

**Piyasa Beklentimiz**

Borsa endeksi geçen haftayı %0,99 aşağıda kapattı. Cuma günü gelen satışlar ve Bankacılık endeksindeki kar realizasyonu bunda etkili olmuş görünüyor. Bankacılık endeksi geçen hafta %2,66 geriledi. Özellikle Merkez Bankasının faiz kararı sonrası kar realizasyonlarının hızlandığını ve gelen banka bilançolarıyla birlikte satışın hız kazandığını söylemek mümkün. Teknik olarak bankacılık endeksindeki geri çekilme sürebilir. Özellikle 14.700 seviyesinden yukarı yönde tepki gelmemesi halinde bankacılık endeksindeki satışların 13.800 seviyesine doğru devam etmesi beklenebilir. Buna karşın şimdilik bankacılık endeksindeki satışların derinleşmesine zemin hazırlayacak ekstra ve öncelikli bir gelişme bulunmuyor. Dolayısıyla XBANK'taki geri çekilmeyi alım fırsatı olarak görmeye devam ediyoruz.

Geçen hafta beklentisi olan ancak gitmeyen hisselerde güçlenme gördük. Özellikle endeks ağırlığı yüksek olan THYAO ve BİMAS'ta hızlanmalar oldu. Yabancı raporların olumlu etkisi bu tarafta hissedildi. Muhtemelen BİST30 hisselerine doğru gelen pozitif eğilim sürecektir. Buna karşın şimdilik 10.250 direncinin aşılması konusunda ısrarcı olunacağına yönelik net bir sinyal yok. 10.250 seviyesi BİST100 endeksi için çok güçlü bir direnç. Geçen hafta yurt dışı yerleşiklerden hisseye gelen alımların sürüp sermeyeceği bu seviyenin geçilip geçilemeyeceğini tetikleyebilir.

Resmi Gazete'de yayımlanan karara göre mevduat ve fonlardan gelir elde edenlerin gelirleri üzerinden ödeyecekleri stopaj oranları yeniden belirlendi. Buna göre mevduatlarda 6 aya kadar olan vadelerde stopaj yüzde 10'dan yüzde 15'e, 1 yıla kadar olan vadelerde yüzde 7.5'ten yüzde 12'ye, 1 yıldan uzun vadelerde ise stopaj yüzde 5'ten yüzde 10'a çıkarıldı. Fonlarda stopaj oranı hisse senedi yoğun, katılım hisse senedi yoğun ve serbest hisse senedi yoğunlarda yüzde 0, değişken fonlar, fon sepeti fonları, diğer katılım fonları, borçlanma araçları fonları, kıymetli maden fonları, para piyasası fonları, diğer serbest fonlarda

	SON	YÜKSEK	DÜŞÜK	GÜN FARKI(%)	HACİM mn
BİST 100	10.004	10.119	9.986	-0,77%	93.984
BİST 30	11.122	11.265	11.114	-0,83%	75.272
BANKA ENDEKSİ	14.937	15.408	14.934	-2,02%	25.839
HOLDING ENDEKSİ	8.695	8.844	8.695	0,99%	13.167
SANAYİ ENDEKSİ	12.646	12.795	12.614	-0,88%	35.332
GRAM ALTIN	3212,395	3236,071	3199,984	0,50%	
Dolar/TL	35,89476	35,9241	35,685	0,18%	
EUR/USD	1,02384	1,02702	1,021035	0,01%	
YABANCI TAKAS %	36,94				

**Ekonomik Takvim**

**\*Çin'de piyasalar "Çin Yeni Yılı" nedeniyle kapalı olacaktır.**

10:00	Türkiye TÜFE Aylık (Ocak)
10:00	Türkiye TÜFE Yıllık (Ocak)
10:00	Türkiye Çekirdek TÜFE Yıllık (Ocak)
10:00	Türkiye ÜFE Aylık (Ocak)
10:00	Türkiye ÜFE Yıllık (Ocak)
11:55	Almanya İmalat PMI (Ocak)
12:00	Euro Bölgesi İmalat PMI (Ocak)
12:30	İngiltere İmalat PMI (Ocak)
13:00	Euro Bölgesi TÜFE Aylık (Ocak)
13:00	Euro Bölgesi TÜFE Yıllık (Ocak)
13:00	Euro Bölgesi Çekirdek TÜFE Yıllık (Ocak)
18:00	ABD İmalat PMI (Ocak)
18:00	ABD İnşaat Harcamaları (Aylık) (Aralık)
18:00	ABD ISM İmalat PMI (Ocak)
20:30	FOMC Üyesi Bostic'in Konuşması

yüzde 15, bir yıl üstünde tutulursa yüzde 50 üstü yerli hisse taşıyan değişen fonlarda stopaj yüzde 0 oldu. Bu yeni düzenlemeyle birlikte en kilit soru mevduattan çıkışların başlayıp yeni getiri araçlara gidilebilir mi oldu. Şimdilik çok keskin bir hızla para piyasası ve mevduattan çıkışların borsaya girişi yapmasını beklemek güç olur. Ancak yılın ikinci yarısından sora yavaş yavaş rotasyonlar olacaktır.

