamaktadır; ancak gelecekte yeni yatırımların gerçekleştirilmesi veya mevcut girişim şirketlerine ilave finansman sağlanması amacıyla dış finansman ihtiyacı ortaya çıkabilir.

Enflasyon da hem İhraççı'nın finansal tabloları hem de yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri bakımından önem taşımaktadır. İhraççı'nın finansal tabloları TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmaktadır. Enflasyonun yüksek seyretmesi, yatırım yapılan şirketlerin personel, kira, enerji, lojistik, hammadde ve diğer işletme giderlerini artırabilir; fiyatlama davranışları, tüketici talebi ve işletme sermayesi ihtiyacı üzerinde etkili olabilir. Bu gelişmeler, yatırım yapılan şirketlerin kârlılıklarını ve dolayısıyla İhraççı'nın söz konusu yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini etkileyebilir.

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar da İhraççı'nın faaliyetlerini dolaylı olarak etkileyebilecek önemli bir faktördür. Yatırım yapılan şirketlerin ithal ürün, teknoloji, ekipman veya yabancı para cinsinden hizmet kullanmaları halinde TL'nin yabancı para birimleri karşısındaki değer kaybı faaliyet maliyetlerini artırabilir. Ayrıca döviz kuru hareketleri enflasyon, faiz oranları ve

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spring Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

yatırımcıların TL cinsi varlıklara yönelik risk algısı üzerinden İhraççı'nın sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyünün değerini de etkileyebilir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımları arasında önemli bir ağırlığa sahip olan Global Mağazacılık A.Ş., MİSAŞ markası altında gıda ve hızlı tüketim ürünlerinin perakende satışı alanında faaliyet göstermektedir. Global Mağazacılık'ın genel müdürlük ve lojistik merkezi Elazığ'da yaklaşık 25.000 m² alan üzerinde bulunmakta olup şirketin faaliyetleri ağırlıklı olarak Elazığ ve çevresinde yoğunlaşmaktadır. Şirketin resmi internet sitesinde MİSAŞ mağaza ağı, merkezi lojistik altyapısı ve perakende faaliyetleri açıklanmaktadır.

Bu faaliyet yapısı nedeniyle gıda ve hızlı tüketim ürünlerinin tedarik fiyatlarında, enerji, akaryakıt, lojistik, kira ve personel maliyetlerinde meydana gelebilecek değişiklikler Global Mağazacılık'ın faaliyet sonuçlarını doğrudan etkileyebilir. Tüketicilerin harcanabilir gelirindeki değişiklikler, tüketici fiyat hassasiyeti, kampanya ve fiyatlama politikaları, tedarikçilerle uygulanan vadeler, stok devir hızı ve yeni mağaza yatırımlarına ilişkin harcamalar da şirketin satış hacmi, brüt kârlılığı, işletme sermayesi ihtiyacı ve nakit akışları üzerinde etkili olabilir. Global Mağazacılık'ın faaliyetlerinin coğrafi olarak Elazığ ve yakın çevresinde yoğunlaşması nedeniyle, söz konusu bölgede meydana gelebilecek ekonomik, lojistik veya doğal afet kaynaklı gelişmeler de şirketin faaliyetlerini etkileyebilir. İhraççı'nın Global Mağazacılık sermayesindeki payının %87,25 olması nedeniyle, bu şirkette meydana gelebilecek finansal ve operasyonel gelişmeler İhraççı'nın finansal sonuçları üzerinde önemli etki yaratabilir.

İhraççı'nın bir diğer girişim sermayesi yatırımı olan Novi Gayrimenkul, gayrimenkul proje geliştirme, pazar araştırması, fizibilite, planlama ve pazarlama alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu nedenle faiz oranları, konut ve ticari gayrimenkul finansman koşulları, gayrimenkul talebi, arsa ve inşaat maliyetleri, ruhsat ve imar süreçlerine ilişkin düzenlemeler ile sektörel teşvik ve vergilendirme politikaları Novi'nin faaliyet sonuçlarını etkileyebilir. Gayrimenkul sektöründe finansmana erişimin zorlaşması veya talebin zayıflaması proje geliştirme sürelerini uzatabilir, proje değerlerini ve şirket kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Erlab ise teknoloji ve yazılım alanında faaliyet göstermekte ve Ar-Ge merkezlerinde dijital medya teknolojileri ile teknoloji altyapı çözümleri geliştirmektedir. Teknoloji sektörünün hızlı değişen yapısı, Ar-Ge harcamalarının sürdürülebilirliği ve ürünlerin ticarileştirilme başarısı da Erlab'ın faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımlarının yanı sıra, finansal yatırım portföyünde payları Borsa'da işlem gören Ahlatçı Doğalgaz ve Enerya payları ile RVS Hisse Senedi Serbest Fonu katılma payları bulunmaktadır. Bu yatırımların değerleri sermaye piyasalarındaki fiyat hareketlerinden, faiz ve kur gelişmelerinden, enerji piyasalarına ilişkin düzenlemelerden ve yatırımcı risk iştahındaki değişimlerden etkilenebilmektedir. 30.06.2026 itibarıyla İhraççı'nın toplam finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değeri 2.862.627.827 TL'dir

İhraççı'nın faaliyetleri ayrıca sermaye piyasası mevzuatında yapılabilecek değişikliklerden etkilenebilir. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-48.3 sayılı GSYO Tebliği ve ilgili diğer düzenlemelerde girişim sermayesi yatırımlarına, portföy sınırlamalarına, borçlanmaya, değerlemeye, halka arza, kurumsal yönetime ve raporlama yükümlülüklerine ilişkin yapılabilecek değişiklikler İhraççı'nın yatırım stratejisini, portföy yapısını ve faaliyetlerinin yürütülme biçimini etkileyebilir. Vergi mevzuatında İhraççı veya yatırım yaptığı şirketlere uygulanan istisna, teşvik ve yükümlülüklerde yapılabilecek değişiklikler de İhraççı'nın finansal sonuçları üzerinde olumlu veya olumsuz etki yaratabilir.

Son olarak; savaşlar, bölgesel çatışmalar, ticari yaptırımlar, enerji ve emtia fiyatlarında meydana gelebilecek sert değişimler, küresel tedarik zincirlerindeki aksamalar ve benzeri

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spin Tower Sit.
No:5 Dış Kapı No:9 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 734 243 5659 Sic.No:379004-5
Mersis No: 0734 2435 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:1 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D 4[illegible]1 6427

jeopolitik gelişmeler hem Türkiye ekonomisini hem de İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketleri etkileyebilir. Bu tür gelişmeler; finansman koşulları, döviz kurları, maliyetler, tüketici talebi, yatırımcı risk iştahı ve şirket değerlemeleri üzerinden İhraççı'nın finansal durumuna ve faaliyet sonuçlarına yansıyabilir.

İhraççı'nın faaliyetlerini etkileyebilecek diğer olay ve riskler işbu İzahname'nin 5. "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2026 tarihli finansal tabloları esas alınarak borçluluk durumu aşağıda gösterilmiştir. 30.06.2026 itibarıyla İhraççı'nın banka kredisi, tahvil veya benzeri nitelikte finansal borcu bulunmamaktadır.

Borçluluk Durumu (30.06.2026)	**Tutar (TL)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**6.412.072**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	**6.412.072**
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**380.081**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	380.081
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**6.792.153**
Özkaynaklar	**3.393.817.562**
Ödenmiş Sermaye	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	688.196.531
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	2.480.727.621
Dönem Net Kar/Zararı (-)	24.893.410
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.400.609.715**
Net Borçluluk Durumu (30.06.2026)	**Tutar (TL)**
A. Nakit	-
B. Nakit Benzerleri	258.179.033
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**258.179.033**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	247.396.759
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**(505.575.792)**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**(505.575.792)**

30.06.2026 itibarıyla İhraççı'nın kısa vadeli yükümlülükleri 6.412.072 TL, uzun vadeli yükümlülükleri 380.081 TL olup toplam yükümlülükleri 6.792.153 TL'dir. Söz konusu yükümlülükler esas itibarıyla ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar,

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

diğer kısa vadeli yükümlülükler ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın 30.06.2026 itibarıyla banka kredisi, tahvil veya diğer finansal borcu bulunmamaktadır. Bu nedenle net finansal borçluluk hesaplamasında finansal borç tutarı sıfır kabul edilmiştir.

30.06.2026 itibarıyla 247.396.759 TL tutarındaki ilişkili taraflardan diğer alacaklar, ilişkili taraflara sağlanan kısa vadeli finansmandan oluştuğundan net borçluluk tablosunda kısa vadeli finansal alacak olarak dikkate alınmıştır.

30.06.2026 tarihinden sonra, 08.09.2026 tarihinde İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL nakden artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkarılmış; aynı tarih itibarıyla Investco Holding A.Ş.'den olan 199.379.250 TL tutarındaki alacak tahsil edilmiştir. Bu gelişmeler 30.06.2026 tarihli net borçluluk hesaplamasına dahil edilmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla fon kaynaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir;

KAYNAKLAR (TL)	30.06.2026	Pay (%)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.412.072	0,19
Ticari Borçlar	59.426	0,00
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	233.994	0,01
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.118.652	0,18
Uzun Vadeli Yükümlülükler	380.081	0,01
Uzun Vadeli Karşılıklar	380.081	0,01
ÖZKAYNAKLAR	**3.393.817.562**	**99,80**
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	5,88
Sermaye Düzeltme Farkları	688.196.531	20,24
Geçmiş Yıllar Kârları	2.480.727.621	72,95
Dönem Net Kârı	24.893.410	0,73
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.400.609.715**	**100,00**

İhraççı'nın fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam kaynakların yaklaşık %99,80'i özkaynaklardan oluşmakta olup, İhraççı'nın finansal borcu bulunmamaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı yaklaşık %0,19, uzun vadeli yükümlülüklerin payı ise yaklaşık %0,01 seviyesindedir.

Raporlama tarihinden sonra 08.09.2026 tarihinde, İhraççı'nın 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL nakden artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççı'nın ilgili finansal tablo dönemlerine ait özet nakit akışları aşağıdaki gibidir:

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kat:10 Kapı No:01 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Dönem net kârı	24.893.410	63.219.107	147.681.934	903.450.007	941.420.305
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı	(49.400.164)	(19.429.066)	(40.787.506)	202.913.598	(77.393)
Pay/fon alım ve satımları dahil faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları	(49.400.164)	479.152.870	457.794.430	284.861.521	(921.220.701)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı	31.319.553	56.714.871	155.010.888	15.729.878	124.167.043
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı	(113.483.452)	(207.449)	(81.169.285)	(145.109.220)	73.624.151
Parasal kayıp/kazanç etkisi	(33.750.819)	(52.312.774)	(108.227.564)	(159.679.228)	(223.556.659)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	(165.314.882)	483.347.518	423.408.469	(4.197.049)	(946.986.166)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	258.179.033	483.432.964	423.493.915	85.446	4.282.495

2025 yılında nakit ve nakit benzerlerindeki artışta finansal yatırımlara ilişkin satışlardan elde edilen nakit girişleri etkili olmuş olup, aynı dönemde pay ve fon yatırımlarının edinimi için de önemli tutarda nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2025 yılında başka işletmelerin veya fonların paylarının edinimi için 898.302.933 TL nakit çıkışı, bunların satışı sonucunda ise 1.396.884.869 TL nakit girişi gerçekleşmiştir.

2026 yılının ilk altı ayında yeni pay veya fon alım/satımından nakit akışı gerçekleşmemiştir. Dönemde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan 113.483.452 TL tutarındaki net nakit çıkışı ilişkili taraflara verilen finansmandan kaynaklanmıştır. 30.06.2026 itibarıyla dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 258.179.033 TL'dir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla banka kredisi, tahvil veya benzeri nitelikte finansal borcu bulunmamaktadır. İhraççı'nın toplam yükümlülükleri 6.792.153 TL, nakit ve nakit benzerleri ise 258.179.033 TL'dir. Buna göre nakit ve nakit benzerleri toplam yükümlülüklerin üzerinde olup İhraççı net nakit pozisyonundadır.

Net Borç / Özkaynak (TL)	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Toplam Yükümlülükler	6.792.153	1.344.546	1.032.533	91.646.072
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	258.179.033	423.493.915	85.446	4.282.495

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:80 Sarıyer / İSTANBUL
Mas. V.D. 734 2 2 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0734 2 2 5659 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Net Borç / Özkaynak (TL)	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Net Borç/(Net Nakit)	(251.386.880)	(422.149.369)	947.087	87.363.577
Özkaynaklar	3.393.817.562	3.368.924.152	3.221.242.218	2.317.792.211
Net Borç / Özkaynak (%)	(7,41)	(12,53)	0,03	3,77

İhraççı, 30.06.2026 itibarıyla 251.386.880 TL net nakit pozisyonuna sahiptir (ilişkili taraflardan finansal araçlar hesaba dahil edilmemiştir). Bu çerçevede mevcut finansal yapı itibarıyla önemli bir borçlanma ihtiyacı bulunmamakla birlikte, yeni girişim sermayesi yatırımlarının gerçekleştirilmesi veya mevcut yatırımlara ilave finansman sağlanması halinde gelecekte fon ihtiyacı doğabilecektir.

