

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		545.453.724	531.353.015
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	113.786.841	162.401.747
Finansal Yatırımlar	Not.7	22.451.068	5.216.986
Ticari Alacaklar		369.901.924	342.131.155
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	369.901.924	342.131.155
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 – 37	-	-
Diğer Alacaklar		26.367.161	13.839.037
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	3.472.077	624.905
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	22.895.084	13.214.132
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	12.601.435	5.217.658
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	6.305	2.174.718
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	338.990	371.714
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	16.169.571	12.477.662
Duran Varlıklar		86.839.841	95.017.660
Finansal Yatırımlar	Not.7	16.590.450	16.590.450
Diğer Alacaklar		11.768.602	11.030.805
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	11.768.602	11.030.805
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	24.547.211	25.111.200
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	19.550.200	24.095.988
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.064.788	5.475.223
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	5.064.788	5.475.223
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	-	3.468.546
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	9.318.590	9.245.448
TOPLAM VARLIKLAR		648.463.136	638.848.337

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		442.040.527	395.713.253
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	34.264.269	326.163
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	8.896.355	12.117.182
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8-37	3.478.626	6.220.682
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	5.417.729	5.896.500
Ticari Borçlar		343.537.781	337.608.370
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	343.537.781	337.608.370
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	27.386.402	20.200.632
Diğer Borçlar		20.044.973	16.895.452
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	20.044.973	16.895.452
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	7.910.747	8.565.454
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Not.22	7.636.451	7.138.782
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	274.296	1.426.672
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	Not.34	673.951	912.955
Uzun Vadeli Yükümlülükler		16.093.628	20.823.336
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	7.594.392	10.482.821
Uzun Vadeli Karşılıklar		8.499.236	10.340.515
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Not.24	8.499.236	10.340.515
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	189.655.030	221.398.793
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	189.655.030	221.398.793
Ödenmiş Sermaye		80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		210.735.316	210.735.316
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(7.953.145)	(8.367.688)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		167.036.591	167.036.591
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(228.005.426)	(213.142.303)
Net Dönem Karı / Zararı		(32.158.306)	(14.863.123)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		648.463.136	638.848.337