Pazartesi günü gelecek Türkiye enflasyon verisi bankacılık endeksi ve borsa endeksi üzerinde etkili olabilir. Genel olarak piyasada oluşan beklenti aylık TÜFE

verisinin %4,5'un biraz üzerinde olması. Şayet 5'in altında gelebilecek bir veri beklenti dahilinde olduğundan çok olumsuz algılanmayabilir. Bununla birlikte bu hafta yılın ilk enflasyon raporu açıklanacak. Bu toplantıda oluşacak sözel yönlendirme olumlu olacaktır. Çünkü son dönemde Merkez Bankasının hangi beklentiyle hareket ettiği konusunda kafa karışıklığı oluşmuş durumda. Pazartesi günü Çin piyasası kapalı olacak ancak Almanya Euro Bölgesi, İngiltere ve ABD'den imalat sektörüne ilişkin PMI verileri gelecek. Eşik olarak kabul edilen 50 seviyesinin altında gelmeye devam etmesi, imalat sektöründeki yavaşlamanın simgesi olacaktır. Salı günü Fed üyelerinin konuşması ve ABD fabrika siparişleri olacak. Çarşamba günü dünyada hizmetler sektörüne yönelik verileri ile ABD'de ADP özel sektör istihdam değişimi açıklanacak. Perşembe günü Fed üyelerinin açıklamaları takip edilecek. Bununla birlikte İngiltere Merkez Bankasından 25 baz puanlık faiz indirimi bekleniyor. Cuma günü ise ABD'de tarım dışı istihdam, işsizlik oranı ve ortalama saatlik ücretler açıklanacak. Verilerin genel eğilimi piyasa üzerinde etkili olabilir. İçeride ise enflasyon raporu önemle izlenecek.

Teknik olarak borsa endeksinde önemli bir değişiklik yok. Yatay bant içinde devamının sürüyor. 10.250 seviyesi yukarı yönde kırılmadıkça zayıf performansın sürmesi beklenebilir. Şimdilik 10.250 seviyesinin yukarı yönde geçilmesi için güçlü teknik sinyaller bulunmuyor. Bu seviyenin aşılması ve üzerinde birkaç günlük kapanış olması halinde pozisyon ağırlığı artırılabilir.

### Bugün hareketli olmasını beklediğimiz hisseler:

**AKSA:** 22 günlük ortalama üzerinde güçlenme beklentisi  
**EKGYO, HALKB:** Güçlü teknik görünüm devam ediyor  
**ISMEN, SOKM, TKFEN:** 22 günlük ortalamayı aşma potansiyeli  
**KRDMD:** 50 günlük ortalamayı aşma potansiyeli  
**PGSUS:** Teknik göstergelerde güçlenme eğilimi  
**PATEK:** KAP haber desteği

### VIOP STRATEJİ – XU030 SPOT ENDEKS

BİST 30 spot endeksi Cuma günü öğleden sonra hızlanan satışlarla günü %0,83 değer kaybıyla 11122 puan seviyesinden tamamladı. Spot endeks geçtiğimiz hafta 11300 puan direncinin üzerini test etse de bu seviye üzerinde kalıcı olmayı başaramadı. Spot endekste yeni haftada 11300 puan seviyesini yakın direnç olarak takip etmeye devam edeceğiz. 11300 puan direncinin üzerinde gün sonu kapanışları gelmesi halinde spot endekste 11750 puan seviyesine kadar yükseliş yaşanabilir. Bu nedenle vadeli taraftaki uzun pozisyonların korunması kazanç yaratabilir. Cuma günkü geri çekilmenin devam etmesi halinde ise spot endekste 50 günlük hareketli ortalamasının bulunduğu 10920 puan seviyesini destek olarak takip ediyor olacağız. Spotta 50 günlük ortalama seviyesi altında gün sonu kapanışları gelmesi halinde vadeli taraftaki uzun pozisyonların sonlandırılarak kısa pozisyonların açılması faydalı olabilir.

### Küresel Ekonomik Gelişmeler

#### **Türkiye**

İstanbul Ticaret Odası yenilenen endeksiyle ilk fiyat verilerini açıkladı. Buna göre perakende fiyatlar aylık olarak yüzde 5,16 arttı.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Türkiye'nin kredi notunu BB- olarak teyit etti, görünüm durağan.

Hazine'nin 2024 yılı vergi dışı normal gelirleri, 54 milyar 225 milyon 144 bin lira olarak hesaplandı.

Hazine ve Maliye Bakanı Şimşek, 2024'te cari açığın millî gelire oranının yüzde 1'in altına indiğini belirterek, "Önemli ölçüde gerileyen dış ticaret açığı ve güçlü hizmet ihracatıyla dış kırılganlıklarımızı azaltırken dayanıklılığımızı artırdık" dedi.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), kendisinde tutulan yabancı para serbest hesaplara ödenecek faizi 50 baz puan indirerek yüzde 3,5'ten yüzde 3'e düşürdü.

