

**Piyasa Beklentimiz**

Borsa endeksi dün seans sonuna doğru gelen satışların hız kazanması ile %1.35'lik düşüşle 9.889 seviyesinde kapanış gerçekleştirdi. Piyasa cuma günü gelecek olan enflasyon verisine odaklanmış iken Anadolu Efes özelinde gelen haber ile birlikte endekste sert satıcılı bir seyir izlendi. Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin'in imzaladığı kararnameye göre, AB InBev Efes'e geçici yönetim atandı. Bu haber öncülüğünde satışların hız kazandığını söylemek mümkün. Teknik açıdan 10000 seviyesi kritikti. Bu seviyenin altında kapanış gelmesi olumsuz algılanabilir. Aşağı yönlü hareketliliğin devam etmesi halinde 9800 seviyesi kritik bir destek noktası. Bu seviyenin de kırılması durumuna 9500 seviyesine doğru satış baskısı hız kazanabilir. Öte yandan alımları tekrar güç kazanması durumunda 10000 seviyesi üzerinde kalıcılık sağlanması önemli. Gelen alımların kılıcı olabilmesi ve yukarı yönlü hareketliliğin tekrar hız kazanması için 10000 seviyesi üzerinde günlük kapanışlar gerekli. Diğer taraftan bankacılık endeksine 14500 seviyesi üzerinde tutunmak, endeksin seyri açısından önemli. Bu seviyenin aşağı yönlü kırılması durumunda satışların bankacılık öncülüğünde BİST100 endeksine yansımaları görmemiz mümkün.

**Bugün hareketli olmasını beklediğimiz hisseler:**

**AKFGY, IPEKE, REEDR:** 22 günlük ortalamayı aşma potansiyeli

**AYGAZ, TMSN:** 50 günlük ortalamayı aşma potansiyeli

**CEMTS, ISMEN:** Teknik göstergelerde güçlenme eğilimi

**EBEBK:** Güçlü teknik görünüm sürüyor

**BINHO:** KAP haber desteği

Haftalık takibimizdeki hisselerde **ENKAI** stop oldu. Diğer hisselerde beklentimiz devam ediyor.

**VIOP STRATEJİ – XU030 SPOT ENDEKS**

BİST 30 spot endeksi haftanın ilk işlem gününde kapanışa doğru hızlanan satışlarla %1,39 değer kaybederek günü en düşük işlem seviyesi olan 10829 puandan kapattı. Spot endekste 11000 puan seviyesini direnç olarak takip ediyoruz. Bu seviyenin aşılması ve

	SON	YÜKSEK	DÜŞÜK	GÜN FARKI(%)	HACİM mn
BIST 100	9.890	10.061	9.890	-1,35%	60.198
BIST 30	10.829	11.028	10.829	-1,39%	41.961
BANKA ENDEKSİ	14.645	14.936	14.645	-1,36%	10.843
HOLDING ENDEKSİ	9.026	9.236	9.026	0,99%	8.488
SANAYİ ENDEKSİ	13.063	13.240	13.063	-0,98%	34.300
GRAM ALTIN	2959,88	2967,372	2957,61	0,50%	
Dolar/TL	35,3301	35,39185	35,2978	0,18%	
EUR/USD	1,04051	1,04155	1,03969	0,01%	
YABANCI TAKAS %	37,06				

**Ekonomik Takvim**

**\*Almanya'da piyasalar "Yılbaşı" nedeniyle kapalı olacaktır.**

**\*Japonya'da piyasalar kapalı olacaktır.**

**\*İngiltere'de piyasalar "Yılbaşı" nedeniyle 12:30'da kapanacaktır.**

17:00 ABD Konut Fiyat Endeksi (Aylık) (Ekim)

17:00 ABD S&P/Case Shiller Konut Fiyatları Endeksi (Yıllık) (Ekim)

üzerinde gün sonu kapanışları gelmesi halinde spot endekste 11290 puan seviyesine kadar yükseliş yaşanabilir. Bu nedenle vadeli taraftaki uzun pozisyonların sürdürülmesi kazanç yaratabilir. Dün yaşanan geri çekilmenin devam etmesi halinde ise spot endekste 50 haftalık ortalamasının bulunduğu 10640 puan seviyesini destek olarak takip ediyor olacağız. Spotta 50 haftalık ortalama seviyesi altında gün sonu kapanışları gelmesi halinde vadeli taraftaki uzun pozisyonların sonlandırılarak kısa pozisyonların açılması faydalı olabilir.