İhraççı'nın 30.06.2026 itibarıyla ilişkili taraflardan 247.396.759 TL tutarında kısa vadeli alacağı bulunmakta olup, bu tutarın 199.379.250 TL'lik Investco Holding A.Ş.'den olan kısmı 08.09.2026 tarihinde tahsil edilmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççı'nın işletme sermayesi, işbu İzahname tarihi itibarıyla en az 12 aylık dönemde ortaya çıkması beklenen mevcut ihtiyaçları için yeterlidir.

(TL)	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	3.397.210.468	3.365.679.653	3.215.622.528	2.400.471.599
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.412.072	897.058	477.030	91.157.315
Net İşletme Sermayesi	3.390.798.396	3.364.782.595	3.215.145.498	2.309.314.284

30.06.2026 itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi 3.390.798.396 TL olup, dönen varlıkları kısa vadeli yükümlülüklerinin önemli ölçüde üzerindedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççı'nın fon kaynaklarının kullanımını önemli ölçüde sınırlayan herhangi bir sözleşmesel veya finansal kısıtlama bulunmamaktadır. Bununla birlikte İhraççı, girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsü nedeniyle fonlarını ve portföyünü 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-48.3 sayılı GSYO Tebliği ve ilgili diğer sermaye piyasası mevzuatında öngörülen yatırım ve portföy sınırlamalarına uygun olarak kullanmak zorundadır.

İstanbul Cumhuriyet Savcılığı tarafından Şirket'in bazı yönetim kurulu üyelerine ilişkin yürütülen soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım 2025 tarihli ve 2025/11891 sayılı kararıyla TMSF Şirket'e kayyım olarak atanmış ve Şirket'in yönetimi, 14 Kasım 2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından görevlendirilen yeni yönetim kuruluna devredilmiştir. Ayrıca, Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhraççı'nın faaliyet konusu ve sahip olduğu portföy yapısı gereği, üretim, satış, stok ve fiyatlama gibi operasyonel dinamikler doğrudan İhraççı'nın kendi iç süreçlerinden ziyade, iştirak ettiği şirketlerin yer aldığı sektörler ve bu şirketlerin finansal performansları üzerinden şekillenmektedir. Portföyde yer alan şirketlerin piyasa koşullarına uyumu, operasyonel kârlılıkları, değerleme raporlarındaki gerçeğe uygun değer değişimleri, varlık alım-satım nakit akışları ile temettü/faiz gelirleri İhraççı'nın dönem sonu finansal sonuçlarını doğrudan belirleyen temel unsurlardır.

Bu çerçevede; genel makroekonomik iklim, fiyatlama davranışları, borçlanma ve finansman enstrümanlarının maliyeti, iç talep canlılığı, dijital dönüşüm ve sermaye piyasası hareketleri portföyün takibinde esas alınan birincil parametrelerdir.

13.1.1. Makroekonomik Çerçeve ve Para Politikası

Enflasyon Eğilimi ve Fiyatlama Davranışları

TÜİK tarafından açıklanan Eylül 2026 verilerine göre, ülke genelinde yıllık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) %29,73, yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE) ise %27,38 olarak kaydedilmiştir. Gıda ve alkolsüz içecekler grubundaki yıllık artış ise %27,62 olmuştur. Girdi maliyetlerindeki ve tüketici fiyatlarındaki bu seyir, portföy şirketlerinin brüt kâr marjlarını koruyabilmesi adına dinamik bir işletme sermayesi yönetimi yürütmesini zorunlu kılmaktadır.

Sıkı Para Politikası ve Finansman Koşulları

TCMB Para Politikası Kurulu, 10 Eylül 2026 tarihli kararında politika faizini %37,00 seviyesinde sabit tutmuştur. Kurul ayrıca gecelik borç verme faizini %40,00, borçlanma faizini ise %35,50 düzeyinde muhafaza etmiştir. Bu yüksek faiz ortamı, portföy şirketlerinin kısa vadeli borçlanma maliyetlerini yüksek tutarken, iç talep üzerinde sınırlayıcı bir baskı oluşturmaktadır.

13.1.2. Gıda ve Hızlı Tüketim Perakendeciliği (Global Mağazacılık A.Ş. / MİSAŞ)

Tüketici Eğilimleri ve Ciro Dinamikleri

Gıda enflasyonunun %27,62 seviyesinde seyretmesi, hane halkı harcamalarının temel tüketim mallarına yönelmesine neden olmaktadır. Tüketicilerin uygun fiyatlı sepet alternatiflerine ve markasız (private label) ürün tercihlerine yönelimi artmaktadır.

Operasyonel Maliyetler ve Nakit Döngüsü

Lojistik, depolama, personel giderleri ve enerji maliyetleri işletme sermayesi ihtiyacını tetiklemektedir. Sektördeki kârlılık marjları, tedarik fiyatlarının rafa yansıtılma hızı ve nakit dönüşüm döngüsünün kısa tutulmasıyla korunmaktadır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:290 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 5590 0001
Tel: 0212 286 1606 www.remgirisim.com.tr

13.1.3. Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Sektörü (Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.)

Girdi Maliyetlerindeki Baskı

TÜİK'in Ağustos 2026 verilerine göre inşaat maliyet endeksi yıllık %29,59 artmıştır. Bu artışta işçilik endeksindeki %31,20 ve malzeme endeksindeki %28,72 yükselişler belirleyici olmuştur.

2026 Yılı 3. Çeyrek Dönemine İlişkin Öncü Üretim Verileri

15 Ekim 2026 tarihli TÜİK bültenine göre inşaat üretimi Ağustos 2026'da yıllık %2,3, aylık ise %4,0 artarak büyümeye geçmiştir. Büyümenin lokomotifi yıllık %21,8 artış gösteren bina dışı yapılar (altyapı/kamu) olmuştur; konut projelerinde ise %0,9'luk sınırlı düşüş sürmektedir.

13.1.4. Teknoloji, Dijitalleşme ve Girişim Sermayesi Yatırımları (Erlab Teknoloji A.Ş.)

2026 Yılı 2. Çeyrek Dönemine İlişkin Ekosistem Trendleri

KPMG Türkiye ve 212 raporuna göre Türkiye start-up ekosistemi Q2 2026'da 40 işlem ile 559 milyon dolar yatırım hacmi kaydetmiştir. Hacmin %81,4'ünü satın almalar oluşturmuştur. Uber'in Getir Yemek ve Getir Perakende satın almaları öne çıkmıştır.

Yabancı Sermaye ve Yapay Zekâ İlgisi

Yabancı fonlar toplam hacmin %97'sini finanse etmiştir. Adet bazında ise 7 tohum işlemi ile Yapay Zekâ dikey lider olmuştur. Erlab Teknoloji'nin yapay zekâ odaklı AR-GE yapısı bu trendle tam uyumludur.

13.1.5. Enerji Altyapısı ve Sermaye Piyasası Finansal Yatırımları

Doğalgaz ve Enerji Dağıtımı (Ahlatçı Doğalgaz / Enerya Enerji)

Jeopolitik gerilimlerin emtia fiyatlarında yarattığı dalgalanmalar yakından izlenmektedir. Performans; EPDK tarife yapılarına, mevsimsel talebe ve altyapı yatırımlarının uzun vadeli finansman koşullarına endekslidir.

Fon ve Portföy Yatırımları (RVS Hisse Senedi Serbest Fonu)

Serbest fon katılma paylarının değeri BIST pay piyasasındaki hareketlere bağlıdır. Bu değerlemeler İhraççı'nın ara dönem finansal tablolarında kâr/zarar kalemlerine yansıtılmaktadır.

13.1.6. Geleceğe Yönelik Riskler ve Fırsatlar Analiz Tablosu (Gelecek Çeyrek Projeksiyonları)

Sektör / Alan	Geleceğe Yönelik Riskler	Geleceğe Yönelik Fırsatlar
Makroekonomi & Para Politikası	Yüksek politika faizinin (%37) uzun süre sürdürülmesi durumunda iç talepteki yavaşlamanın derinleşmesi ve finansman maliyetlerinin baskısı.	Sıkı duruşun dezenflasyon sürecini güçlendirmesiyle orta vadede öngörülebilirliğin artması ve ülke risk priminin (CDS) gerilemesi.
Gıda Perakendeciliği (MİSAŞ)	Gıda enflasyonunun (%27,62) operasyonel giderleri artırması ve tüketici sepet büyüklüğünü reel olarak daraltması.	Tüketicinin uygun fiyatlı ürünlere kaymasıyla Özgün Markalı (Private Label) ürün satış hacminin ve pazar payının büyümesi.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5/2 Kapı No:30 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0784 2425 6690 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İnşaat & Gayrimenkul (Novi Proje)	Konut kredisi faizlerinin yüksekliği sebebiyle bireysel konut talebindeki zayıf seyrin ve yüksek işçilik maliyetlerinin artarak sürmesi.	TÜİK verilerinde bina dışı yapılardaki yıllık %21,8'lik güçlü büyüme trendi doğrultusunda ticari ve altyapı projelerine odaklanma şansı.
Teknoloji & Girişim (Erlab Teknoloji)	Nitelikli insan kaynağı ve yazılımcı maliyetlerindeki küresel rekabet kaynaklı artışlar ile erken aşama yerli sermaye likidite kısıtı.	Küresel ekosistemde yapay zekâ dikeyine olan yoğun ilgi ve Türkiye start-up pazarındaki yabancı stratejik satın alma (%97) iştahı.
Enerji ve Yatırımlar	Kış dönemi öncesi jeopolitik gerilimlerin küresel enerji ve emtia tedarik zincirlerinde yaratabileceği ani fiyat şokları ve maliyet artışları.	Enerji dönüşümü, dijital şebeke yönetimi yatırımları ve sermaye piyasalarındaki dönemsel likidite rotasyonlarından fon bazlı getiri sağlama.

13.1.7. Kaynaklar

1. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) – Tüketici Fiyat Endeksi Metadata (Eylül 2026): https://veriportali.tuik.gov.tr/tr/press/58298/metadata
2. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) – Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi Bülteni (Eylül 2026): https://veriportali.tuik.gov.tr/tr/press/58034
3. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Faiz Oranlarına İlişkin Basın Duyurusu (10 Eylül 2026): https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB%2BTR/Main%2BMenu/Duyurular/Basin/2026/DUY2026-38
4. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) – İnşaat Maliyet Endeksi Verileri (Ağustos 2026): https://veriportali.tuik.gov.tr/tr/press/58205/metadata
5. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) – İnşaat Üretim Endeksi Bülteni (Ağustos 2026- 3. Çeyrek Öncü Verisi): https://veriportali.tuik.gov.tr/tr/press/58316/metadata
6. KPMG Türkiye ve 212 – Türkiye Startup Yatırımları Raporu (2026 2. Çeyrek): https://kpmg.com/tr/tr/insights/2026/09/turkiye-startup-yatirimlari-q2-2026.html
7. Borsa İstanbul – BIST Girişim Sermayesi Y.O. Endeksi (XGSYO): http://borsaistanbul.com/endeks/xgsyo

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççı'nın cari hesap yılı içerisindeki faaliyet ve finansal performansını etkileyebilecek başlıca belirsizlikler; enflasyon ve faiz oranlarının seyri, döviz kuru ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar, yatırım yapılan şirketlerin faaliyet ve kârlılık performansı, girişim sermayesi yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, yeni yatırım ve yatırım çıkışı imkanlarının oluşması, finansmana erişim koşulları ve jeopolitik gelişmelerdir.

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihi itibarıyla girişim sermayesi yatırımlarının önemli bir bölümünü Global Mağazacılık oluşturduğundan, Global Mağazacılık'ın faaliyet sonuçlarında veya değerlemesinde meydana gelebilecek önemli değişiklikler İhraççı'nın finansal sonuçları

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:10 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 731 242 5655 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0731 2425 5655 0001
Tel: 212 286 16 00 www.remgirisim.com.tr

üzerinde etkili olabilir. Benzer şekilde Novi Proje Gayrimenkul ve Erlab Teknoloji'nin faaliyet gösterdiği sektörlerde faiz, maliyet, talep ve teknolojik gelişmelerden kaynaklanabilecek değişimler, bu yatırımların gerçeğe uygun değerlerine yansıyabilir.

İhraççı'nın halka açık paylardan ve yatırım fonu katılma paylarından oluşan diğer finansal yatırım portföyü piyasa fiyatlarından etkilendiğinden, Borsa İstanbul'daki fiyat hareketleri ile faiz ve enerji piyasasındaki gelişmeler de İhraççı'nın finansal sonuçlarında dönemsel dalgalanmalara yol açabilir.