Resmi Gazete'de yayımlanan kararla stopaj oranı tüm vade dilimlerinde 5 puan yükseltildi. Yeni açılan ve 6 aya kadar olan mevduatlarda vergi kesintisi yüzde 15 olarak uygulanacak.

### ABD

ABD'li Wall Street Journal gazetesi Çin'in ABD ile ticaret anlaşmasına hazırlandığını iddia etti.

ABD Başkanı Donald Trump, Fed'in faiz indirimlerini durdurmakla doğru kararı aldığını söyledi.

ABD Başkanı Donald Trump, "Panama Kanalı'nı ya geri alacağız ya da çok güçlü bir şey olacak." dedi.

ABD yönetimi, Kanada ve Meksika'dan ithal edilen mallara yüzde 25, Çin'den yapılan ithalata yüzde 10 oranında ek gümrük vergisi getirildiğini duyurdu.

Meksika Devlet Başkanı Claudia Sheinbaum, ABD yönetiminin Meksika'dan ithal edilen mallara yüzde 25 ek gümrük vergisi getirme kararına ilişkin, "B planının uygulanması için talimat veriyorum" dedi.

Kanada, Donald Trump'ın tarifelerine misilleme olarak ABD'den yaklaşık 107 milyar dolarlık ithalata yüzde 25 gümrük vergisi uygulayacağını duyurdu.

ABD Başkanı Donald Trump, Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin ile görüşeceğini ve önemli adımlar atabileceklerini söyledi.

### Avrupa

Avrupa Merkez Bankası (AMB) Yönetim Konseyi üyesi Klaas Knot, Trump'ın tarifelerinin Avrupa'yı da etkileyeceğini ve euroyu zayıflatacağını söyledi.

## BİST 100 Endeksi Teknik Analizi

### BİST 100 endeksi günlük grafik



Teknik olarak borsa endeksinde önemli bir değişiklik yok. Yatay bant içinde devamının sürüyor. 10.250 seviyesi yukarı yönde kırılmadıkça zayıf performansın sürmesi beklenebilir. Şimdilik 10.250 seviyesinin yukarı yönde geçilmesi için güçlü teknik sinyaller bulunmuyor. Bu seviyenin aşılması ve üzerinde birkaç günlük kapanış olması halinde pozisyon ağırlığı artırılabilir.

**Destekler:** 9940 / 9850 / 9800

**Dirençler:** 10100 / 10160 / 10250

# GÜNLÜK BİST BÜLTENİ

03.02.2025

## BİST 100 Hisseleri Teknik Destek ve Direnç Seviyeleri

BİST 100 endeksine dahil olan hisse senetlerinin Pivot Analizi kullanılarak belirlenen teknik destek ve direnç seviyeleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. (Pivot Analizi bir önceki işlem gününün en yüksek, en düşük ve kapanış fiyatları baz alınarak yapılan hesaplamalar ile finansal piyasalarda bir varlığın gelecekteki fiyat hareketlerinde belirli bir noktada trendin yön değiştirebileceği olası destek ve direnç seviyelerini belirlemek amacı ile kullanılan teknik analiz aracıdır.)