**Küresel Ekonomik Gelişmeler****Türkiye**

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, akaryakıt ve tütün ürünlerinin özel tüketim vergisine ilişkin olarak "Bu iki konuda da enflasyon hedefini tehlikeye

atmayacak bir yaklaşım içerisinde olacağız" açıklamasını yaptı.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan, en düşük emekli aylığı için Ocak ayında çalışma yapabileceklerini söyledi.

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın "Enflasyonda çok ciddi sapma olması durumunda asgari ücreti değerlendiririz" açıklamalarının sorulması üzerine, "Biz bir sapma beklemiyoruz. 2025'te çok daha güçlü şekilde dezenflasyon sürecini devam ettireceğiz" dedi.

Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mehmet Fatih Kacır, yeni teşvik sistemine ilişkin süreci tamamladıklarını, gelecek haftalarda bunu ilan edeceklerini bildirdi. Kacır, istihdam koruma programı kapsamında dört sektörde eleman çıkartmayan şirketlere şubat ayından itibaren 2 bin 500 TL'ye kadar destek sağlanacağını söyledi.

Bankacılık sektörünün net kârı Ocak-Kasım döneminde bir önceki yıla göre yüzde 8,9 artış gösterdi.

### ABD

ABD Hazine Bakanı Janet Yellen, ABD'nin Ukrayna'ya yönelik 3,4 milyar dolarlık doğrudan bütçe desteği sağladığını açıkladı.

### Avrupa

Avrupa Merkez Bankası (AMB) Yönetim Kurulu üyesi Klaas Knot'a göre, ABD yeni tarifeler uygulayarak bir ticaret savaşı başlatırsa Çin, ürünlerini Avrupa'ya indirimli fiyatlarla satmaya başlayabilir.

Yunan merkez bankası başkanı ve AMB yönetim kurulu üyesi Stournaras, To Vima gazetesine verdiği bir röportajda, "Artan belirsizlik göz önüne alındığında, hareketlerimiz kademeli ve hızımız sabit olmalı, mevcut verilere dayanmaya devam etmeli. Elbette, gelen veriler orta vadede hedefin altında enflasyon olduğunu gösteriyorsa daha büyük kesintiler göz ardı edilmemeli." değerlendirmesinde bulundu.

### Türkiye

Anadolu Efes, AB InBev Efes B.V. Rusya operasyonlarını geçici yönetime devreden kararnameye ilişkin gerekli adımların atılacağını duyurdu.

Rusya'da "AB InBev Efes" firmasının ülkedeki varlıklarına ve üretim tesislerine geçici yönetim atandığı bildirildi.

## BİST 100 Endeksi Teknik Analizi

### BİST 100 endeksi günlük grafik



BİST100 endeksi seans sonuna doğru gelen satış baskısı ile 10.000 seviyesi altında kapanış gerçekleştirdi. Aşağı yönlü hareketliliğin devam etmesi halinde 9.800 seviyesinden bir tepki bekleriz ancak bu sevenin de kırılması durumunda satışlar 9.500 seviyesine doğru hız kazanabilir. Buna karşın bir tepki alımı görmemiz durumunda 10.000 seviyesi kritik rol oynamaya devam ediyor. Gelen alımının kalıcı olabilmesi ve yukarı yönlü hareketliliğin hız kazanabilmesi için 10.000 seviyesi üzerinde günlük kapanışlara ihtiyaç var.

**Destekler:** 9800 / 9750 / 9500

**Dirençler:** 10000 / 10070 / 10200

# GÜNLÜK BİST BÜLTENİ

31.12.2024

## BİST 100 Hisseleri Teknik Destek ve Direnç Seviyeleri

BİST 100 endeksine dahil olan hisse senetlerinin Pivot Analizi kullanılarak belirlenen teknik destek ve direnç seviyeleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. (Pivot Analizi bir önceki işlem gününün en yüksek, en düşük ve kapanış fiyatları baz alınarak yapılan hesaplamalar ile finansal piyasalarda bir varlığın gelecekteki fiyat hareketlerinde belirli bir noktada trendin yön değiştirebileceği olası destek ve direnç seviyelerini belirlemek amacı ile kullanılan teknik analiz aracıdır.)