Türkiye'de girişim sermayesi ekosisteminde 2026 yılının ilk yarısında yüksek tutarlı işlemlerin devam etmesi ve stratejik satın almaların toplam işlem hacmi içerisinde önemli yer tutması, yatırım yapılabilecek yeni şirketlerin ortaya çıkması ve mevcut yatırımlardan çıkış imkanları bakımından İhraççı açısından fırsatlar yaratabilecek bir gelişmedir. Bununla birlikte işlem hacminin az sayıdaki büyük işlemlerden önemli ölçüde etkilenebilmesi ve finansman koşullarındaki değişiklikler, söz konusu eğilimin sürekliliği bakımından belirsizlik yaratmaktadır.

Bunun dışında, işbu İzahname'nin 5. "Risk Faktörleri" bölümünde İhraççı'ya, faaliyet gösterdiği sektöre, yatırımlarına ve halka arz edilecek paylara ilişkin açıklanan riskler haricinde, işbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççı'nın cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bilinen başka bir eğilim, belirsizlik, talep, taahhüt veya olay bulunmamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

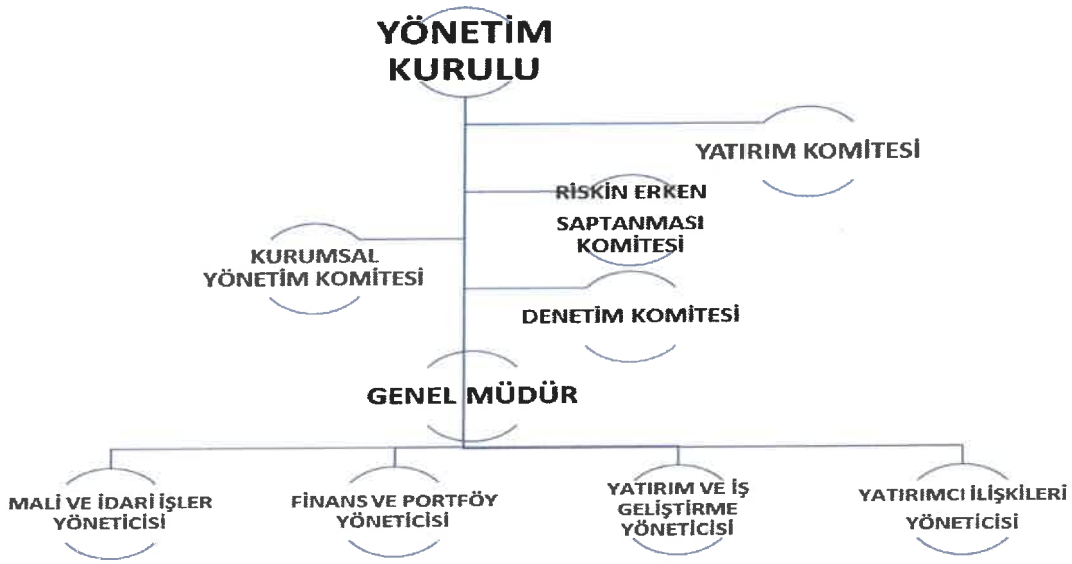
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççı'nın organizasyon şeması aşağıdaki gibidir;



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Nihat ARCAGÖK	Yönetim Kurulu Başkanı	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-
Oğuzhan Miraç TARBAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D:731 242 5659 Sic No:379804-5
Mersis No: 0731 2425 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL GAYRİMENKUL GELİŞTİRİCİLİĞİ A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:7 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4[illegible]1 8427

Mustafa Can GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-
Abdulkadir Han HASBAYRAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-
Sanem Feriha ÖCAL DERELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-
Vedat AKMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-
Çağrı KAPLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-
Aynur EREN	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:734 042 5659 Sic.No:379804-5
Ticaret Sicil No:0734 2425 6500 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Atakan YILDIRIM	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		01.10.2026 - 01.10.2029	-	-
Adnan YÜMLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul		16.10.2026 - 16.10.2029		

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Barkan BAYBOĞAN	Genel Müdür	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı "REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı altında 13.05.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 379804-5 sicil numarası ile tescil ve 13.05.2022 tarihli 10577 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk
1	Investco Holding A.Ş.	Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sitesi No:5 İç Kapı No: 88 Sarıyer, İstanbul	Türkiye

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin hem kendi arasında hem de İhraççı pay sahipleri arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Mehmet Nihat ARCAGÖK Yönetim Kurulu Başkanı

1971 doğumlu Mehmet Nihat Arcagök İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. Bir süre serbest avukatlık yaptıktan sonra 2003 yılında TMSF'de avukat olarak göreve başlamıştır. 2019 yılında TMSF Hukuk İşleri Daire Başkanlığında Grup Koordinatörü olarak

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:88 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 8655 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

görevlendirilmiştir. 2022 yılında TMSF Tasfiye Daire Başkanı olarak atanmış olup, halen bu görevine devam etmektedir. Bunun yanı sıra TMSF'nin yönettiği bazı şirketlerde yönetim kurulu başkanlığı, başkan vekilliği, yönetim kurulu üyeliği görevlerini yürütmüştür. Halen bu görevlerinin bir kısmına devam etmektedir.

Mustafa Can GÜLER, Yönetim Kurulu Üyesi

2014 yılında Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 2016 yılında Gelir İdaresi Başkanlığı bünyesinde Gelir Uzman Yardımcısı olarak meslek hayatına başlamış, özel yarışma sınavlarındaki başarısının ardından 2019 yılında Gelir Uzmanı olarak atanmıştır.

Mesleki görevleri kapsamında farklı sektörlerde faaliyet gösteren çok sayıda şirket nezdinde; işyeri belge düzeni uygunluk denetimi, yaygın ve yoğun vergi denetimi, kayıt dışı ekonomiyle mücadele, bandrol denetimi ve akaryakıt denetimi başta olmak üzere çeşitli vergi denetimlerinde görev almıştır. Ayrıca, geçici görevlendirme kapsamında Ticaret Bakanlığı bünyesinde iki yıl süreyle görev yaparak kamu yönetimi ve denetim alanlarındaki deneyimini geliştirmiştir. Hâlihazırda TMSF bünyesinde Fon Uzmanı olarak mesleki çalışmalarını sürdürmektedir.

Aynur EREN, Yönetim Kurulu Üyesi

Orta ve lise eğitimini Kadirli Lisesi'nde tamamlayarak, 1990 yılında Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde lisans eğitimine başlamış, 1995 yılında mesleki çalışmalarına başlamıştır. 5 yıl avukatlık ofis tecrübesi ve 25 yıl bankacılık sektöründe avukatlık mesleğini icra etmiştir, mesleki çalışmaları devam etmektedir.

Atakan YILDIRIM, Yönetim Kurulu Üyesi

1993–1998 yılları arasında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nde eğitimini tamamlamıştır. 1998 yılında Commercial Union Hayat Sigorta A.Ş.'de Finansal Danışman olarak başladığı kariyerine, 1999–2002 yılları arasında Türk Ticaret Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak devam etmiştir. 2002 yılından bu yana TMSF'de Fon Uzmanı olarak görev yapmaktadır. İngilizce bilmekte olup çeşitli finans, bankacılık ve iç denetim eğitimlerine katılmıştır.

Vedat AKMAN, Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. 2003 yılından bu yana hukuk alanında görev yapmakta olup hâlihazırda tasfiye süreçlerinde grup başkanı olarak görev yapmaktadır. Trakya Bölgesi, fenomenler grubu, Hakmar, BDY, Uşak ve İnvecto grubu şirketlerinde yönetim kurulu üyeliği, müdürler kurulu üyeliği ve kayyım temsilciliği görevlerinde bulunmuştur.

Çağrı KAPLAN, Yönetim Kurulu Üyesi

Lise öğrenimini Aliağa Alp Oğuz Anadolu Lisesi'nde, lisans eğitimini Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise Marmara Üniversitesi Özel Hukuk Bölümü'nde tamamlamıştır.

Çalışma hayatına bir hukuk bürosunda avukat olarak başladıktan sonra Koçak Farma İlaç ve Kimya ile Şişecam gibi global şirketlerde çalışmıştır. Hâlihazırda avukatlık ve şirket yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.

Abdulkadir Han HASBAYRAM, Yönetim Kurulu Üyesi

İlk ve orta öğrenimini Ahmet Merter İlkokulu ve Kemal Hasoğlu Ortaokulu'nda tamamladıktan sonra lise eğitimini İstanbul Bahçelievler Kemal Hasoğlu Yabancı Dil Ağırlıklı Lisesi'nde tamamladı. Lisans eğitimini ise Süleyman Demirel Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:30 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 2590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Fakültesi'nde tamamlayarak; sonrasında İstanbul Ticaret Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Muhasebe ve Denetim Bölümü'nde yüksek lisans derecesi aldı.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik (SMMM) Ruhsatını haiz Mali Müşavir olarak YMM ve Bağımsız Denetim şirketlerinde vergi ve denetim alanlarında özel sektörde çalıştıktan sonra; T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nda uzun yıllar görev yapmış olup akabinde TMSF'de önce Uzman olarak göreve başlamış olup, altı yıldır da Grup Koordinatörü ünvanı ile görev almakta ve TMSF'nin yönetimi altındaki şirketlerde Yönetim Kurulu ve Müdürler Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Oğuzhan Miraç TARBAK, Yönetim Kurulu Üyesi

Oğuzhan Miraç Tarbak, orta öğrenimini Bakırköy Taş İlköğretim Okulunda, lise eğitimini Bakırköy Yahya Kemal Beyatlı Lisesinde tamamlamıştır. Lisans eğitimini Bahçeşehir Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümünde tamamladıktan sonra aynı üniversitede Yönetim Bilişim Sistemleri alanında yüksek lisans yapmıştır.

Profesyonel çalışma hayatına İstanbul Atatürk Havalimanı'nda, TAV İşletme Hizmetleri bünyesinde operasyon sorumlusu olarak başlamıştır. Daha sonra aynı şirkette muhasebe uzmanı olarak görev almıştır. Kariyerine Sabancı Holding bünyesindeki Akçansa'da muhasebe ve ithalat uzmanı olarak devam etmiştir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik (SMMM) ruhsatını almaya hak kazandıktan sonra Getir Perakende'de satış finans takım lideri olarak çalışmıştır. Ardından Mercedes-Benz bünyesinde proje bazlı proje yöneticisi olarak görev yapmıştır.

Oğuzhan Miraç Tarbak, Aralık 2024'ten bu yana TMSF'de geçici personel statüsünde görev yapmaktadır.

Sanem Feriha Öcal DERELİ, Yönetim Kurulu Üyesi

Lise eğitimini Seydişehir'de tamamladı. Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F. İşletme Bölümünden 1996 yılında mezun olarak Yurt Ticaret ve Kredi Bankası A.Ş.'de Yönetici Adayı olarak işe başladı. 6 yıllık bankacılık deneyiminin akabinde TMSF'de uzman olarak çalışmakta olup halen görevine devam etmektedir.

Dr. Adnan YÜMLÜ, Yönetim Kurulu Üyesi

Başkent Üniversitesi Uluslararası Finans ve Bankacılık alanında doktora derecesine sahip olup bankacılık, finans ve üst düzey yöneticilik alanlarında uzun yıllara dayanan deneyime sahiptir. Kariyeri boyunca DenizBank, Turkland Bank, Toprakbank ve Akbank gibi finans kuruluşlarında çeşitli yönetim görevlerinde bulunmuş; DenizBank'ta bölge müdürlüğü, kredi tahsis ve kurumsal pazarlama alanlarında yöneticilik, Makimsan A.Ş.'de ise CFO olarak görev yapmıştır. Ocak 2026 itibarıyla Naviga Capital Partners'ta Ankara Bölge Direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

Uluslararası Finans ve Bankacılık alanındaki doktora derecesinin yanı sıra Başkent Üniversitesi Bankacılık ve Finans ile Hacettepe Üniversitesi Finansal Ekonomi alanlarında yüksek lisans derecelerine ve Hacettepe Üniversitesi Ekonomi lisans derecesine sahiptir. Ayrıca Kamu Gözetimi Kurumu tarafından verilen Bağımsız Denetçi yetkisi ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavir (SMMM) unvanı bulunmaktadır.

Barkan BAYBOĞAN, Genel Müdür

Kariyerine 1998 yılında bankacılık sektöründe hazine bölümünde başlayan Barkan Bayboğan MNG Bank, Denizbank, TEB, HSBC vb. ticari bankalarda kurumsal krediler alanlarında görev almıştır. 2006 yılından beri kurumsal finans ve yatırım bankacılığı alanında çalışan Barkan

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞİ A.Ş.
0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Bayboğan, Moore Stephens, TSKB ve Global Menkul Değerler A.Ş. gibi kuruluşlarda yönetici kademelerinde yer almıştır. 2009 yılından beri Verusa Holding A.Ş. bünyesinde üst düzey yöneticilik yapmakta olan Barkan Bayboğan ayrıca holding içinde yönetim kurulu üyesi olmuş ve holdingin çeşitli iştiraklerinde yönetim kurulu üyeliği yapmıştır.

Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünden mezun olan Barkan Bayboğan, Johnson & Wales Üniversitesi'nden burslu yüksek lisans ve ardından University of South Florida'da doktora eğitimi almıştır. Akademik alanda da özel kurumlarda görev almış olan Barkan Bayboğan, Kadir Has Üniversitesi ve Kültür Üniversitesi'nde öğretim görevlisi olarak finans ve yatırım dersleri vermiş, Frankfurt School of Finance & Management'da DPT, EBRD ve KFW gibi kuruluşlara proje bazlı danışmanlık yapmıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket yönetim kurulu üyeleri, TMSF tarafından görevlendirmeler kapsamında diğer şirketlerin yönetim ve denetim organlarında da görev alabilmektedir.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

İstanbul Cumhuriyet Savcılığı tarafından yürütülen soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13.11.2025 tarihli ve 2025/11891 sayılı kararıyla TMSF Şirket'e kayyım olarak atanmış ve Şirket'in yönetimi, 14.11.2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından görevlendirilen yeni yönetim kuruluna devredilmiştir. Ayrıca, Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır.

İstanbul 3. Sulh Ceza Hakimliğinin 4.11.2025 tarihli ve 2025/11425 D. İş sayılı kararı ile TMSF, Şirket'in mevcut ortağı Investco Holding'e kayyım olarak atanmış, TMSF tarafından Yönetim Kurulu oluşturulmuş ve 12.11.2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. 02.10.2026 tarihinde ise, Fon Kurulu'nun almış olduğu karar doğrultusunda; Holding yönetim kurulu üyeleri yeniden belirlenmiştir. Holding'in genel kurul yetkileri ise, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0764 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

TL	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ücretler	2.576.752	1.590.031	2.098.036	929.519	767.502
Toplam	**2.576.752**	**1.590.031**	**2.098.036**	**929.519**	**767.502**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticileri için emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

TL	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ücretler	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/C Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliği'nin 13.11.2025 tarihli ve 2025/11891 D. İş sayılı kararı ile TMSF İhraççı'ya kayyım olarak atanmış, İhraççı'nın yönetim ve temsili Fon Kurulu tarafından atanan yönetim kurulu tarafından yürütülmeye başlanmıştır. İhraççı'nın ticari faaliyetleri bu süreçte kesintisiz olarak devam etmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri bulunmamaktadır.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 16. maddesine göre Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

İhraççı 09.05.2025 tarihli 2025/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmasına karar vermiş komitelerin başkan ve üyelerini belirlemiştir. Ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin kurulmamasına ve Kurumsal Yönetim Komitesinin, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiş; gerekli komiteler kurulmuştur. Ancak Fon Kurulu tarafından belirlenmesi sebebiyle bağımsız yönetim kurulu üyesi atanamamış, komiteler de son bulmuştur.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 18. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla İhraççı, Kurul tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. İhraççı, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere uyum sürecini, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla tamamlamış olacaktır.

İhraççı'nın 08.05.2025 tarihli olağan genel kurulunda kabul edilen Kar Dağıtım Politikası, Ücretlendirme Politikası, Bağış ve Yardım Politikası ve Bilgilendirme Politikası aşağıdaki gibidir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimizin kar dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Vergi Kanunları ve şirketin tabi olduğu sair mevzuatlar ile Esas Sözleşmemizin hükümleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 C Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde yılsonlarında hesaplanan dağıtılabilir net dönem karından, ekonomik koşullar, yatırım planları ve nakit pozisyonu gibi hususlar dikkate alınarak nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı benimsemektedir.

SPK düzenlemeleri ile Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen detayları da içeren Yönetim Kurulumuzun kar dağıtım teklifleri; yasal sürelerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Şirketimiz internet sitesi ve faaliyet raporu aracılığıyla kamuya duyurulur.

Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak nakit kar payları Genel Kurulda kararlaştırılan tarihte ödenir. Bedelsiz pay şeklinde dağıtılacak kar paylarına ilişkin işlemler ise, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde öngörülen yasal süre içerisinde tamamlanır.

Kar dağıtım politikası çerçevesinde kar payları, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir.

Kar dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenir.

Esas sözleşmemizde kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması bulunmamaktadır.

Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamakta olup, kar dağıtımında mevcut payların tamamı eşit şekilde kâr payından yararlanır.

Ücretlendirme Politikası

1. Amaç ve Kapsam

REM GSYO Ücretlendirme Politikası dokümanı, REM GSYO'nun ücretlendirme sistem ve uygulamaları ile bu uygulamaların yapılandırılması, izlenmesi ve kontrol edilmesi için gerekli ilke ve kuralları tanımlamaktadır.

Ücretlendirme Politikası, REM GSYO'nun ücretlendirme yaklaşımının temel prensiplerini tanımlayarak bu yaklaşımda kullanılan REM GSYO'nun misyon, strateji ve değerlerini yansıtmakta ve ücretlendirme uygulamalarına yönelik yönetişim ilkeleri ile uyum ihtiyaçlarının altını çizmektedir. Ücret Politikası; REM GSYO'da görev yapan her kademedeki yönetici ve çalışanları kapsar.

2. İlkeler ve Uygulama Esasları

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı için geçerli olmak üzere her yıl olağan genel kurul toplantısında sabit ücret belirlenmektedir.

Sabit ücretler, performansa bağlı olmaksızın, düzenli ve sürekli olarak yılın belirli dönemlerinde sabit miktarlarda yapılan nakdi ödemelerdir. Bu tür ücretler, REM GSYO'nun mali durumu göz önünde bulundurularak belirlenir ve çalışma süresi, unvan ve yapılan işin özelliğine göre esas olarak bütün çalışanlara ödenir.

REM GSYO'nun Yönetim Kurulu Üyeleri'ne, Üst Düzey Yönetimi'ne ve çalışanlarına verilecek sabit ücretlerin REM GSYO'nun etik değerleri, iç dengeleri ve stratejik hedefleri ile uyumlu olması ve kısa dönemli performans ile ilişkilendirilmemesi esastır.

3. Görev ve Sorumluluklar

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:30 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0714 2425 6590 0001
+90 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

REM GSYO'nun ücretlendirme uygulamalarının ilgili mevzuat ile bu Politika çerçevesinde etkin bir biçimde yürütülüp yönetilmesinin sağlanması konusunda nihai yetki ve sorumluluk, şirketin Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, yılda en az bir kez gözden geçirmek suretiyle Politikanın etkinliğini sağlar.

REM GSYO'nun üst düzey yönetimi, şirketin ücretlendirme uygulamalarının ilgili mevzuat ile bu Politika çerçevesinde etkin bir biçimde yürütülüp yönetilmesinden Yönetim Kuruluna karşı sorumludur.

Bağış ve Yardım Politikası

REM GSYO Yönetim Kurulu, Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından belirlenecek üst sınır dâhilinde şirketimiz adına bağışta bulunabilir. Bu hususta Yönetim Kurulumuz Bağış ve Yardım Politikasında belirlenen esaslara ve SPK'nun konuya ilişkin yapacağı düzenlemelere uygun şekilde hareket eder.

Bağış ve Yardımlara İlişkin Esaslar:

REM GSYO, eğitim, sanat ve kültür alanlarında veya faaliyet konusu ile ilgili faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum kuruluşlarına, kamu kurum ve kuruluşlarına, dernek ve vakıflara, bağış ve yardım yapabilir.

REM GSYO tarafından her bir mali yılda yapılabilecek bağış ve yardımların toplamı için geçerli olacak üst limit Yönetim Kurulu tarafından bir önceki mali yıla ilişkin olarak düzenlenecek olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur.

REM GSYO tarafından yapılacak bağış ve yardımlar Yönetim Kurulu kararına istinaden gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, olağan Genel Kurul toplantısında belirlenen üst limit dâhilinde bağış ve yardım yapılması hakkında karar verebilir.

Yönetim Kurulumuz tarafından Bağış ve Yardım Politikasında yapılması önerilen değişiklikler ayrıca Genel Kurul toplantısında pay sahiplerimizin bilgisine sunulur ve Genel Kurul kararı ile yürürlüğe girer.

REM GSYO tarafından Kurumsal Sosyal Sorumluluk Politikası kapsamında yürütülen faaliyetler ve sponsorluk faaliyetleri Bağış ve Yardım Politikasından bağımsız olarak Yönetim Kurulumuzca belirlenen genel yetkilendirme çerçevesinde yürütülür.

Bilgilendirme Politikası

1.Amaç

REM GSYO A.Ş. Bilgilendirme Politikası, ticari sır kapsamı dışında kalan bilgilerin, REM GSYO'nun şeffaflığı ile çıkarlarının korunması arasındaki denge gözetilerek REM GSYO'nun gerçekleşen geçmiş performansı, gelecekle ilgili plan ve beklentileri, stratejisi, hedefi ile ilgili gelişmeleri, pay sahipleri ve diğer menfaat sahiplerine karar vermelerinde yardımcı olacak şekilde doğru, zamanında, eksiksiz, anlaşılabilir, eşit şekilde ve kolay erişilebilir bir biçimde kamuya sunabilmek amacıyla hazırlanır.

Şirket web sitesi aracılığıyla duyurulacak olan Bilgilendirme Politikası kapsamında bir değişiklik olması halinde aynı kanal yoluyla kamunun bilgilerine sunulur.

2.Kapsam

Bilgilendirme Politikası, mevzuat ile belirlenen bilgilerin dışında, hangi gelişmelerin ve bilgilerin, hangi sıklıkta ve hangi kanallar yoluyla kamuya sunulacağını içeren hususları kapsar.

3.Yetki ve Sorumluluk

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 A Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 774 042 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0774 2425 6590 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Şirket içerisinde kamunun aydınlatılması ve Bilgilendirme Politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Şirket Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Mevzuat ile belirlenen bilgilerin dışında kalan konuların bilgilendirilmesi:

Strateji, plan ve beklentiler, geçmiş performansın değerlendirilmesi, hedef ve vizyonun paylaşılması ve diğer konuların bilgilendirmelerini yapmaya yetkili kişiler; Yönetim Kurulu Üyeleri'dir.

4. Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları

Bilgilendirme politikası aşağıda yer alan araçlar vasıtasıyla gerçekleştirilir.

Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) aracılığıyla duyurulan özel durum açıklamaları ve diğer bildirimler,

Periyodik olarak KAP aracılığıyla duyurulan finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar, bağımsız denetim raporları, faaliyet raporları ve sorumluluk beyanları,

Kurumsal internet sitesi (www.remgirisim.com.tr),

Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular,

Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları, basın bülten ve duyuruları,

Elektronik posta vs. gibi iletişim araçları,

Telefon, Faks vs.

5. Özel Durum Açıklamaları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda (Kanun) yer alan düzenlemelere uyum kapsamında hazırlanan II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği doğrultusunda kamuya açıklanacak bilgiler, KAP'ta yer alan ilgili form kullanılarak KAP'ta yapılır. II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nde aksi belirtilmedikçe açıklamaların derhal yapılması esastır. Yapılacak açıklamada; açıklamanın Tebliğde yer alan esaslara uygun olduğu, bu konuda ihraççıya ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığı, bilgilerin ihraççının defter, kayıt ve belgelerine uygun olduğu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaların gösterildiği ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olunduğu beyan edilir.

Özel durum açıklamaları, www.remgirisim.com.tr ve www.kap.org.tr adresinde Şirket Haberleri bölümünde yer almaktadır.

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik tüm tedbirler Yönetim Kurulu ve Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından alınır.

6. İnternet Sitesi

Şirket, bilgilendirme ve kamunun aydınlatılmasında kurumsal yönetim ilkelerinin ve düzenleyici otoritelerin öngördüğü bilgi ve verileri içeren internet sitesini kullanmaktadır.

İnternet sitesinde; REM GSYO A.Ş.'nin genel tanıtımı, iletişim bilgileri, ortaklık yapısı, ticaret sicil bilgileri, ana sözleşmesi, özel durum açıklamaları, vekâletname örneği, yönetim kurulu üyeleri bilgileri, dönemsel mali tablolar ve faaliyet raporları, kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu, kâr dağıtım politikası, bilgilendirme politikası hakkındaki bilgilere yer verilir. İnternet sitesinin sürekli olarak güncel tutulmasına azami özen gösterilmektedir.

7. Finansal Tabloların Kamuya Açıklanması

REM GSYO, yıllık ve ara dönem finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kapsamda yürürlüğe konulan düzenlemeler uyarınca

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0714 2425 6500 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

belirlenen Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanır ve SPK düzenlemelerinde belirtilen süreler içerisinde ve yine burada belirtilen usule uygun olarak Yönetim Kurulu onayını müteakiben KAP üzerinden kamuya açıklanır.

Kamuya açıklanan finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar en geç açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde REM GSYO yatırımcı ilişkileri internet sitesinde ayrı bir başlık altında yer verilir. Söz konusu finansal tablolar ve dipnotlar beş yıl süreyle REM GSYO internet sitesinde yer alır. Finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlarla ilgili olarak pay sahiplerinin ihtiyaç duyabileceği gerekli bilgiler REM GSYO'nun internet sayfasında yer almakta olup düzenli olarak güncellenmektedir. Pay sahiplerinin yaptığı tüm başvuru ve sorulara herhangi bir ayırım yapılmaksızın telefon veya e-posta yolu ile cevap verilir.