Hisse Kodu	Son İşlem Gününün Verileri			Pivot Seviyesi	Pivot Seviyesine Göre Durum	Direnç Seviyeleri			Destek Seviyeleri		
	Kapanış	En Yüksek	En Düşük			1. Direnç	2. Direnç	3. Direnç	1. Destek	2. Destek	3. Destek
AGROT	10,03	10,22	10,01	10,09	Kapanış < Pivot	10,16	10,30	10,37	9,95	9,88	9,74
AKBNK	64,85	66,90	64,85	65,53	Kapanış < Pivot	66,22	67,58	68,27	64,17	63,48	62,12
AKFYE	18,00	18,17	17,88	18,02	Kapanış < Pivot	18,15	18,31	18,44	17,86	17,73	17,57
AKSA	11,54	11,74	11,32	11,53	Kapanış > Pivot	11,75	11,95	12,17	11,33	11,11	10,91
AKSEN	41,10	41,46	40,40	40,99	Kapanış > Pivot	41,57	42,05	42,63	40,51	39,93	39,45
ALARK	86,05	88,25	85,65	86,65	Kapanış < Pivot	87,65	89,25	90,25	85,05	84,05	82,45
ALFAS	73,35	75,95	68,50	72,60	Kapanış > Pivot	76,70	80,05	84,15	69,25	65,15	61,80
ALTNY	76,25	78,25	75,70	76,73	Kapanış < Pivot	77,77	79,28	80,32	75,22	74,18	72,67
AEFES	161,40	164,00	158,90	161,43	Kapanış < Pivot	163,97	166,53	169,07	158,87	156,33	153,77
AGHOL	300,75	311,75	298,25	303,58	Kapanış < Pivot	308,92	317,08	322,42	295,42	290,08	281,92
ANHYT	99,50	103,50	99,00	100,67	Kapanış < Pivot	102,33	105,17	106,83	97,83	96,17	93,33
ANSGR	110,50	113,80	108,10	110,80	Kapanış < Pivot	113,50	116,50	119,20	107,80	105,10	102,10
ARCLK	127,00	131,50	126,70	128,40	Kapanış < Pivot	130,10	133,20	134,90	125,30	123,60	120,50
ARDYZ	36,24	37,00	36,20	36,48	Kapanış < Pivot	36,76	37,28	37,56	35,96	35,68	35,16
ASELS	88,70	90,05	88,50	89,08	Kapanış < Pivot	89,67	90,63	91,22	88,12	87,53	86,57
ASTOR	117,60	123,00	116,90	119,17	Kapanış < Pivot	121,43	125,27	127,53	115,33	113,07	109,23
BTCIM	4,37	4,50	4,31	4,39	Kapanış < Pivot	4,48	4,58	4,67	4,29	4,20	4,10
BSOKE	13,27	13,47	13,20	13,31	Kapanış < Pivot	13,43	13,58	13,70	13,16	13,04	12,89
BERA	17,09	17,62	16,79	17,17	Kapanış < Pivot	17,54	18,00	18,37	16,71	16,34	15,88
BIMAS	550,00	558,00	547,00	551,67	Kapanış < Pivot	556,33	562,67	567,33	545,33	540,67	534,33
BRSAN	394,25	404,50	392,25	397,00	Kapanış < Pivot	401,75	409,25	414,00	389,50	384,75	377,25
BRYAT	1.802,00	1.854,00	1.801,00	1.819,00	Kapanış < Pivot	1.837,00	1.872,00	1.890,00	1.784,00	1.766,00	1.731,00
CCOLA	57,05	58,85	56,85	57,58	Kapanış < Pivot	58,32	59,58	60,32	56,32	55,58	54,32
CVKMD	337,75	356,00	333,00	342,25	Kapanış < Pivot	351,50	365,25	374,50	328,50	319,25	305,50
CWENE	19,95	20,32	19,93	20,07	Kapanış < Pivot	20,20	20,46	20,59	19,81	19,68	19,42
CANTE	1,53	1,59	1,52	1,55	Kapanış < Pivot	1,57	1,62	1,64	1,50	1,48	1,43
CLEBI	1.923,00	1.948,00	1.914,00	1.928,33	Kapanış < Pivot	1.942,67	1.962,33	1.976,67	1.908,67	1.894,33	1.874,67
CIMSA	53,35	53,55	52,20	53,03	Kapanış > Pivot	53,87	54,38	55,22	52,52	51,68	51,17
DOHOL	13,59	13,95	13,56	13,70	Kapanış < Pivot	13,84	14,09	14,23	13,45	13,31	13,06
DOAS	188,10	192,60	187,00	189,23	Kapanış < Pivot	191,47	194,83	197,07	185,87	183,63	180,27
ECILC	44,80	45,52	44,72	45,01	Kapanış < Pivot	45,31	45,81	46,11	44,51	44,21	43,71
EGEEN	9.470,00	9.700,00	9.452,50	9.540,83	Kapanış < Pivot	9.629,17	9.788,33	9.876,67	9.381,67	9.293,33	9.134,17
EKGYO	15,27	15,35	14,73	15,12	Kapanış < Pivot	15,50	15,74	16,12	14,88	14,50	14,26
ENJSA	61,30	62,80	60,20	61,43	Kapanış < Pivot	62,67	64,03	65,27	60,07	58,83	57,47
ENERY	227,10	227,60	215,60	223,43	Kapanış > Pivot	231,27	235,43	243,27	219,27	211,43	207,27
ENKAI	48,70	49,24	48,12	48,69	Kapanış > Pivot	49,25	49,81	50,37	48,13	47,57	47,01
EREGL	22,44	23,04	22,38	22,62	Kapanış < Pivot	22,86	23,28	23,52	22,20	21,96	21,54
EUPWR	37,00	39,14	37,00	37,71	Kapanış < Pivot	38,43	39,85	40,57	36,29	35,57	34,15
FENER	52,50	52,95	50,70	52,05	Kapanış > Pivot	53,40	54,30	55,65	51,15	49,80	48,90
FROTO	929,50	942,00	924,50	932,00	Kapanış < Pivot	939,50	949,50	957,00	922,00	914,50	904,50
GARAN	127,30	132,80	126,90	129,00	Kapanış < Pivot	131,10	134,90	137,00	125,20	123,10	119,30
GESAN	51,25	54,10	51,25	52,20	Kapanış < Pivot	53,15	55,05	56,00	50,30	49,35	47,45
GOLTS	422,50	429,75	421,50	424,58	Kapanış < Pivot	427,67	432,83	435,92	419,42	416,33	411,17
GUBRF	266,75	272,50	266,75	268,67	Kapanış < Pivot	270,58	274,42	276,33	264,83	262,92	259,08
HEKTS	3,61	3,70	3,60	3,64	Kapanış < Pivot	3,67	3,74	3,77	3,57	3,54	3,47
IEYHO	8,70	8,94	8,50	8,71	Kapanış < Pivot	8,93	9,15	9,37	8,49	8,27	8,05