Hisse Kodu	Son İşlem Gününün Verileri			Pivot Seviyesi	Pivot Seviyesine Göre Durum	Direnç Seviyeleri			Destek Seviyeleri		
	Kapanış	En Yüksek	En Düşük			1. Direnç	2. Direnç	3. Direnç	1. Destek	2. Destek	3. Destek
ADEL	34,26	34,80	34,26	34,44	Kapanış < Pivot	34,62	34,98	35,16	34,08	33,90	33,54
AEFES	212,80	239,50	212,80	221,70	Kapanış < Pivot	230,60	248,40	257,30	203,90	195,00	177,20
AGHOL	341,75	386,75	341,75	356,75	Kapanış < Pivot	371,75	401,75	416,75	326,75	311,75	281,75
AGROT	10,85	11,06	10,51	10,81	Kapanış > Pivot	11,10	11,36	11,65	10,55	10,26	10,00
AKBNK	65,65	66,85	65,65	66,05	Kapanış < Pivot	66,45	67,25	67,65	65,25	64,85	64,05
AKFGY	2,17	2,21	2,16	2,18	Kapanış < Pivot	2,20	2,23	2,25	2,15	2,13	2,10
AKFYE	19,83	20,28	19,78	19,96	Kapanış < Pivot	20,15	20,46	20,65	19,65	19,46	19,15
AKSA	12,13	12,14	11,80	12,02	Kapanış > Pivot	12,25	12,36	12,59	11,91	11,68	11,57
AKSEN	38,86	39,54	38,66	39,02	Kapanış < Pivot	39,38	39,90	40,26	38,50	38,14	37,62
ALARK	92,40	93,90	91,75	92,68	Kapanış < Pivot	93,62	94,83	95,77	91,47	90,53	89,32
ALFAS	68,05	69,80	67,40	68,42	Kapanış < Pivot	69,43	70,82	71,83	67,03	66,02	64,63
ALTNY	83,45	85,15	83,45	84,02	Kapanış < Pivot	84,58	85,72	86,28	82,88	82,32	81,18
ANSGR	105,10	105,30	101,50	103,97	Kapanış > Pivot	106,43	107,77	110,23	102,63	100,17	98,83
ARCLK	142,70	143,40	141,80	142,63	Kapanış > Pivot	143,47	144,23	145,07	141,87	141,03	140,27
ARDYZ	41,50	41,94	40,66	41,37	Kapanış > Pivot	42,07	42,65	43,35	40,79	40,09	39,51
ASELS	73,20	74,65	73,20	73,68	Kapanış < Pivot	74,17	75,13	75,62	72,72	72,23	71,27
ASTOR	115,60	116,30	114,30	115,40	Kapanış < Pivot	116,50	117,40	118,50	114,50	113,40	112,50
BERA	15,08	15,36	14,98	15,14	Kapanış < Pivot	15,30	15,52	15,68	14,92	14,76	14,54
BIMAS	524,00	536,00	516,50	525,50	Kapanış < Pivot	534,50	545,00	554,00	515,00	506,00	495,50
BINHO	318,00	331,00	318,00	322,33	Kapanış < Pivot	326,67	335,33	339,67	313,67	309,33	300,67
BJKAS	4,91	5,15	4,83	4,96	Kapanış < Pivot	5,10	5,28	5,42	4,78	4,64	4,46
BRSAN	432,50	443,00	431,50	435,67	Kapanış < Pivot	439,83	447,17	451,33	428,33	424,17	416,83
BRYAT	2.055,00	2.089,00	2.049,00	2.064,33	Kapanış < Pivot	2.079,67	2.104,33	2.119,67	2.039,67	2.024,33	1.999,67
BTCIM	140,40	143,10	140,30	141,27	Kapanış < Pivot	142,23	144,07	145,03	139,43	138,47	136,63
CANTE	1,67	1,73	1,67	1,69	Kapanış < Pivot	1,71	1,75	1,77	1,65	1,63	1,59
CCOLA	60,80	61,50	60,55	60,95	Kapanış < Pivot	61,35	61,90	62,30	60,40	60,00	59,45
CIMSA	46,36	47,54	46,20	46,70	Kapanış < Pivot	47,20	48,04	48,54	45,86	45,36	44,52
CLEBI	1.923,00	1.924,00	1.893,00	1.913,33	Kapanış > Pivot	1.933,67	1.944,33	1.964,67	1.902,67	1.882,33	1.871,67
CWENE	21,18	21,48	21,12	21,26	Kapanış < Pivot	21,40	21,62	21,76	21,04	20,90	20,68
DOAS	196,90	201,80	196,50	198,40	Kapanış < Pivot	200,30	203,70	205,60	195,00	193,10	189,70
DOHOL	14,67	15,23	14,64	14,85	Kapanış < Pivot	15,05	15,44	15,64	14,46	14,26	13,87
ECILC	47,74	48,50	47,68	47,97	Kapanış < Pivot	48,27	48,79	49,09	47,45	47,15	46,63
EGEEN	9.927,50	10.032,50	9.907,50	9.955,83	Kapanış < Pivot	10.004,17	10.080,83	10.129,17	9.879,17	9.830,83	9.754,17
EKGYO	14,13	14,26	13,97	14,12	Kapanış > Pivot	14,27	14,41	14,56	13,98	13,83	13,69
ENERY	261,00	264,00	253,25	259,42	Kapanış > Pivot	265,58	270,17	276,33	254,83	248,67	244,08
ENJSA	62,60	63,00	61,85	62,48	Kapanış > Pivot	63,12	63,63	64,27	61,97	61,33	60,82
ENKAI	50,35	52,65	50,15	51,05	Kapanış < Pivot	51,95	53,55	54,45	49,45	48,55	46,95
EREGL	24,60	25,04	24,60	24,75	Kapanış < Pivot	24,89	25,19	25,33	24,45	24,31	24,01
EUPWR	33,12	33,94	32,82	33,29	Kapanış < Pivot	33,77	34,41	34,89	32,65	32,17	31,53
FENER	48,20	48,50	46,46	47,72	Kapanış < Pivot	48,98	49,76	51,02	46,94	45,68	44,90
FROTO	939,50	959,50	939,00	946,00	Kapanış < Pivot	953,00	966,50	973,50	932,50	925,50	912,00
GARAN	126,20	130,70	126,20	127,70	Kapanış < Pivot	129,20	132,20	133,70	124,70	123,20	120,20
GESAN	48,00	49,56	47,94	48,50	Kapanış < Pivot	49,06	50,12	50,68	47,44	46,88	45,82
GOLTS	420,50	432,25	420,50	424,42	Kapanış < Pivot	428,33	436,17	440,08	416,58	412,67	404,83
GUBRF	273,50	289,50	273,25	278,75	Kapanış < Pivot	284,25	295,00	300,50	268,00	262,50	251,75
HALKB	16,30	16,63	16,30	16,41	Kapanış < Pivot	16,52	16,74	16,85	16,19	16,08	15,86