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 31 Mart 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 31 Mart 2023
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	Not.28	108.504.349	141.819.264
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(27.037.577)	(15.558.677)
BRÜT KAR / (ZARAR)		81.466.772	126.260.587
Pazarlama,SatışveDağ.Giderleri(-)	Not.29	(10.720.323)	(14.034.576)
Genel Yönetim Giderleri(-)	Not.29	(93.579.694)	(79.684.897)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	7.221.349	4.926.244
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	Not.31	(1.830.891)	(283.302)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(17.442.787)	37.184.056
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	6	2.265
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(17.442.781)	37.186.321
Finansman Gelirleri	Not.33	6.255.452	2.942.970
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(3.616.191)	(1.685.783)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(17.875.868)	(40.780.027)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(32.679.388)	(2.336.519)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	1.461.203	(10.347.738)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	(10.400.499)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		1.461.203	52.761
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(31.218.185)	(12.684.257)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(940.121)	(3.877.625)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(32.158.306)	(16.561.882)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(32.158.306)	(16.561.882)
Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,4020)	(0,2070)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 31 Mart 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 31 Mart 2023
DÖNEM KAR / ZARARI	(32.158.306)	(16.561.882)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	414.543	193.981
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	592.203	261.498
Vergi Etkisi	(177.660)	(67.517)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	414.543	193.981
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(31.743.763)	(16.367.901)
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	(31.743.763)	(16.367.901)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	(31.743.763)	(16.367.901)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
		01.01.2024	31.03.2024	01.01.2023	31.03.2023
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					
Dönem Karı (Zararı)		(57.767.192)	(32.158.306)	(156.132.445)	(16.561.882)
<i>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)</i>	Not:36	(31.218.185)	(940.121)	(12.684.257)	(3.877.625)
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>	Not:34	(940.121)		(3.877.625)	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		21.683.028	21.683.028	46.220.781	46.220.781
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19	6.982.194	(590.938)	6.397.272	1.288.595
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler					
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10	(590.938)	(590.938)	1.288.595	1.288.595
<i>Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:32	-	-	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.368.815		3.213.173	
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 24	2.369.813		3.201.426	
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	(1.000.998)		11.747	
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>		-		-	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(131.368)		493.895	
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	(131.368)		(38.715)	
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	-		532.610	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	(1.461.203)		10.347.738	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 32	-		(2.227)	
Parasal (Kazanç) / Kayıp		15.515.528		24.482.335	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(45.719.439)	(45.719.439)	(181.482.400)	(181.482.400)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	(17.917.082)		16.434.116	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(72.266.579)		(72.972.469)	
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-		-	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(72.266.579)		(72.972.469)	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(16.440.030)		(108.119.295)	
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:11-37	(11.410.926)		(29.560.791)	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:11	(5.029.104)		(78.558.504)	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	(3.915.232)		(6.115.842)	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	50.128.574		(10.660.961)	
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-		-	
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		50.128.574		(10.660.961)	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	9.830.405		(2.502.037)	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	5.361.447		(3.081.921)	
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-		-	
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		5.361.447		(3.081.921)	
Bloke Mevduat		-		-	
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	-		-	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(500.942)		5.536.009	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(56.194.717)	(56.194.717)	(151.823.501)	(151.823.501)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	(1.566.170)		(1.330.806)	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not: 35	(6.305)		(2.978.138)	
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(1.461.979)	(1,461,979)	(889,841)	(889,841)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19-32	-		61.024	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 18-19	(1.461.979)		(950.865)	
Alınan Temettümler		-		-	
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		31.875.649	31,875,649	59,494,309	59,494,309
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	35.520.397		75.815.585	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	(348.794)		(12.655.903)	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8-18	(3.265.995)		(3.240.140)	
Temettü Ödemeleri		-		-	
Ödenen Faiz	Not:33	(161.327)		(463.948)	
Alınan Faiz	Not:33	131.368		38.715	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(27.353.522)	(27,353,522)	(97,527,977)	(97,527,977)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(21.261.384)		(27.229.260)	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(48.614.906)	(48,614,906)	(124,757,237)	(124,757,237)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	162.401.747	162,401,747	244.680.623	244,680,623
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	113.786.841	113,786,841	119.923.386	119,923,386

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)				Birikmiş Karlar				Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM	
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)			Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Tarihindeki Bakiyeler		80.000.000	210.735.316	(8.367.688)	-	167.036.591	(33.934.227)	(179.208.076)	(14.863.123)	221.398.793	-	221.398.793
TFRS Uyarınca Muhasebe Politikalarında Yapılması Gereken Değişikliklerden Kaynaklanan Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	33.934.227	(33.934.227)	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		80.000.000	210.735.316	(8.367.688)	-	167.036.591	-	(213.142.303)	(14.863.123)	221.398.793	-	221.398.793
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	(14.863.123)	14.863.123	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	414.543	-	-	-	-	(32.158.306)	(31.743.763)	-	(31.743.763)
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	-	(32.158.306)	(32.158.306)	-	(32.158.306)
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-	414.543	-	-	-	-	-	414.543	-	414.543
31 Mart 2024 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		80.000.000	210.735.316	(7.953.145)	-	167.036.591	-	(228.005.426)	(32.158.306)	189.655.030	-	189.655.030

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)				Birikmiş Karlar				Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM	
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)			Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
1 Ocak 2023 Tarihindeki Bakiyeler		50.000.000	197.362.976	(6.188.354)	-	149.198.450	(47.977.150)	(146.354.881)	108.032.917	304.073.958	-	304.073.958
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	108.032.917	(108.032.917)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	193.981	-	-	-	-	(16.561.882)	(16.367.901)	-	(16.367.901)
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	-	(16.561.882)	(16.561.882)	-	(16.561.882)
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-	193.981	-	-	-	-	-	193.981	-	193.981
31 Mart 2023 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		50.000.000	197.362.976	(5.994.373)	-	149.198.450	(47.977.150)	(38.321.964)	(16.561.882)	287.706.057	-	287.706.057

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.