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 34398 Sarıyer / İSTANBUL

t: 444 1 858 (ULU) • f: 0212 328 30 81 • Mersis No: 0 478 051 8427 000 17

www.integralyatirim.com.tr



# GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

03.02.2025

ISCTR	14,16	14,61	14,15	14,31	Kapanış < Pivot	14,46	14,77	14,92	14,00	13,85	13,54
ISMEN	44,70	45,24	44,14	44,69	Kapanış > Pivot	45,25	45,79	46,35	44,15	43,59	43,05
KLSE	34,02	34,26	33,84	34,04	Kapanış < Pivot	34,24	34,46	34,66	33,82	33,62	33,40
KRDMD	27,30	27,68	27,14	27,37	Kapanış < Pivot	27,61	27,91	28,15	27,07	26,83	26,53
KARSN	12,04	12,43	12,00	12,16	Kapanış < Pivot	12,31	12,59	12,74	11,88	11,73	11,45
KCAER	12,03	12,18	11,98	12,06	Kapanış < Pivot	12,15	12,26	12,35	11,95	11,86	11,75
KCHOL	169,80	172,30	168,80	170,30	Kapanış < Pivot	171,80	173,80	175,30	168,30	166,80	164,80
KONTR	35,86	36,66	35,86	36,13	Kapanış < Pivot	36,39	36,93	37,19	35,59	35,33	34,79
KONYA	6.352,50	6.490,00	6.275,00	6.372,50	Kapanış < Pivot	6.470,00	6.587,50	6.685,00	6.255,00	6.157,50	6.040,00
KOZAL	22,58	23,10	22,58	22,75	Kapanış < Pivot	22,93	23,27	23,45	22,41	22,23	21,89
KOZAA	69,50	71,00	69,35	69,95	Kapanış < Pivot	70,55	71,60	72,20	68,90	68,30	67,25
LIDER	154,00	156,20	149,00	153,07	Kapanış > Pivot	157,13	160,27	164,33	149,93	145,87	142,73
MAGEN	23,00	23,20	22,56	22,92	Kapanış > Pivot	23,28	23,56	23,92	22,64	22,28	22,00
MAVI	71,05	71,30	70,20	70,85	Kapanış > Pivot	71,50	71,95	72,60	70,40	69,75	69,30
MIATK	37,16	38,00	37,10	37,42	Kapanış < Pivot	37,74	38,32	38,64	36,84	36,52	35,94
MGROS	585,00	586,00	576,50	582,50	Kapanış > Pivot	588,50	592,00	598,00	579,00	573,00	569,50
MPARK	392,00	399,25	390,00	393,75	Kapanış < Pivot	397,50	403,00	406,75	388,25	384,50	379,00
NTHOL	44,30	44,44	43,64	44,13	Kapanış > Pivot	44,61	44,93	45,41	43,81	43,33	43,01
ODAS	5,65	5,77	5,62	5,68	Kapanış < Pivot	5,74	5,83	5,89	5,59	5,53	5,44
OTKAR	411,75	423,50	410,25	415,17	Kapanış < Pivot	420,08	428,42	433,33	406,83	401,92	393,58
OYAKC	24,26	24,96	24,00	24,41	Kapanış < Pivot	24,81	25,37	25,77	23,85	23,45	22,89
PASEU	31,90	32,38	30,90	31,73	Kapanış > Pivot	32,55	33,21	34,03	31,07	30,25	29,59
PGSUS	234,50	235,20	232,50	234,07	Kapanış > Pivot	235,63	236,77	238,33	232,93	231,37	230,23
PETKM	17,49	17,70	17,46	17,55	Kapanış < Pivot	17,64	17,79	17,88	17,40	17,31	17,16
REEDR	13,55	14,06	13,55	13,72	Kapanış < Pivot	13,89	14,23	14,40	13,38	13,21	12,87
SAHOL	99,90	103,50	99,90	101,10	Kapanış < Pivot	102,30	104,70	105,90	98,70	97,50	95,10
SASA	3,66	3,72	3,65	3,68	Kapanış < Pivot	3,70	3,75	3,77	3,63	3,61	3,56
SDTTR	197,00	203,30	195,50	198,60	Kapanış < Pivot	201,70	206,40	209,50	193,90	190,80	186,10
SELEC	69,80	71,75	66,90	69,48	Kapanış > Pivot	72,07	74,33	76,92	67,22	64,63	62,37
SMRTG	44,14	45,60	41,16	43,63	Kapanış > Pivot	46,11	48,07	50,55	41,67	39,19	37,23
SKBNK	4,04	4,16	4,01	4,07	Kapanış < Pivot	4,13	4,22	4,28	3,98	3,92	3,83
SISE	38,02	38,72	38,02	38,25	Kapanış < Pivot	38,49	38,95	39,19	37,79	37,55	37,09
SOKM	38,90	39,50	38,64	39,01	Kapanış < Pivot	39,39	39,87	40,25	38,53	38,15	37,67
HALKB	20,38	20,58	19,83	20,26	Kapanış > Pivot	20,70	21,01	21,45	19,95	19,51	19,20
TSKB	13,61	13,89	13,55	13,68	Kapanış < Pivot	13,82	14,02	14,16	13,48	13,34	13,14
TABGD	162,20	163,00	161,20	162,13	Kapanış > Pivot	163,07	163,93	164,87	161,27	160,33	159,47
TAVHL	277,75	279,00	273,50	276,75	Kapanış > Pivot	280,00	282,25	285,50	274,50	271,25	269,00
TKFEN	63,75	65,50	63,65	64,30	Kapanış < Pivot	64,95	66,15	66,80	63,10	62,45	61,25
TOASO	222,50	223,00	215,90	220,47	Kapanış > Pivot	225,03	227,57	232,13	217,93	213,37	210,83
TSPOR	1,11	1,14	1,10	1,12	Kapanış < Pivot	1,13	1,16	1,17	1,09	1,08	1,05
TUKAS	6,26	7,02	6,25	6,51	Kapanış < Pivot	6,77	7,28	7,54	6,00	5,74	5,23
TCELL	108,10	108,80	106,50	107,80	Kapanış > Pivot	109,10	110,10	111,40	106,80	105,50	104,50
TMSN	112,00	113,40	111,30	112,23	Kapanış < Pivot	113,17	114,33	115,27	111,07	110,13	108,97
TUPRS	141,20	142,80	140,10	141,37	Kapanış < Pivot	142,63	144,07	145,33	139,93	138,67	137,23
THYAO	317,00	317,75	313,00	315,92	Kapanış > Pivot	318,83	320,67	323,58	314,08	311,17	309,33
TTKOM	50,55	51,05	49,94	50,51	Kapanış > Pivot	51,09	51,62	52,20	49,98	49,40	48,87
TTRAK	685,00	689,50	679,00	684,50	Kapanış > Pivot	690,00	695,00	700,50	679,50	674,00	669,00
TURSG	17,94	18,08	17,51	17,84	Kapanış > Pivot	18,18	18,41	18,75	17,61	17,27	17,04
ULKER	120,60	122,50	119,60	120,90	Kapanış < Pivot	122,20	123,80	125,10	119,30	118,00	116,40
VAKBN	27,46	28,08	26,56	27,37	Kapanış > Pivot	28,17	28,89	29,69	26,65	25,85	25,13
VESTL	61,35	63,10	59,80	61,42	Kapanış < Pivot	63,03	64,72	66,33	59,73	58,12	56,43
YKBNK	30,72	32,20	30,72	31,21	Kapanış < Pivot	31,71	32,69	33,19	30,23	29,73	28,75
YEOTK	54,50	54,50	52,45	53,82	Kapanış > Pivot	55,18	55,87	57,23	53,13	51,77	51,08
ZOREN	4,08	4,12	3,99	4,06	Kapanış > Pivot	4,14	4,19	4,27	4,01	3,93	3,88
XU100	10.004,38	10.119,01	9.986,36	10.036,58	Kapanış < Pivot	10.086,81	10.169,23	10.219,46	9.954,16	9.903,93	9.821,51