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 34398 Sarıyer / İSTANBUL

t: 444 1 858 (ULU) • f: 0212 328 30 81 • Mersis No: 0 478 051 8427 000 17

www.integralyatirim.com.tr

# GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

31.12.2024

HEKTS	3,89	4,03	3,88	3,93	Kapanış < Pivot	3,99	4,08	4,14	3,84	3,78	3,69
ISCTR	13,46	13,74	13,46	13,55	Kapanış < Pivot	13,65	13,83	13,93	13,37	13,27	13,09
ISMEN	46,22	46,42	44,78	45,81	Kapanış > Pivot	46,83	47,45	48,47	45,19	44,17	43,55
KARSN	12,19	12,45	12,17	12,27	Kapanış < Pivot	12,37	12,55	12,65	12,09	11,99	11,81
KCAER	13,84	14,03	13,68	13,85	Kapanış < Pivot	14,02	14,20	14,37	13,67	13,50	13,32
KCHOL	180,40	184,20	180,40	181,67	Kapanış < Pivot	182,93	185,47	186,73	179,13	177,87	175,33
KLSE	34,84	35,70	34,84	35,13	Kapanış < Pivot	35,41	35,99	36,27	34,55	34,27	33,69
KONTR	39,20	40,16	39,10	39,49	Kapanış < Pivot	39,87	40,55	40,93	38,81	38,43	37,75
KONYA	6.660,00	6.817,50	6.660,00	6.712,50	Kapanış < Pivot	6.765,00	6.870,00	6.922,50	6.607,50	6.555,00	6.450,00
KOZAA	70,70	71,95	69,75	70,80	Kapanış < Pivot	71,85	73,00	74,05	69,65	68,60	67,45
KOZAL	22,12	22,44	22,06	22,21	Kapanış < Pivot	22,35	22,59	22,73	21,97	21,83	21,59
KRDMD	27,22	28,02	27,18	27,47	Kapanış < Pivot	27,77	28,31	28,61	26,93	26,63	26,09
KTLEV	52,70	54,20	52,60	53,17	Kapanış < Pivot	53,73	54,77	55,33	52,13	51,57	50,53
LMKDC	30,98	31,52	30,98	31,16	Kapanış < Pivot	31,34	31,70	31,88	30,80	30,62	30,26
MAVI	85,70	88,35	85,60	86,55	Kapanış < Pivot	87,50	89,30	90,25	84,75	83,80	82,00
MGROS	539,00	539,50	532,00	536,83	Kapanış > Pivot	541,67	544,33	549,17	534,17	529,33	526,67
MIATK	42,34	43,00	42,28	42,54	Kapanış < Pivot	42,80	43,26	43,52	42,08	41,82	41,36
MPARK	379,00	379,00	366,50	374,83	Kapanış > Pivot	383,17	387,33	395,67	370,67	362,33	358,17
OBAMS	54,65	55,30	53,10	54,35	Kapanış > Pivot	55,60	56,55	57,80	53,40	52,15	51,20
ODAS	6,26	6,41	6,26	6,31	Kapanış < Pivot	6,36	6,46	6,51	6,21	6,16	6,06
OTKAR	494,00	502,00	494,00	496,67	Kapanış < Pivot	499,33	504,67	507,33	491,33	488,67	483,33
OYAKC	23,38	23,96	23,38	23,57	Kapanış < Pivot	23,77	24,15	24,35	23,19	22,99	22,61
PAPIL	12,74	13,33	12,50	12,86	Kapanış < Pivot	13,21	13,69	14,04	12,38	12,03	11,55
PEKGY	1,51	1,55	1,50	1,52	Kapanış < Pivot	1,54	1,57	1,59	1,49	1,47	1,44
PTKIM	18,39	18,90	18,39	18,56	Kapanış < Pivot	18,73	19,07	19,24	18,22	18,05	17,71
PGSUS	214,20	220,30	214,20	216,23	Kapanış < Pivot	218,27	222,33	224,37	212,17	210,13	206,07