8. Faaliyet Raporunun Kamuya Açıklanması

REM GSYO yıllık ve ara dönem faaliyet raporları TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri ve bu kapsamda yürürlüğe konulan diğer düzenlemelere uygun olarak hazırlanır ve ilgili düzenlemelerde belirtilen süreler ve usul doğrultusunda Yönetim Kurulu onayını müteakiben KAP üzerinden kamuya açıklanır.

Kamuya açıklanan faaliyet raporlarına en geç açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde REM GSYO internet sitesinde ayrı bir başlık altında yer verilir. Söz konusu faaliyet raporları beş yıl süreyle REM GSYO internet sitesinde yer alır.

9. Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi İlanları

Genel Kurul Toplantı Gündemi, Vekaletname Örnekleri, Genel Kurul Toplantı Kararları ile Sermaye Artırımı dahil her türlü Ana Sözleşme Değişiklikleri Ticaret Sicili Gazetesi aracılığıyla kamuya ilan edilir.

10. Medya Organlarında ve Benzer İletişim Kanallarında Çıkan Haber ve Söylentiler

Piyasada yazılı, görsel veya işitsel medya organlarında ve/veya internet ortamında yer alan haber ve söylentilerin takibi piyasanın güncel takip edilmesi suretiyle yapılmaktadır. REM GSYO, ilke olarak REM GSYO kaynaklı olmayan asılsız haberler, piyasa söylentileri ve spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez.

REM GSYO hakkında, yatırımcıların yatırım kararlarını veya sermaye piyasası araçlarının fiyatını etkileyebilecek öneme sahip, REM GSYO'yu temsile yetkili kişiler kaynaklı olmayan haber ve söylentilerin varlığı halinde bunların doğruluğu ve/veya yeterliliğine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde özel durum açıklaması yapılır. Ancak REM GSYO, konuya ilişkin olarak almış olduğu bir açıklamanın ertelenmesi kararının bulunduğu hallerde erteleme sebepleri kalkana kadar herhangi bir açıklama yapmaktan kaçınabilir.

Söz konusu haber veya söylentinin içsel bilgi tanımına girecek önemde olmaması durumunda REM GSYO adına kamuya açıklama yapmaya yetkili kişilerce konuyla ilgili bir açıklama yapılmasına gerek görülmedikçe herhangi bir görüş bildirilmez.

11. Beklenti ve Hedeflerin Açıklanması

REM GSYO, Bilgilendirme Politikası çerçevesinde zaman zaman geleceğe yönelik beklentilerini açıklayabilir. REM GSYO'nun geleceğe yönelik beklentilerini açıkladığı yazılı belgelerde olası risklerin, belirsizliklerin ve diğer etkenlerin gerçek sonuçları beklentilerden önemli ölçüde farklılaştırabileceğine açık bir şekilde yer verilir.

Geleceğe yönelik beklentiler, sadece kamuya açıklama yapmaya yetkili kişiler tarafından ve yukarıda yer alan uyarılar açıkça ifade edilmek veya mevcut ve kamuya açık yazılı bir belgeye atıfta bulunmak suretiyle yapılabilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Giriş Kapı No:20 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:774 242 5650 Sic.No:279804-5
Mersis No:0774 2425 6500 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Yapılacak açıklamalarda yer alan geleceğe yönelik beklentiler makul varsayım ve tahminlere dayandırılır ve tahminlerin dayandığı gerekçeler ve veriler ile birlikte açıklanır. Beklentiler, dayanağı olmayan, abartılı öngörüler içeremez; yanıltıcı olamaz ve REM GSYO'nun finansal durumu ve faaliyet sonuçları ile ilişkilendirilir.

Geleceğe yönelik beklentilerin ve dayanaklarının gerçekleşmemesi veya gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması durumunda, bu durum derhal Bilgilendirme Politikasında belirtilen usuller çerçevesinde kamuya açıklanır ve söz konusu bilgiler revize edilir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır.

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanları hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

İhraççı tarafından II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 09.05.2025 tarihli 16 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yatırımcı İlişkileri Bölümü kurulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümüne ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	Telefon	Faks
Nurullah Çetin	Yatırımcı İlişkileri Uzmanı	-	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer İstanbul	0212 286 1606	0212 286 1607

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayılarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Personel Sayısı/Görev Dağılımı	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Genel Müdür	1	1	1	1

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 7342425659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Yatırım ve İş Geliştirme Yöneticisi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	1	1	1	1
Finans ve Portföy Yöneticisi				
Mali ve İdari İşler Yöneticisi	1	1	1	1
Finans Hizmetleri Sorumlusu		1	1	1
TOPLAM	**3**	**4**	**4**	**4**

Personel Sayısı/Coğrafi Bölge-Şehir	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Marmara Bölgesi/İstanbul	3	4	4	4
TOPLAM	**3**	**4**	**4**	**4**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İhraççı'nın başvuru tarihi itibarıyla Şirket sermayesi ile pay sahipliği yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Ortak İsmi	**Grubu**	**Türü**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Hisse Oranı (%)**
Investco Holding A.Ş.	A	Nama	1,00	100.000.000	25,00
	B	Hamiline	1,00	300.000.000	75,00
Toplam	**A+B**	**N+H**	**1,00**	**400.000.000**	**100,00**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Ortaklar arasında farklı oy hakkı bulunmamakla birlikte, A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK 493 ve 494. maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın SPK'dan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Grubu	Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
A	Nama	1,00	100.000.000	25,00
B	Hamiline	1,00	300.000.000	75,00
Toplam			**400.000.000**	**100,00**

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin salt çoğunluğu A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Şirket ortaklarından Investco Holding A.Ş. lider sermayedardır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Ortak Ünvanı	Grubu	Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Investco Holding A.Ş.	A	Nama	1,00	100.000.000	25,00
	B	Hamiline	1,00	300.000.000	75,00
Toplam	**A+B**	**N+H**	**1,00**	**400.000.000**	**100,00**

Şirket, SPKn hükümlerine göre, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2026- 2030 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2030 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2030 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 400.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1,00 (bir) TL itibari değerde 400.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu nama 100.000.000 adet pay karşılığı 100.000.000 TL'den; B Grubu hamiline 300.000.000 adet pay karşılığı 300.000.000 TL'den oluşmaktadır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK 493 ve 494. maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Şarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 774 042 5659 Sic.No:379804-5
Ne. S. No: 0 34 [illegible] 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın SPK'dan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Yönetim kurulu, 2026- 2030 yılları arasında SPKn hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket ortaklarından Investco Holding A.Ş. lider sermayedardır.

İhraççı'nın sermaye yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ortak İsmi	Grubu	Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Investco Holding A.Ş.	A	Nama	1,00	100.000.000	25,00
	B	Hamiline	1,00	300.000.000	75,00
Toplam				**400.000.000**	**100,00**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççı'nın mevcut ortaklarından Investco Holding A.Ş. lider sermayedardır. Yönetim kurulu icrada görevli olan ve olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşur. Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin salt çoğunluğu A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:20 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Yönetim kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilir.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın İzahname dönemleri itibari ile ilişkili tarafı olan Investco Holding A.Ş., Global Mağazacılık A.Ş. ve Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ile yapılan işlemleri aşağıda belirtilmiştir. Söz konusu alacaklar, İhraççı tarafından söz konusu şirketlere ödemelerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla sağlanan fonlardan kaynaklanmakta olup, bu alacaklara adat faizi hesaplanmıştır. Aşağıdaki tutarlar, hesaplanan adat faizini de içermektedir.

TL	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	**Diğer Alacaklar**	**Diğer Alacaklar**	**Diğer Alacaklar**	**Diğer Alacaklar**
Investco Holding A.Ş.	199.379.250	68.068.711	-	-
Global Mağazacılık A.Ş.	34.376.276	7.084.061	-	-
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	13.641.233	7.770.170	-	-
Toplam	**247.396.759**	**82.922.942**	-	-

*İlişkili taraflara kısa vadeli finansman sağlanmış olup faiz oranı %39,75'tir (31 Aralık 2025: %42,25 - %39,75). 8 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Investco Holding A.Ş.'den olan alacak tahsil edilmiştir.

Şirket'in Investco Holding A.Ş.'ye olan borçlarının tamamı, 2024 yılı itibarıyla ödenmiştir.

İlişkili taraflara diğer borçlar (TL)	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Investco Holding A.Ş.	-	-	-	90.685.527
Toplam	**-**	**-**	-	**90.685.527**

Şirket'in ilişkili taraflardan olan faiz gelir ve giderlerine ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Faiz Gelirleri (TL)	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Investco Holding A.Ş.	51.175.422	-	1.295.985	-	-

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:240 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No: 0714 2425 5659 Sicil No:379804-5
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Global Mağazacılık A.Ş.	2.434.602	-	648.133	-	-
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	2.038.111	-	16.988	-	-
Toplam	**55.648.135**	**-**	**1.961.106**	**-**	**-**

Faiz Giderleri (TL)	**30 Haziran 2026**	**30 Haziran 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Investco Holding A.Ş.	-	207.449	207.449	83.198.954	17.025.837
Toplam	**-**	**207.449**	**207.449**	**83.198.954**	**17.025.837**

Şirket'in ilişkili taraflardan olan kira giderleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Kira Giderleri (TL)	**30 Haziran 2026**	**30 Haziran 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Investco Holding A.Ş.	855.646	835.702	1.568.478	1.347.099	1.374.849
Toplam	**855.646**	**835.702**	**1.568.478**	**1.347.099**	**1.374.849**

Şirket'in ilişkili taraflardan olan üst yönetime sağlanan faydalar kaleminin detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (TL)	**30 Haziran 2026**	**30 Haziran 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	2.576.752	1.590.031	2.098.036	929.519	767.502
Toplam	**2.576.752**	**1.590.031**	**2.098.036**	**929.519**	**767.502**

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı bulunmamaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 (bir) TL itibari değerde 400.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu nama 100.000.000 adet pay karşılığı 100.000.000 TL'den; B Grubu hamiline 300.000.000 adet pay karşılığı 300.000.000 TL'den oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2026-2030 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2030 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2030 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'in 8 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL nakden ödenerek 400.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar A ve B grubu olarak ayrılmış olup; A pay grubu nama, B pay grubu hamiline yazılıdır. Mevcut sermaye içinde 100.000.000 adet A grubu pay ile 300.000.000 adet B grubu pay bulunmaktadır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim verilen görevleri ifa eder. Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve Şirket'i ilzam edecek her türlü sözleşme, bono, çek ve benzeri tüm evrakın geçerli olabilmesi için, bunların; Şirket unvanı altına atılmış ve Şirket'i ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkân bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. TTK'nın 411 ve 416. maddeleri ve SPKn'nun 29. maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç yönergede öngörülmemiş durumlar, iç yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir. Genel kurul toplantılarında oylar, yönetim kurulu tarafından T.C. Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak iç yönergeye göre verilir. Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesinde İhraççı girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Faaliyet Kapsamı ve Faaliyet Şartları" başlıklı 6. maddesine göre faaliyet kapsamı, faaliyet şartları ve faaliyetlere ilişkin sınırlamalarda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur. Şirket, portföyün döviz, faiz ve piyasa

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 K. Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0734 2424 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

riskleri gibi risklere karşı korunması amacıyla, sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan türev araçlara taraf olabilir.

Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

Şirket, SPK düzenlemeleri çerçevesinde olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.

Şirket SPK düzenlemelerine bağlı kalınması, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edilmemesi, kendi amaç ve konusunun aksatılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış dağıtılamaz. SPK bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması zorunlu açıklamalar yapılacaktır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

İhraççı Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 16. maddesine göre Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz en az 3 en çok 9 üyeden oluşan bir yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, TTK, SPKn, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda yönetim kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu icrada görevli olan ve olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşur. Yönetim kuruluna ikiden az olmamak üzere, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 B Blok Kat:2 No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0734 0042 5650 Sicil No:379004-5
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin salt çoğunluğu A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar. Yönetim kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilir.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8. maddesine göre çıkarılmış sermayeyi temsil eden paylar 100.000.000 adet 100.000.000 TL nominal değerli A Grubu nama yazılı paylar ile 300.000.000 adet 300.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline paylar olmak üzere toplam 400.000.000 adet 400.000.000 TL nominal değerli paylardan oluşmaktadır.

Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 24. maddesine göre genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sitare Tower Sit. No:5 İş Kuleleri No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No: 0734 2425 6596 0001
Tel: 0212 286 16 16 www.remgirisim.com.tr

yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. TTK'nın 411 ve 416. maddeleri ve SPKn'nun 29. maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç yönergede öngörülmemiş durumlar, iç yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, TTK ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca MKK tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine göre hazırlar. Genel kurul toplantılarında her payın bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

İhraççı'nın Esas Sözleşme'sinin "Sermaye" başlıklı 8. maddesine göre A grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493 ve 494. maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın SPK'dan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
www.remgirisim.com.tr

tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8. maddesine göre A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493 ve 494. maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın SPK'dan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Yönetim kurulu, 2026- 2030 yılları arasında SPKn hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8. maddesi uyarınca Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2026- 2030 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2030 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2030 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 400.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1,00 TL itibari değerde 400.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu nama 100.000.000 adet pay karşılığı 100.000.000 TL'den; B Grubu hamiline 300.000.000 adet pay karşılığı 300.000.000 TL'den oluşmaktadır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mas. V.D.:734 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 2[illegible] 1606 www.remgirisim.com.tr

tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan sonra, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Yönetim kurulu, 2026 - 2030 yılları arasında SPKn hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket ortaklarından Investco Holding A.Ş. lider sermayedardır.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Erlab Teknoloji'ye İlişkin Pay Sahipliği Sözleşmesi

Şirket ile Erlab Teknoloji ve M. Kamil Sağıroğlu arasında 27.03.2025 tarihinde akdedilen "Pay Devir ve Ortaklık Sözleşmesi" ile Şirket'in Erlab'a %50 oranında ortak olması amacıyla, tahsisli sermaye artırımı (her biri 1 TL nominal değerli 5.000.000 adet payın 37.500.000 TL emisyon primi karşılığında %25 pay edinimi) ve Mustafa Kamil Sağıroğlu'ndan doğrudan pay alımı (5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay için 42.500.000 TL bedel karşılığında %25 pay edinimi) yöntemleriyle toplam 10.000.000 TL sermaye payı ile ortak olunmasını ve Erlab'ın yönetim esaslarını düzenlemektedir. Sözleşmeye göre yönetim kurulu üyelerinin yarısı Şirket, diğer yarısı M. Kâmil Sağıroğlu tarafından belirlenecek, Şirket gerekli gördüğünde imza yetkilisi atayarak müşterek imza usulüne geçebilecek, belirlenen şekilde bir ürün satışının gerçekleşmesi halinde M. Kâmil Sağıroğlu'na prim ödemeleri yapılacaktır. Ayrıca M. Kâmil Sağıroğlu'na 31.12.2025 tarihi itibarıyla oluşacak net nakit tutarı üzerinden %10 prim ödemesi yapılacaktır.

Novi Proje Gayrimenkul'e İlişkin Pay Sahipliği Sözleşmesi

Şirket ile Novi ve Münir Yazıcı arasında 28.03.2025 tarihinde akdedilen "Pay Devir ve Ortaklık Sözleşmesi" ile Şirket'in Novi Proje Gayrimenkul sermayesinin %50'sine tekabül eden 20.000.000 TL nominal değerli 20.000 adet payını Münir Yazıcı'dan toplam 292.000.000 TL bedelle devralmasına, Novi'nin yönetim esaslarına ve tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkindir. Yönetim kurulunun yarısına tekabül eden üyeleri Şirket, diğer üyeleri Münir Yazıcı tarafından belirlenecek; Novi'nin önemli kararları ortak onayla alınacak ve müşterek imza

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

yetkilileri tayin edilecektir. Şirket'e kâr payı almaması şartıyla paylarını 2 yıl içinde faiziyle birlikte Münir Yazıcı'ya geri satma hakkı verilmiştir.

Global Mağazacılık'a İlişkin Pay Satış ve Devir Sözleşmeleri

Şirket ile Mehmet Saraç Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi

Şirket ile Mehmet Saraç arasında Mehmet Saraç'ın Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 2.000.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 2.000.000 TL karşılığında her türlü takyidattan ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile birlikte satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ile Ali Baysal Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi

Şirket ile Ali Baysal arasında Ali Baysal'ın Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 2.000.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 2.000.000 TL karşılığında her türlü takyidattan ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile birlikte satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ile Yusuf Kenan Ateş Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi

Şirket ile Yusuf Kenan Ateş arasında Yusuf Kenan Ateş'in Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 15.000.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 15.000.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 15.000.000 TL karşılığında her türlü takyidattan ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile birlikte satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ile Ömer Ateş Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi

Şirket ile Ömer Ateş arasında Ömer Ateş'in Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 4.000.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 4.000.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 4.000.000 TL karşılığında her türlü takyidattan ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile birlikte satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ile Aytunç Sunguroğlu Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi

Şirket ile Aytunç Sunguroğlu arasında Aytunç Sunguroğlu'nun Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 20.000.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 20.000.000 TL karşılığında her türlü takyidattan ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile birlikte satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ile Murat Develi Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi

Şirket ile Murat Develi arasında Murat Develi'nin Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 18.000.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 18.000.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 18.000.000 TL karşılığında her türlü takyidattan ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile birlikte satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ile Mir Yatırımlar Holding A.Ş. Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi

Şirket ile Mir Yatırımlar Holding A.Ş. arasında Mir Yatırımlar Holding A.Ş.'nin Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 8.500.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 8.500.000 TL karşılığında her türlü takyidattan

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No 0741 2425 6590 0001
www.remgirisim.com.tr

ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile birlikte satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket ile Hamza Kocakaplan *Arasında Akdedilen Pay Satış ve Devir Sözleşmesi*

Şirket ile Hamza Kocakaplan arasında Hamza Kocakaplan'nın Global Mağazacılık sermayesinde sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 5.000.000 adet payın tamamının Şirket'e toplam 5.000.000 TL karşılığında her türlü takyidattan ari olarak ve işbu paylara bağlı tüm hak ve menfaatler ile satılmasına ilişkin 28.03.2025 tarihli pay satış ve devir sözleşmesi bulunmaktadır

Erlab'ın Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

İş Ortaklığı Çerçeve Sözleşmesi

Erlab ile Erlab Medya Teknolojileri Anonim Şirketi arasında Erlab tarafından geliştirilen ve Erlab'ın tek başına hak sahibi olduğu, teknoloji geliştirme bölgelerinde üretilerek Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak projelendirilen ve proje kodu alınan, yazılımların veya ürünlerin müşterilere satılması amacıyla iş ortaklığı yapılmasına ilişkin taraflarının karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesine ilişkin 21.11.2021 tarihli iş ortaklığı çerçeve sözleşmesi bulunmaktadır.

Erlab Medya Teknolojileri A.Ş. geliştirilen yazılım ve ürünlerin satış, fiyatlandırma, teslimat ve bakım süreçlerini Erlab'ın onayıyla ve birlikte yürütmeyi, Erlab'ın yazılı izni olmaksızın kendi başına pazarlama, reklam, alt bayilik verme veya bakım taahhüdünde bulunmamayı, fikri mülkiyet haklarının Erlab'a ait olduğunu kabul etmeyi, gizlilik kurallarına uymayı ve sözleşmeyi üçüncü kişilere devretmemeyi taahhüt eder; Erlab ise Erlab Medya Teknolojileri A.Ş.'ne gerekli bilgileri sağlamayı, ticari ilişkiyi belirlenen şartlarda yürütmeyi ve aksi kararlaştırılmadıkça ürün/yazılım kullanım lisansı satış hakkı vermeyi kabul ve beyan eder.

Denetim ve Tasdik Sözleşmesi

Erlab ile Harun Gedikaslan arasında Erlab'ın yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre yapılmasına ilişkin 26.01.2026 tarihli denetim ve tasdik sözleşmesi bulunmaktadır.

Avukatlık Sözleşmesi

Erlab Teknoloji ile YDZ Avukatlık Bürosu- Av. Ahmet Kürşat Yıldız arasında Erlab'a verilecek hukuki danışmanlık ve avukatlık hizmetine ilişkin 01.01.2025 tarihli avukatlık sözleşmesi bulunmaktadır.

Novi'nin Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

Denetim ve Tasdik Sözleşmesi

Novi ile Harun Gedikaslan arasında Novi'nin yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre yapılmasına ilişkin 01.01.2026 tarihli denetim ve tasdik sözleşmesi bulunmaktadır.

Avukatlık Sözleşmesi

Novi ile Av. Necdet Budak arasında Novi'ye verilecek hukuki danışmanlık ve avukatlık hizmetine ilişkin 01.01.2026 tarihli avukatlık sözleşmesi bulunmaktadır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan 2023, 2024 ve 2025 yılları ile 01.01.2025-30.06.2025, 01.01.2026-30.06.2026 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporuna Şirket'in kurumsal internet sitesinden (https://www.remgirisim.com.tr) ulaşılabilir. Ayrıca söz konusu finansal raporlar ile özel bağımsız denetim raporları, izahname ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İhraççı'nın 30.06.2026 tarihinde sona eren altı aylık hesap dönemine ait solo finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 30.06.2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi ile 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Her iki bağımsız denetim kuruluşu da denetimini gerçekleştirdiği finansal tablolara ilişkin olumlu görüş dışında denetim raporunda "Dikkat Çeken Husus" bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Standardı (BDS) 706 "Bağımsız Denetçi Raporunda Yer Alan Dikkat Çekilen Hususlar ve Diğer Hususlar Paragrafları" gereğince PwC'nin bağımsız denetçi raporunda yer alan dikkat çeken husus aşağıdaki gibidir:

"İstanbul Cumhuriyet Savcılığı ("Savcılık") tarafından, Şirket'in bazı yönetim kurulu üyeleri hakkında yürütülen bir soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım 2025 tarih ve 2025/11891 numaralı kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF"), Şirket'e kayyım olarak atanmış ve Şirket yönetimi 14 Kasım 2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından atanan yönetim kuruluna devredilmiştir. Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca TMSF tarafından kullanılmaktadır. Bu bağımsız denetçi raporu tarihi itibarıyla, Savcılık tarafından yürütülen adli süreç devam etmekte olup bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı kanunun geçici 2. maddesi kapsamında Şirket üzerinde yetkileri vardır. Adli süreçteki gelişmeler TMSF'nin veya diğer kamu otoritelerinin Şirket'in sürekliliği ile ilgili kararlarını etkileyebilir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 8 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL nakden ödenerek 400.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar A ve B grubu olarak ayrılmış olup, A grubu paylar nama, B grubu paylar ise hamiline yazılıdır. Mevcut sermaye, 100.000.000 adet A grubu pay ile 300.000.000 adet B grubu paydan oluşmaktadır. Aynı tarih itibarıyla Şirket'in Investco Holding'den olan 199.379.250 TL tutarındaki alacağı tahsil edilmiştir. Ayrıca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 01 Ekim 2026 tarihi itibarıyla

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
INTEGRAL İSTANBUL DENETİM A.Ş.

değişmiş olup, söz konusu değişiklik 23.10.2026 tarihinde ticaret siciline tescil; 23.10.2026 tarih ve 11694 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

01.10.2026 tarihli Fon Kurulu kararı ile Mehmet Nihat Arcagök, Oğuzhan Miraç Tarbak, Mustafa Can Güler, Abdulkadir Han Hasbayram, Sanem Feriha Öcal Dereli, Vedat Akman, Çağrı Kaplan, Aynur Eren ve Atakan Yıldırım'ın Şirket yönetim kuruluna ilişkin atamaları gerçekleştirilmiştir. Söz konusu değişiklikler, 23.10.2026 tarihli ve 11694 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Ayrıca, 16.10.2026 tarihli Fon Kurulu kararı ile Adnan Yümlü yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı ve Yedek Akçeler" başlıklı 33. maddesine göre Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İstanbul Cumhuriyet Savcılığı tarafından Şirket'in bazı yönetim kurulu üyelerine ilişkin yürütülen soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım 2025 tarihli ve 2025/11891 sayılı kararıyla TMSF Şirket'e kayyım olarak atanmış ve Şirket'in yönetimi, 14 Kasım 2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından görevlendirilen yeni yönetim kuruluna devredilmiştir. Ayrıca, Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası doğrultusunda TMSF tarafından kullanılmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, söz konusu adli süreç devam etmekte olup, bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı Kanun'un ilgili hükmü gereği Şirket üzerinde yetkileri bulunmaktadır. Mevcut adli süreçteki gelişmeler, TMSF'nin veya diğer ilgili kamu otoritelerinin Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğiyle ilgili alacakları kararları etkileyebilir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1.İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

İlerleyen aşamalarda eklenecektir.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı'nın merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

İhraççı'nın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır;

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sit. Spring Tower Sit. No:5/1 Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 5559 Sicil No:379804-5
Mersis No: 0734 0242 5559 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Zamanaşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü kâr payı ve kâr payı avansı Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Yeni Pay Alma hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 8. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19):

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:7 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6590 0001

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527):

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md.29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

SPKn md.30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 13. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

Şirket esas sözleşmesi uyarınca paylara oy hakkı bakımından herhangi bir imtiyaz tanınmamış olup, her pay bir oy hakkı sağlar. TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Sanat Sk. Spine Tower Sit. No:5/3 Kat:1 No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Mersis No:0784 2425 6590 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamazlar.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın,

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sun Tower Sit.
No:5 B Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 464 242 5559 Sicil No:379804-5
Mersis No:0734 2425 5590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle, pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran; pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim Şirket'in temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 448 uyarınca, Yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve Şirket'in internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya bağlanamaz.

Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, Şirket'in istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK md. 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK md. 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı, kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhâl ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK md. 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559):

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplama en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5/ç Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 734 242 5659 S.C.No:379804-5
Mersis No: 0734 2424 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

TSGRA... YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
...Maslak Mah. ... Spine Tower Sit. No:5 Kat:... Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 434 ... 6427

TTK md. 531 uyarınca, hakh sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplama en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççı'nın 04.11.2026 tarihli ve sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

1. Şirketin 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, nakden 133.500.000 TL artırılarak 533.500.000 TL'ye çıkarılmasına; sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek toplam 133.500.000 TL nominal

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 0142 6595 0001
Tel:0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

değerli, beheri 1,00 TL nominal değerli 133.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arz edilmesine ve mevcut tek ortak Investco Holding A.Ş.'nin yeni pay alma haklarının (rüçhan haklarının) halka arz kapsamında yatırımcılara sunulacak paylar bakımından tamamen kısıtlanmasına,

2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplam 133.500.000 TL nominal değerli, beheri 1,00 TL nominal değerli 133.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın, fiyat tespit raporu esas alınarak belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, izahnamede belirlenecek esaslar doğrultusunda Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile halka arz edilmesine; halka arz ve söz konusu payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi amacıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesine,

3. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin, İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile imzalanmış olan Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Sözleşmesi kapsamında yürütülmesine; söz konusu Sözleşme'de yer alan bakiye yüklenim hükümleri başta olmak üzere halka arza aracılık faaliyetine ilişkin hükümlerin uygulanmasına,

4. Halka arz kapsamında ihraç edilen payların tamamının satılmaması durumunda, satılamayan paylar ve sermaye artırımının gerçekleşen tutarına ilişkin işlemlerin ilgili sermaye piyasası mevzuatı ve izahname hükümleri çerçevesinde yürütülmesine; bu kapsamda gerekli yönetim kurulu kararlarının alınmasına ve ilgili başvuru, bildirim ve tescil işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

5. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını takiben, Şirketin gerçekleşen sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin maddesinin tadili için ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına; SPK'nın uygun görüşünün alınmasını takiben gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

6. Yukarıdaki kararların uygulanması kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili ticaret sicili müdürlükleri ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına, yazışmaların yürütülmesine, bilgi ve belgelerin hazırlanmasına, imzalanmasına ve sunulmasına, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belgelerin tamamlanmasına ve diğer gerekli usul ve işlemlerin yerine getirilmesine, Şirketin mevcut temsil ve ilzam esasları çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ikişer kişi müştereken hareket etmek üzere yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sarıyer Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.:7[illegible] 242 5550 Sic.No:379804-5
Mersis No:0[illegible] 242 6598 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

Şirket paylarının Borsada işlem görebilmesi için, Borsa İstanbul yönetim kurulunun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde izin vermesi gerekmektedir. Halka arz ve Borsa'da işlem görmeye ilişkin olarak belirtilen iki kurum dışında başka kurumlardan onay alınması gerekmemektedir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

İhraççı'nın sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 133.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25,02'dir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:10 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Pay Grubu	Nama/Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1,00	133.500.000	25,02

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İhraççı paylarının halka arzı İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günüdür.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa'da gerçekleştirilecek arzda yatırımcıların emirlerini birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 - 13:00 aralığındadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerine dağıtıma ilişkin olarak Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibariyle MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Dağıtımda tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılmaktadır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
www.remgirisim.com.tr
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılacak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden dağıtıma başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek payların tamamının halka arz süresi içerisinde yatırımcılar tarafından satın alınmaması durumunda, satılamayan payların tamamı için, Şirket ile İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında Bakiye Yüklenim hükümleri çerçevesinde işlem yapılacaktır.

Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, BİAŞ Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İntegral Yatırım tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan banka hesaplarına yatırılacaktır.

Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ'ın (www.borsaistanbul.com), TSPB'nin (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet adreslerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İntegral Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower, No:5, Kat:2, 34398 Sarıyer İstanbul
Telefon	(0212) 329 32 00
İnternet Adresi	www.integralyatirim.com.tr

Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın ikinci iş günü, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlere göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci işgünüdür.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında ya da eşit miktarda talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlemeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde halka arz iptal edilebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle İhraççının ve aracı kurumun halka arzdan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek doğal afet veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Şirket veya İntegral Yatırım tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, ihraççı'yı, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı, varsa İhraççı'nın pay sahibi olduğu ortaklıkları, İhraççı'nın yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını, halka arz fiyatını veya payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzeri hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Talep toplama süresinin başlangıcından önce Şirket veya İntegral Yatırım tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükümleri saklıdır.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde halka arz iptal edilebilir. "Önemli Sebep" dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halini de içermektedir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket tarafından karara bağlanır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile satışa sunulacağından yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinde ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır. Yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla izahnamede açıklanan halka arz fiyatından istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve halka arz fiyatı üzerinden yatırımcının karşılanan talebine tekabül eden kısım

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No: Kapı No:90 Sarıyer/İSTANBUL
Mas. V.D. 734 242 5655 Sic No:379884-5
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

yatırımcının hesabındaki bakiyeden düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Halka arz sırasında gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler."

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme veya geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı, halka arzın sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/1 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mas. V.D.: 242 5659 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Mehmet Nihat Arcagök	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mustafa Can Güler	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Aynur Eren	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Atakan Yıldırım	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Vedat Akman	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Çağrı Kaplan	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Abdulkadir Han Hasbayram	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Oğuzhan Miraç Tarbak	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sanem Feriha Öcal Dereli	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adnan Yümlü	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Barkan Bayboğan	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Nurullah Çetin	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Zeynep Orcan	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Atila Cem Arpaçay	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İlhan Özbaş	REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Handan Dilan Özbilen	Investco Holding A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
Kadir Cenk ULUKARTAL	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Kıvanç MEMİŞOĞLU	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Aslı Usul SEVER	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
İbrahim TAŞDOĞAN	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Osman İlker SAVURAN	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Bora ERALP	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Deniz TUNCA	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Erdem KÖŞKER	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Özkan KAHRAMAN	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Gürkan ÖZBULAK	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Yasemin AYAN	İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ
Dilek Balioğlu	Balioğlu Hukuk Bürosu
Aylin Yıldız	Balioğlu Hukuk Bürosu
Yusuf Tüyünüklü	Balioğlu Hukuk Bürosu
Gökhan Yalçın	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Muratcan Aksoy	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Burak Şahin	KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacağından herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmayacaktır. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci iş gününün sonunda dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler: Yoktur.

Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri: Yoktur.

Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri: Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı: Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar: Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanacaktır.

Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler: Yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi: Halka arz, "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arz "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle yapılacaktır. Alınan talep sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek pay satışı yapılması planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 342 242 5655 Tic.No:379804-5
Mersis No: 0734 0242 5655 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

İlerleyen aşamalarda eklenecektir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

İlerleyen aşamalarda eklenecektir

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından Şirket'in doğrudan, mevcut ortakların ise dolaylı olarak menfaat sağlayacağı değerlendirilmektedir. Sermaye artırımı suretiyle halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortakların ise dolaylı yoldan menfaat elde edebileceği değerlendirilmektedir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı mevcut ortaklar hem kâr payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilir. Ayrıca, halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower Sitesi, No:5, Kat:2, 34398 Sarıyer İstanbul
Telefon	(0212) 329 32 00
Internet Adresi	www.integralyatirim.com.tr

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 B Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No: 0734 0006 6590 0001
Tel: 0212 286 1605 www.remgirisim.com.tr

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower Sitesi
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 464 041 8427

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden dolayı payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

İntegral Yatırım halka arzda "Bakiyeyi Yüklenim" yoluyla satışa aracılık edecektir.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

İhraççı ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında halka arza aracılık sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

İhraççı, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

İhraççı paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kurum ise halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

İhraççı ile halka arzda aracılık hizmeti veren İntegral Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. İntegral Yatırım ve İhraççı arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi yoktur. İntegral Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İntegral Yatırım'ın İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile halka arzda hukuki danışmanlık hizmeti veren Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunduğu hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemleri ile 30.06.2025 ara hesap dönemine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini gerçekleştiren PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile 30.06.2026 ara hesap dönemine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini gerçekleştiren DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında, bağımsız denetim hizmetlerinin yürütülmesi bakımından herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket ile herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Anılan bağımsız denetim kuruluşlarının doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin; Şirket veya Şirket'in sermayesinde doğrudan ya da dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip pay sahipleri ile, bağımsız denetim hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin sözleşmeler dışında,

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No: İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 4 242 [illegible] Ticaret Sicil No: 373804-5
Mersis No: 0734 [illegible] 6590 0001
Tel: 0212 286 [illegible] www.remgirisim.com.tr

herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Her iki bağımsız denetim kuruluşu da Şirket'e sundukları bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile yatırım yapılan şirketlere ilişkin değerleme raporunu hazırlayan KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ile Şirket, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında değerleme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e sunduğu değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççı paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin Kurul tarafından onaylanması bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

İhraççı paylarının borsada işlem görmesi için BİAŞ'a başvuruda bulunulacaktır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama: İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ortaklığımız paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerine hiç

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/C Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 341 242 5559 Tic.No:379004-5
Mersis No:0734 [illegible] 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

"Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir."

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

"Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez."

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin karar, halka arz sürecinde yetkili taraflarca yapılacak değerlendirmeler sonucunda verilecektir. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine karar verilmesi hâlinde, söz konusu işlemlerin sorumluluğu ve işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği, bu işlemleri gerçekleştirecek aracı kurum ile yapılacak düzenlemeler çerçevesinde belirlenecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur. **27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 09.11.2026 tarih ve 30 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mah. Saat Sk. Tower Sit.
Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Sic.No:379804-5
www.remgirisim.com.tr

(iii) bu doğrultuda herhangi bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul A.Ş.'ye, Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir sermaye piyasası düzenleyici kurumu, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına ya da dolaşımdaki pay miktarının artırılacağına ilişkin herhangi bir açıklama yapılmamasına

karar verilmiş olup, İhraççı bu hususları kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortak tarafından verilen taahhütler:

İhraççı'nın mevcut ortağı Investco Holding A.Ş., Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) sahip olduğu Şirket paylarını dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini,

(ii) bu amaçla Borsa İstanbul A.Ş.'ye, Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir sermaye piyasası düzenleyici kurumu, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını,

(iii) bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına ilişkin herhangi bir açıklamada bulunmayacağını,

(iv) sahip olduğu payları Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını ve Borsa İstanbul'da özel emir ve/veya toptan alış satış işlemlerine konu etmeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

III-48.3 sayılı GSYO Tebliği kapsamında lider sermayedara ait, yönetim kontrolünü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu dahil olmak üzere sermayenin asgari %25'ini temsil eden paylar, asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca devredilemez. Bu kapsamda Investco Holding A.Ş.'nin lider sermayedar sıfatıyla sahip olduğu ilgili paylar söz konusu mevzuat hükmüne tabidir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İlerleyen aşamalarda eklenecektir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhraççı paylarının halka arzı ile şirketin faaliyet konusunun yerine getirilmesi amacıyla yatırımların finansmanı için kaynak elde edilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin kurumsal yönetim ilkeleri ile uyumlu bir şekilde uygulanması hedeflenmektedir.

İhraççı'nın 1.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin 533.500.000-TL'ye artırılması ve ihraç edilecek 133.500.000 TL nominal değerli payların halka arzından elde edilecek gelir İhraççı'ya ait olacaktır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket tarafından, halka arz gelirlerinin halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan net gelirin %100'ünün faaliyet konusunu teşkil eden girişim sermayesi şirketlerine yatırım amacıyla kullanılması planlanmaktadır. İhraççı büyüme potansiyeli bulunmakla birlikte, büyümek için sermaye ihtiyacı bulunan şirketlere veya halihazırda belli bir büyüklüğe ulaşmış ancak çeşitli sebeplerle finansal yapısını güçlendirmek isteyen şirketlere yatırım yapmayı hedeflemektedir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

İlerleyen aşamalarda eklenecektir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzın sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilmesi ve mevcut ortağın yeni pay alma hakkını kullanmaması varsayımı altında, mevcut ortak bakımından ortaya çıkacak sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi, halka arz fiyatı ile halka arz kapsamında gerçekleştirilecek sermaye artırım tutarının kesinleşmesini takiben hesaplanacaktır.