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 34398 Sarıyer / İSTANBUL

t: 444 1 858 (ULU) • f: 0212 328 30 81 • Mersis No: 0 478 051 8427 000 17

[www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr)

# GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

03.02.2025

## Bu Hafta Takibimizdeki Hisseler

	Pozisyon	Alış Seviyesi	Satış Hedefi	Stop Seviyesi	Piyasa Değeri mn	F/K x	PD/DD x
	Girişi	TL	TL	TL	TL		
AKBNK	Kapanış Fiyatı	64,85	67,12	62,58	337.220	8,0	1,4
AKCNS	Kapanış Fiyatı	208,20	215,49	200,91	39.859	20,5	2,2
AKSA	Kapanış Fiyatı	11,54	11,94	11,14	44.833	13,3	2,0
IPEKE	Kapanış Fiyatı	55,55	57,49	53,61	14.431	23,5	1,7
THYAO	Kapanış Fiyatı	317,00	328,10	305,91	437.460	2,4	0,7
TOASO	Kapanış Fiyatı	222,50	230,29	214,71	111.250	9,3	2,5
<b>BIST 100</b>		<b>10.004</b>					

\* Takibimizdeki hisseler tamamen teknik analize göre belirlenmektedir. İşlem hacmi ve likiditesi yüksek 100 Endeks hisselerinden olmasına öncelik verilmektedir. Pozisyona giriş fiyatları Cuma günü kapanış seansında oluşan fiyatlardan yapılmaktadır. Hedefine ulaşmayan pozisyonlar stop loss seviyesinin altına inmediyse, bir sonraki Cuma günü kapanış fiyatından kapatılmaktadır. Belirlenen stop loss seviyeleri referans stop noktasıdır. Bu stop loss seviyesinin altında bir kapanış olması halinde referans değer gün sonu kapanış olarak alınacaktır.