REEDR	14,68	14,68	14,25	14,54	Kapanış > Pivot	14,82	14,97	15,25	14,39	14,11	13,96
RGYAS	126,40	130,50	125,60	127,50	Kapanış < Pivot	129,40	132,40	134,30	124,50	122,60	119,60
SAHOL	97,95	101,00	97,75	98,90	Kapanış < Pivot	100,05	102,15	103,30	96,80	95,65	93,55
SASA	4,11	4,21	4,11	4,14	Kapanış < Pivot	4,18	4,24	4,28	4,08	4,04	3,98
SISE	42,80	44,26	42,76	43,27	Kapanış < Pivot	43,79	44,77	45,29	42,29	41,77	40,79
SKBNK	4,79	4,91	4,77	4,82	Kapanış < Pivot	4,88	4,96	5,02	4,74	4,68	4,60
SMRTG	41,10	41,20	40,68	40,99	Kapanış > Pivot	41,31	41,51	41,83	40,79	40,47	40,27
SOKM	41,06	41,96	41,00	41,34	Kapanış < Pivot	41,68	42,30	42,64	40,72	40,38	39,76
TABGD	150,70	157,10	149,80	152,53	Kapanış < Pivot	155,27	159,83	162,57	147,97	145,23	140,67
TAVHL	273,75	285,00	272,50	277,08	Kapanış < Pivot	281,67	289,58	294,17	269,17	264,58	256,67
TCELL	93,15	94,70	93,15	93,67	Kapanış < Pivot	94,18	95,22	95,73	92,63	92,12	91,08
THYAO	282,25	291,50	282,25	285,33	Kapanış < Pivot	288,42	294,58	297,67	279,17	276,08	269,92
TKFEN	67,50	70,55	67,25	68,43	Kapanış < Pivot	69,62	71,73	72,92	66,32	65,13	63,02
TMSN	114,40	117,10	114,30	115,27	Kapanış < Pivot	116,23	118,07	119,03	113,43	112,47	110,63
TOASO	200,90	208,20	195,00	201,37	Kapanış < Pivot	207,73	214,57	220,93	194,53	188,17	181,33
TSKB	12,30	12,45	12,27	12,34	Kapanış < Pivot	12,41	12,52	12,59	12,23	12,16	12,05
TTKOM	44,68	45,78	44,68	45,05	Kapanış < Pivot	45,41	46,15	46,51	44,31	43,95	43,21
TTRAK	719,00	729,50	714,00	720,83	Kapanış < Pivot	727,67	736,33	743,17	712,17	705,33	696,67
TUKAS	7,11	7,19	7,09	7,13	Kapanış < Pivot	7,17	7,23	7,27	7,07	7,03	6,97
TUPRS	142,50	144,70	142,50	143,23	Kapanış < Pivot	143,97	145,43	146,17	141,77	141,03	139,57
TURSG	17,98	18,07	16,43	17,49	Kapanış > Pivot	18,56	19,13	20,20	16,92	15,85	15,28
ULKER	119,40	121,80	117,40	119,53	Kapanış < Pivot	121,67	123,93	126,07	117,27	115,13	112,87
VAKBN	23,46	23,78	23,46	23,57	Kapanış < Pivot	23,67	23,89	23,99	23,35	23,25	23,03
VESBE	16,99	17,44	16,99	17,14	Kapanış < Pivot	17,29	17,59	17,74	16,84	16,69	16,39
VESTL	70,50	71,75	69,50	70,58	Kapanış < Pivot	71,67	72,83	73,92	69,42	68,33	67,17
YEOTK	52,60	53,50	51,75	52,62	Kapanış < Pivot	53,48	54,37	55,23	51,73	50,87	49,98
YKBNK	30,76	31,32	30,76	30,95	Kapanış < Pivot	31,13	31,51	31,69	30,57	30,39	30,01
ZOREN	4,50	4,57	4,48	4,52	Kapanış < Pivot	4,55	4,61	4,64	4,46	4,43	4,37
XU100	9.889,71	10.061,32	9.889,71	9.946,91	Kapanış < Pivot	10.004,12	10.118,52	10.175,73	9.832,51	9.775,30	9.660,90