Sulanma Etkisi	**(TL)**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	[•]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]
Halka Arz Fiyatı	[•]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[•]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[•]
Halka Arz Masrafları*	[•]
Şirket'e Girecek Net Halka Arz Geliri	[•]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	**Danışmanlık Hizmeti**

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞİ A.Ş.
Mas... Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5... Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mas... V.D.:7... 242 5659 Sic.No:379804-5
Me... No:... 734 2425 6590 0001
Tel: 0212 ... 16 06 www.re...girisim.com.tr

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmeti
Balioğlu Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen bağımsız denetim ve hukukçu görüşü raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Ünvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Muratcan Aksoy
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İSMMMO, KGK, SPL
Adresi	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8 Galataport İstanbul D Blok Beyoğlu/İstanbul
Görüş	Olumlu

Ünvanı	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Gökhan Yalçın, SMMM
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İSMMMO
Adresi	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak, Sarıyer 34485 İstanbul

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından İhraççı'nın 30.06.2026 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları bağımsız denetime tabi tutulmuştur. DRT'nin bağımsız denetim raporunda yer alan görüş aşağıdaki gibidir:

"Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ('TFRS'lere') uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ise İhraççı'nın 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal durum tabloları ile 30.06.2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ve 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları bağımsız denetime tabi tutulmuştur. PwC'nin bağımsız denetim raporunda yer alan görüş aşağıdaki gibidir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Iç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 774 242 5650 Sic.No:379804-5
Mersis No:0734 2425 5590 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

dönemine ve 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ('TFRS'lere') uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır." Olumlu görüş dışında denetim raporunda "Dikkat Çeken Husus" bulunmaktadır. Bağımsız Denetim Standardı (BDS) 706 "Bağımsız Denetçi Raporunda Yer Alan Dikkat Çekilen Hususlar ve Diğer Hususlar Paragrafları" gereğince PwC'nin bağımsız denetçi raporunda yer alan dikkat çeken husus aşağıdaki gibidir:

"İstanbul Cumhuriyet Savcılığı ("Savcılık") tarafından, Şirket'in bazı yönetim kurulu üyeleri hakkında yürütülen bir soruşturma kapsamında, İstanbul 10. Sulh Ceza Hakimliğinin 13 Kasım 2025 tarih ve 2025/11891 numaralı kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ("TMSF"), Şirket'e kayyım olarak atanmış ve Şirket yönetimi 14 Kasım 2025 tarihinden itibaren TMSF tarafından atanan yönetim kuruluna devredilmiştir. Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca TMSF tarafından kullanılmaktadır. Bu bağımsız denetçi raporu tarihi itibarıyla, Savcılık tarafından yürütülen adli süreç devam etmekte olup bu süreçte TMSF'nin 7145 sayılı kanunun geçici 2. maddesi kapsamında Şirket üzerinde yetkileri vardır. Adli süreçteki gelişmeler TMSF'nin veya diğer kamu otoritelerinin Şirket'in sürekliliği ile ilgili kararlarını etkileyebilir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir."

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımları ile diğer finansal yatırımlarının işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri olan 30.06.2026, 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolardaki gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Finansal Yatırımlar (TL)	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Global Mağazacılık A.Ş.	1.141.390.540	1.148.155.474	733.167.579	714.184.490
Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	277.517.000	388.549.987	-	-
Erlab Teknoloji A.Ş.	154.527.000	152.427.244	-	-
Ahlatçı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	349.200.020	231.309.908	453.229.257	665.412.738
Enerya Enerji A.Ş.	548.250.003	575.951.925	2.021.366.645	963.129.340
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. RVS Hisse Senedi Serbest Fonu	391.743.264	331.859.922	-	-
Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	44.049.208
TOPLAM	**2.862.627.827**	**2.828.254.460**	**3.207.763.481**	**2.386.775.776**

Not: Tablodaki tutarlar TL cinsinden gerçeğe uygun değerleri göstermektedir.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire müessese teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş ilim ve fen adamları uzmanlar memurlar basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Sun Tower Sit. No:5 K:7 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzdeyirmibeş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere BIST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2030 tarihinden sonra BIST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları, aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız: 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BIST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Giriş Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 734 242 6659 Ticaret Sic. No:379804-5
Mersis No: 0734 0242 6590 0001
Tel: 0212 286 16 16 www.remgirisim.com.tr

kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BIST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
INTEGRAL YAZILIM DENETİM A.Ş.

esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BIST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları hariç olmak üzere, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği

REM GELİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 Kapı No:90 Şirinyer İSTANBUL
Mersis No: 0734 6590 0001
Tel: 212 286 16 06 www.remgelisim.com.tr

INTEGRAL İSTANBUL DENETİM A.Ş.

üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No:0 034 2455 0590 0001
+90 212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Genel Olarak

KVK'nun 5/1-d maddesinde belirtilen SPKn'na göre kurulan girişim sermayesi yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır, kurumlar vergisinden istisna tutulan bu kazançlar dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında stopaja tabi tutulmaktadır. Ancak, Bakanlar Kurulu söz konusu stopaj oranını fon ve ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya, sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar artırmaya yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak uygulanmaktadır. 2024 yılında yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2025 itibarıyla, GYO ve GSYO'ların kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi istisnası için belirli şartlar getirilmiştir. Bu doğrultuda, taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin, temettü olarak dağıtımı halinde kurum kazancına uygulanan vergi oranı %10 olarak uygulanacaktır. Aksi durumda, kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple dönem vergileri ile ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılır.

2 Ağustos 2024 tarih ve 32620 sayılı Resmî Gazete'de 7524 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yayımlanmıştır. İlgili kanunun 36. maddesi ile 5520 sayılı Kanuna 32/C maddesi eklenerek, Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi ihdas edilmiştir. Buna göre, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32 ve 32/A maddeleri kapsamında belirlenen kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır.

Düzenlemeye göre, yurt içi asgari kurumlar vergisi hesaplanırken asgari kurumlar vergisi matrahından aşağıdaki istisna ve indirimler düşülebilmektedir.

- İştirak Kazançları (KVK Md. 5/1-a)
- Emisyon Primi Kazancı (KVK. Md. 5/1-ç)
- Yatırım Fon ve Ortaklığı Portföy İşletmeciliği Kazancı (KVK Md. 5/1-d) (Sahip olunan taşınmazlardan elde edilen kazançlar hariç)
- Kooperatiflerde risturn istisnası (KVK Md.5/1-i)
- Sat-Kirala-Geri Al İşlemlerden Doğan Kazançlarda İstisna (KVK Md. 5/1-j)
- Sat-Kirala-Geri Al İşlemlerden Doğan Kazançlarda İstisna (KVK Md. 5/1-k)
- Serbest Bölgelerde Elde Edilen Kazançlar
- Türk Uluslararası Gemi Siciline Kayıtlı Gemilerin İşletilmesinden ve Devrinden Sağlanan Kazançlar
- AR-GE ve Tasarım İndirimi
- Girişim Sermayesi Fonu Olarak Ayrılan Tutarlar (KVK Md. 10/1-g)

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 K: Kap. No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mas. V.D. 734 242 5639 Sic.No:379804-5
Tic. Sic. N.: 0734 2425 590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

- Korumalı İşyeri İndirimi (KVK Md. 10/1-h)

Bu maddede yer alan indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancı ibaresi, hesap dönemi sonundaki ticari bilanço kârına kanunen kabul edilmeyen giderlerin eklenmesiyle bulunan tutarı ifade etmektedir (Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi = (Ticari Kar + Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler - Uygulanan İndirim ve İstisnalar) × %10).

İlave olarak, aşağıda sayılan indirimler asgari vergi hesaplaması nedeniyle ödenmesi gereken kurumlar vergisinden düşülebilecektir.

- Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına uygulanan iki puan indirim,

- İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan beş puan indirim ve Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına uygulanan bir puan indirim, nedeniyle ödenmeyen vergi,

- Bu kanunun yayım tarihi olan 02.08.2024 tarihinden önce Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırıma katkı tutarları ile sınırlı olmak üzere, mükelleflerin kendi beyannameleri üzerinde Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi hükmüne istinaden indirimli kurumlar vergisi uygulaması nedeniyle ödemedikleri kurumlar vergisi,

Yurt İçi Asgari Kurumlar Vergisi 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2025 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecek olup, geçici vergi dönemleri için de uygulanacaktır.

Diğer taraftan, 1/1/2025 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere 7524 sayılı Kanunun 32. Maddesi ile yapılan değişiklikle bu istisnadan faydalanılabilmesi için, fon ve ortaklıkların (emeklilik yatırım fonları hariç) sahip oldukları taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar kâr payı olarak dağıtılması şarttır. Bu süre içerisinde belirtilen orana kadar karın ortaklara dağıtılmaması durumunda, istisnadan faydalanılması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılacaktır. Yatırım fon ve ortaklıklarının, ticari mal niteliğinde olanlar dahil sahip oldukları taşınmazlardan elde ettikleri kazançlardan; taşınmaz alım satım kazançları, kira gelirleri, taşınmaza dayalı hakların devir ve temlikinden elde edilen kazançlar, taşınmaz inşaat projelerinden elde edilen gelirler, taşınmaz işletme gelirleri gibi doğrudan taşınmazlardan elde ettikleri kazançlarının anlaşılması gerekmektedir. Kar dağıtımına konu kazanç, bahse konu taşınmazlardan elde edilen kazançlara yönelik olup bu gelirler dışındaki kazançların dağıtım zorunluluğu bulunmamaktadır. Kar dağıtım şartının sağlanmaması durumunda, taşınmaz gelirleri dahil tüm gelirler için istisnadan yararlanılamayacaktır. Faaliyet alanı gereği portföyüne veya aktifine taşınmaz dahil edemeyen ve inşaat projeleri yapamayan fon ve ortaklıkların bahse konu gelirleri bulunmayacağından, bu fon ve ortaklıklar için kar dağıtımı şartının aranmayacağı tabiidir. Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının bahse konu gelirleri bulunmayacağından, istisnadan yararlanmaları için kar dağıtımı şartı da teknik olarak söz konusu olmayacaktır.

Fon ve ortaklıklar 213 sayılı Kanunun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca mali tablolarını enflasyon düzeltmesine tabi tutmakta, ancak anılan Kanunun geçici 33 üncü maddesi hükmü uyarınca, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde, enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar veya

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
INTEGRAL

zararları kurumlar vergisi matrahının tespitinde dikkate alamamaktadır. Ancak dönem karı, enflasyon düzeltmesi sonucuna göre belirlenmektedir.

Bununla birlikte, 15/7/2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmî Gazete'de 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmıştı. Bu Kanunun 21. maddesi ile kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup, söz konusu oranın; bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 şeklinde uygulanması düzenlenmiştir. GYO ve GSYO'lar 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu md.35 kapsamında kolektif yatırım ortaklıkları içinde değerlendirildiğinden, GYO'ların yukarıda belirtilen şartı sağlamaması durumunda hesaplanacak mali kar matrahı üzerinden %30 vergiye tabi olması söz konusu olacaktır. Ancak GSYO'ların faaliyet alanları gereği taşınmaz gelirlerinin olmaması, herhangi bir şart aranmaksızın (kar dağıtımı gibi), portföy kazançları kapsamında istisnaya tabi olmalarını sağlamaktadır.

32.2.2.2.1. Tam mükellef kurumlar

Öte yandan KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. İştirak hissesi satış kazancı istisnası, 27.11.2024 tarihli 9160 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile %50'ye düşürülmüştür. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit. No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.:732 425 6590 Sic.No:379804-5
Mersis No: 734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 1046 www.remgirisim.com.tr

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen,

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 242 565 9 Sic. No:379804-5
Mersis No: 0734 2425 5690 0001
Tel: 0212 286 16 96 www.remgirisim.com.tr

GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, gelir vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2026 yılı gelirleri için brüt 400.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri,

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 Kapı No:90 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.:7[illegible]242 5659 Sic.No:379804[illegible]5
Ne[illegible]Sic.No:[illegible]734 2425 [illegible]590 0001
Tel:0212 286 16[illegible]www.remgirisim.com.tr

varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket, sermaye piyasası kurumu olması nedeniyle bu indirimden yararlanamayacak olup, kazançları KVK'nın 5/1-d maddesi uyarınca kurumlar vergisinden istisnadır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5/C Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Mersis No:0784 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Maslak Mahallesi, Saat Sokak, Spine Tower Sitesi, No.5 İç Kapı No.90 Sarıyer, İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.remgirisim.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

REM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower Sit.
No:5 İç Kapı No:90 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 784 242 5559 Sic.No:379804-5
Mersis No: 0734 2425 6590 0001
Tel: 0212 286 16 06 www.remgirisim.com.tr

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 784 [illegible] 8427

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket'in 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Finansal Tabloları ile Özel Bağımsız Denetçi Raporları

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Sorumluluk Beyanları

EK 4: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 5: Balioğlu Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu

EK 6: Fiyat Tespit Raporu (sunulacaktır)

EK 7: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 8: 28.08.2026 tarihli Erlab Teknoloji A.Ş. değerleme raporu, 02.09.2026 tarihli Global Mağazacılık A.Ş. değerleme raporu ve 10.09.2026 tarihli Novi Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. değerleme raporu

EK 9: Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Sorumluluk Beyanı

REM GELİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.