## Geçen Haftanın Performansı

### 27 - 31 Ocak 2025 Haftası

	Alış	Satış	Getiri	Açıklama
ALFAS	74,60	71,50	-4,16%	Stop
ISGYO	19,74	19,55	-0,96%	Cuma Kapanışı
SELEC	73,15	69,00	-5,67%	Stop
TTKOM	49,70	50,55	1,71%	Cuma Kapanışı
ULKER	120,70	116,20	-3,73%	Stop
YKBNK	32,46	30,72	-5,36%	Stop
<b>Ortalama Getiri</b>			<b>-3,03%</b>	
<b>BIST 100</b>	10.105	10.004	<b>-0,99%</b>	
<b>Relatif Getiri</b>			<b>-2,05%</b>	

**Kümülatif Getiri Tablosu**

	Portföy	BIST 100	Rölatif
2015	11,5%	-15,2%	31,5%
2016	55,6%	8,9%	43,0%
2017	60,0%	47,5%	8,5%
2018	29,9%	-22,8%	68,4%
2019	50,0%	21,4%	23,5%
2020	57,3%	29,1%	21,9%
2021	42,7%	26,8%	12,6%
2022	48,0%	210,3%	-52,3%
2023	25,3%	26,5%	-0,9%
2024	-18,0%	27,7%	-35,8%
2025	-8,0%	-0,7%	-7,4%

Her yılın 1.haftası 100 alınarak hesaplanmıştır.

**Şirket Haberleri**

**ULUFA** – Şirketin pay sahiplerinden PineBridge Eurasia Financial Investments S.à.r.l'nin sahip olduğu Şirket paylarının pay sahiplerinden Sayın İzak Koenka ve Sayın Kurt Korkut Jolker tarafından devralınmasına yönelik pay devir sözleşmesinin 12 Kasım 2024 tarihinde imzalandığı 12 Kasım 2024 tarihinde kamuya duyurulmuştur. Bu doğrultuda, Sayın İzak Koenka ve Sayın Kurt Korkut Jolker tarafından, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na ("Kurum") yapılan Şirket paylarının devrine ilişkin başvuru kapsamında pay devrine 31 Ocak 2025 tarihinde izin verildiği Şirkete bildirilmiştir. Pay devrinin tamamlanmasına yönelik süreç devam etmekte olup, konuyla ilgili önemli gelişmeler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

**YKBNK** – Şirketin, 28.09.2016, 30.09.2016, 25.10.2016, 02.08.2017, 03.10.2017, 25.05.2018, 13.06.2018 ve 11.04.2019 tarihli özel durum açıklamalarında, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan denetim neticesinde 2016 yılında Bankaya verilen idari para cezasının iptali talebi ile Banka tarafından İstanbul 5. İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığı, söz konu davada ret kararı verildiği, işbu ret kararına karşı Banka tarafından istinaf yoluna başvurulduğu, istinaf başvurusunun reddedildiği ve istinaf başvurusunun reddine ilişkin karar aleyhinde Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunulduğu ve temyiz incelemesi neticesinde istinaf başvurusunun reddine ilişkin kararın Danıştay tarafından bozulmasına karar verilmiş olduğu duyurulmuştur. Söz konusu dava istinaf ve temyiz aşamalarından geçerek Bankanın aleyhine sonuçlanıp kesinleşmiştir.

**AKYHO** – Şirketin Bağlı ortaklığı, Nanox Kimyasal Ürünler Anonim Şirketi, üretim faaliyeti yapmak üzere Ankara ili Kahramankazan İlçesinde bulunan fabrika binasına sahip olan, Verdala Danışmanlık Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını satın almıştır.

**KZBGY** – Marmaris'te bulunan Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projemizde 01 Ocak 2025 – 31 Ocak 2025 tarihleri arasında 357 adet devremülkün satışı gerçekleştirilmiş olup, bu satışlardan 224.346.618 TL ön satış cirosu elde edilmiştir. Projede bugüne kadar toplam 29.470 adet devremülk satışı gerçekleştirilmiş olup sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan devremülk satışlarına ilişkin toplam KDV hariç 7.419.260.164 TL ön satış cirosu elde edilmiştir.



## GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

03.02.2025

**KRGYO** – Şirketin portföyünde bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi, Dikilitaş mahallesi, 1199 ada, 384 parselde kayıtlı Torun Center D Blok, 13. Normal Katın tamamını oluşturan, ofis nitelikli, 54, 55, 56 ve 57 bağımsız bölümlerin toplam brüt alanın (1.530 m2) 2/3'nü oluşturan alan, ana ortağı Kuvet Türk Katılım Bankası A.Ş.'ne 31.01.2025 tarihli kira sözleşmesi ile aylık 1.030.000 TL + KDV bedel üzerinden kiralanmış olup, ofis içi tefrişat işlemleri için kirasız dönem olarak 1 ay süre verilmiş ve kira başlangıç tarihi Mart 2025 olarak belirlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesinin süresi 10 yıl olup sürenin sonunda tarafların anlaşması halinde kira süresi 5 yıl daha uzatılacaktır.