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 34398 Sarıyer / İSTANBUL

t: 444 1 858 (ULU) • f: 0212 328 30 81 • Mersis No: 0 478 051 8427 000 17

[www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr)



# GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

31.12.2024

## Bu Hafta Takibimizdeki Hisseler

	Pozisyon	Alış Seviyesi	Satış Hedefi	Stop Seviyesi	Piyasa Değeri mn	F/K x	PD/DD x
	Giriş	TL	TL	TL	TL		
ENKAI	Kapanış Fiyatı	52,35	54,18	50,52	305.100	12,6	1,2
ISCTR	Kapanış Fiyatı	13,66	14,14	13,18	328.750	6,0	1,1
KOZAL	Kapanış Fiyatı	22,10	22,87	21,33	71.608	29,7	2,6
SOKM	Kapanış Fiyatı	41,56	43,01	40,11	23.684	0,0	0,9
TOASO	Kapanış Fiyatı	204,90	212,07	197,73	93.450	7,8	2,1
TTKOM	Kapanış Fiyatı	45,66	47,26	44,06	155.750	6,1	1,2
<b>BIST 100</b>		<b>10025</b>					

\* Takibimizdeki hisseler tamamen teknik analize göre belirlenmektedir. İşlem hacmi ve likiditesi yüksek 100 Endeks hisselerinden olmasına öncelik verilmektedir. Pozisyona giriş fiyatları Cuma günü kapanış seansında oluşan fiyatlardan yapılmaktadır. Hedefine ulaşmayan pozisyonlar stop loss seviyesinin altına inmediyse, bir sonraki Cuma günü kapanış fiyatından kapatılmaktadır. Belirlenen stop loss seviyeleri referans stop noktasıdır. Bu stop loss seviyesinin altında bir kapanış olması halinde referans değer gün sonu kapanış olarak alınacaktır.

**\*\* Haftalık takibimizdeki hisselerde ENKAI stop oldu. Diğer hisselerde beklentimiz devam ediyor.**

## Şirket Haberleri

**ZRGYO** – Şirketin ana hissedarı Ziraat Bankası A.Ş.'den aynı sermaye veya satın alma yoluyla Şirket portföyüne dahil edilerek üzerlerinde proje geliştirilen gayrimenkullerden, halihazırda Ziraat Bankası birim ve şubeleri tarafından kiralık olarak kullanılan; İzmir / Alsancak ve Karabağlar, Muğla / Fethiye, Manisa / Saruhanlı ve Kahramanmaraş binaları, 30.12.2024 tarihinde Ziraat Bankası A.Ş.'ye güncel ekspertiz değerleri üzerinden peşin olarak satılmış ve söz konusu taşınmazların tapu devirleri yapılmıştır. Ayrıca, aynı yöntemle Şirketin portföyüne dahil edilmiş olan ve üzerinde proje süreçleri devam eden İstanbul, İzmir, Bursa, Adana, Afyon ve Sivas illerinde yer alan toplam 10 adet gayrimenkulün inşaatları tamamlandıktan sonra yapılacak güncel ekspertizleri sonucunda belirlenecek değerler esas alınarak Ziraat Bankası A.Ş.'ye satılması hususunda Banka ile mutabakat sağlanmıştır. Satışlardan elde edilecek kaynağın Şirketin devam etmekte olan projelerinin finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

**BORSK** – Şirket paylarının BIST Temettü Endeksi'nde işlem görmesine ilişkin Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.

**CVKMD** – CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin 17.05.2024 tarihinde yapmış olduğu Finansal Duran Varlık Edinimi açıklamasında; Türkiye'de kurulu Aldridge Mineral Madencilik A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Hollanda merkezli Virtus Mining Ltd. hisselerinin %70'inin satın alınması konusunda Metallurgium Investment Limited ile anlaşma sağlandığı kamuoyu ile paylaşılmıştı. Taraflar arasında imzalanan hisse devir sözleşmesi uyarınca yurt dışında yürütülen hisse devir işlemleri 30.12.2024 tarihi itibarı ile tamamlanmıştır.

**BOBET** – Şirketin Gaziosmanpaşa Şubesinin, projedeki hazır beton ihtiyacının büyük kısmının tamamlanmış olmasından dolayı kapatılmasına, devam eden ilgili proje için kalan beton tedarikinin diğer şubelerimizden karşılanmasına karar verildi.

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 34398 Sarıyer / İSTANBUL

t: 444 1 858 (ULU) • f: 0212 328 30 81 • Mersis No: 0 478 051 8427 000 17

[www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr)

## GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

31.12.2024

**KARTN** – Şirketin Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme yolu ile birleştiği Bağlı ortaklığı Dönkasan Dönüştürülen Atık Kağıt San. Ve Tic. A.Ş.'nin ("Dönkasan") Tehlikesiz Atıkların Toplama ve Ayırma faaliyetlerini yürüttüğü ve birleşme öncesinde söz konusu faaliyetlerini durdurduğu İstanbul İli Esenyurt İlçesinde bulunan Arsa ve Binadan oluşan üretim tesisinin (makine ve ekipmanlar hariç) ile bunların üzerinde yer aldığı toplam 14.085,84 metrekare büyüklüğündeki arsanın ("Taşınmaz") 396.450.000 TL bedel ile satılmasına karar verilmiştir. Satış işlemi 30.12.2024 tarihinde tamamlanmış ve tapuda tescil işlemi gerçekleşmiş olup, bedel ilgili alıcıdan tahsil edilmiştir. Taşınmaz'ın teslim tarihi 30.03.2025 olarak belirlenmiştir.

**SELVA, LRSHO** – Mülkiyeti Selva Gıda Sanayi A.Ş.'ye (Şirket) ait KONYA ili SELÇUKLU ilçesi TÖMEK mahallesi 42752 ada 17 parselde tapuya kayıtlı 274,344.25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, piyasa rayiç araştırması sonucunda tespit edilen 440 TL/m<sup>2</sup> birim fiyat üzerinden toplam KDV (dahil/hariç/istisna) 120.711.470,00 TL bedel karşılığında LORAS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.'ye satılarak tapuda devir ve ferağ edilmesine, bu sebeple oluşacak cari alacağın, Şirketin cari borçlarının ödenmesi amacıyla LORAS HOLDİNG A.Ş.'ye temlik edilmesine, yönetim kurulu tarafından karar verilmiş, Tapu Sicil Müdürlüğünde satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

**DARDL** – Şirket'in 2024 yılına ait beklentileri kur artışları karşısında yaşanan fiyatlama zorlukları dikkate alınarak, Yıllık Satış Artışı beklentisi % 118 ( + - 10) ve FAVÖK Marjı beklentisi % 15 ( + - 2) şeklinde revize edilmiştir.

**BINHO** – Şirket ile Sparkoo Technologies Singapore Pte. Ltd. ("Huawei") arasında mutabakat sözleşmesi (MoU) imzalanmıştır. Sağlık hizmetleri, lojistik, üretim, kamu ve eğitim sektörlerinde görüntü işleme ve yapay zekâ tabanlı çözümlerin geliştirilmesi, sağlanması ve uygulanmasının için çalışılacağı belirtilmekte olup; iş birliği alanlarının yapay zekâ destekli teşhis çözümleri, lojistik ve üretim süreçlerinin verimliliğini artıran SaaS modelleri, şehir gözetim kameraları için güvenlik ve yönetim çözümleri, üniversiteler için akıllı kampüs yönetim yazılımları, kimlik ve yüz tanıma çözümleriyle KYC süreçlerinin iyileştirilmesi ve özelleştirilebilir yapay zeka asistan çözümleri olduğu belirtilmiştir. MoU kapsamında Huawei' nin katkılarının teknik altyapı sağlamak, yapay zekâ geliştirmek ve SaaS hizmetleri sunmak; 1000 Yatırımlar'ın katkılarının ise Pazar erişimi sağlamak, müşteri ilişkileri oluşturmak ve satış ağı katkıları sunması beklenmektedir.

**HATSN** – 31.01.2024 tarihinde 4.800.000,00 Euro (DörtMilyonSekizYüzBin\_Euro) olarak, yurt dışında yerleşik bir firma ile gerçekleştirilmiş olan Yeni Gemi İnşaa projesi,30.12.2024 tarihi itibarıyla müşteriye başarılı bir şekilde teslim edilmiştir. Söz konusu projenin nihai tutarı 4.800.000,00 Euro (DörtMilyonSekizYüzBin\_Euro, yaklaşık 176.365.920,00 Türk Lirası, 30.12.2024 tarihli TCMB döviz alış kuru alınmıştır) olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı hasılatına oranı yaklaşık %7,80 (0,07795) 'dir.

**OZKGY** – Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Özak GYO) %95 oranında payına sahip olduğu bağlı ortaklığı Aktay Otel İşletmeleri A.Ş., ünvanını Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş. (Ela Hospitality) olarak değiştirmiştir. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 26.12.2024 tarihli Ela Hospitality değerlendirme raporunda şirket değeri 444.760.135 TL olarak belirlenmiştir.

Söz konusu değerlendirme raporunda belirlenen şirket değeri esas alınarak; Özak GYO, Ela Hospitality'nin diğer ortaklarının sahip olduğu toplamda %5 oranındaki ortaklık paylarını 22.238.006,75 TL'ye satın alarak Ela Hospitality'nin %100 sahibi olmuştur.

**AEFES** – 30.12.2024 tarihinde, Rusya tarafından, Şirketin AB InBev ile ortak girişimi (JV) Rusya'daki kısmını geçici yönetime devreden bir kararname yayımlanmıştır. Bu durum Şirketin ortağı ile birlikte kapsamlı bir şekilde değerlendirilecek, gerekli tüm adımlar atılacaktır.

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 34398 Sarıyer / İSTANBUL

t: 444 1 858 (ULU) • f: 0212 328 30 81 • Mersis No: 0 478 051 8427 000 17

[www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr)

## GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

31.12.2024

**OZATD** – Şirketin halka arz öncesinde yurtdışında mukim bir şirket ile imzaladığı gemi bakım sözleşmesi ve halka arz sonrasında yine yurtdışında mukim bir şirket ile imzaladığı gemi bakım sözleşmesi olmak üzere iki gemiye ait gemi bakım sözleşmeleri kapsamında gemilerin tamir, bakım ve onarımı başarı ile tamamlanarak müşterilerimize teslim edilmiş, 3.122.000 USD ve 3.550.000 USD tutarında olmak üzere toplam 6.672.000,00 USD (yaklaşık 235.433.529,60 TL, 30.12.2024 tarihli TCMB döviz satış kuru alınmıştır) olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı hasılatına oranı yaklaşık %9,80 'dir.

**KLSEK** – Şirketin Türkiye ve Irak'taki üretim tesislerindeki rutin planlı bakım çalışmaları tamamlanmış olup, üretim faaliyetleri iş planlarına uygun olarak devam etmektedir.

**TOASO** – Şirketin Bursa Fabrikasında yılsonu envanter sayımı ve üretim hatlarında yapılacak planlı bakım çalışmaları sebebi ile 2 Ocak 2025 - 14 Ocak 2025 tarihleri arasında üretime geçici olarak ara verilecektir. Fabrika 15 Ocak 2025 Çarşamba günü üretime başlayacaktır.

### Pay Geri Alımı Bildirimleri

30.12.2024 tarihinde Borsa İstanbul'da yapılan pay geri alımı işlemlerine ait bildirimler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HİSSE KODU	ORTALAMA FİYAT (TL)	GERİ ALINAN PAY ADEDİ
KRVGD	2,28	50.000
TKFEN	68,47	55.000
LKMNH	18,05	15.000
ALARK	92,84	215.000
YGGYO	61,76	23.930



## GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

31.12.2024

**Yasal Uyarı Notu:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu bilgiler ve görüşler önceden haber vermeksizin değiştirilebilir. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bilgilerin ve ifade edilen görüşlerin doğru, eksiksiz ve güncelleştirilmiş olduğuna dair (açıkça ifade edilmiş veya ima edilmiş) hiçbir beyan ve taahhütte bulunmaz. İçerik kesinlikle mali, hukuki, vergi veya diğer konularda bir tavsiye niteliği taşımadığı gibi, tamamen içeriğe dayalı olarak yatırım yapılmamalı veya karar alınmamalıdır. Herhangi bir yatırım konulu karar almadan önce bir uzmandan görüş alınmalıdır. Sorumluluğun Sınırlandırılması: İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. herhangi bir sınırlandırma olmaksızın, dolaylı, direkt veya bir fiilin sonucu olarak ortaya çıkan zararlar da dâhil olmak üzere her türlü kayıp ve hasarla ilgili sorumluluk kabul etmez.

**Çekince:** Bu rapor tarafımızca doğruluğu ve güvenilirliği kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık veya zararlardan kurum çalışanları ile Ulukartal Holding A.Ş. ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Bu rapordaki her türlü iç ve dış piyasa tablo ve grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.