**AVPGY** – Şirket Yönetim Kurulunun 31.01.2025 tarihli toplantısında; Şirket portföyündeki Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul'un 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 31.12.2025 tarihine kadar işletilmesi için Pantur Otelcilik ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile mevcut 02.08.2023 tarihinde taraflarca imzalanan Kira Sözleşmesinin tadil edilerek, Garanti Edilen Aylık Asgari Kira bedelinin 4.800.000 TL (08.01.2025 tarihli Değerleme Raporunda yıllık kira değeri için minimum 56.500.000 TL değer takdir edilmiştir.) sabit bir tutar veya Ciro Kirasının (Aylık dönemde Mecur'un işletilmesi sonucu elde edilen hasıllardan operasyon/işletme giderleri düşüldükten sonra kalan Net Satış Hasılatı ile %90'ının çarpılmasıyla elde edilen tutar) hangisi yüksekse o olacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

**AKFYE** – Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan; İmbat Enerji A.Ş.'nin, Osmaniye ilinde bulunan, (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen EÜ/9381-16/04536 lisans numaralı) toplam 12,96 MW kurulu güç kapasitesine sahip Sarıtepe Hibrit GES Projesi'nin toplam 3,95 MW kurulu güce sahip ilk kısmının T.C. Enerji Bakanlığı tarafından 26.12.2024 tarihinde mevzuata uygun olarak geçici kabulünün yapıldığı ve enerji üretimine başladığı 26.12.2024 tarihli KAP açıklamasında duyurulmuştu. 31.01.2025 tarihi itibarıyla söz konusu projenin kalan 9,01 MW'lık kısmının da mevzuata uygun geçici kabulü yapılmış ve enerji üretimine başlanmıştır. Şirket yatırım programına uygun şekilde toplam 188 MW hibrit GES ve rüzgar enerjisi santrali (RES) kapasite artış yatırımlarından oluşan 1. aşama yatırımlarını devreye almaya devam etmekte olup, 31 Ocak 2025 tarihi itibarıyla, Şirketin bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği yenilenebilir enerji santrallerinde toplam 716,5 MW kurulu güç kapasitesine ulaşmıştır. Şirketin 1. aşama yatırımları kapsamındaki hibrit GES yatırımları ve RES ek kapasite artış yatırımlarının tamamlanması ile 2025 yılında yaklaşık 887 MW kapasiteye ulaşılması hedeflenmektedir.

**PATEK** – Şirket Yönetim Kurulu 31.01.2025 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda, Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %51 hissesinin satın alınmasına ve hisse devir sürecinin başlatılmasına karar vermiştir. Söz konusu satın alma işleminde SPK lisanslı bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun baz alınması, 430.589.096TL şirket değeri üzerinden % 12,91 iskonto uygulanmak suretiyle % 51 pay için 191.250.000TL (yüzdoksanbirmilyonikiyüzelli binTürkLirası) ödenmesi kararlaştırılmıştır. PROLINE([www.pro-line.com.tr](http://www.pro-line.com.tr)), biyometrik çözümler, elektronik kimliklendirme ve güvenli dokümanlar üretiminde inovatif teknolojiler sunan milli bir şirket olarak faaliyet göstermektedir.

### Pay Geri Alımı Bildirimleri

31.01.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da yapılan pay geri alımı işlemlerine ait bildirimler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HİSSE KODU	ORTALAMA FİYAT (TL)	GERİ ALINAN PAY ADEDİ
KRVGD	2,12	479.558
OBAMS	60,50	7.000
TKFEN	64,70	200.000
ATAKP	39,94	20.000
GUBRF	268,56	282.956

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 34398 Sarıyer / İSTANBUL

t: 444 1 858 (ULU) • f: 0212 328 30 81 • Mersis No: 0 478 051 8427 000 17

[www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr)

## GÜNLÜK BIST BÜLTENİ

03.02.2025

**Yasal Uyarı Notu:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu bilgiler ve görüşler önceden haber vermeksizin değiştirilebilir. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bilgilerin ve ifade edilen görüşlerin doğru, eksiksiz ve güncelleştirilmiş olduğuna dair (açıkça ifade edilmiş veya ima edilmiş) hiçbir beyan ve taahhütte bulunmaz. İçerik kesinlikle mali, hukuki, vergi veya diğer konularda bir tavsiye niteliği taşımadığı gibi, tamamen içeriğe dayalı olarak yatırım yapılmamalı veya karar alınmamalıdır. Herhangi bir yatırım konulu karar almadan önce bir uzmandan görüş alınmalıdır. Sorumluluğun Sınırlandırılması: İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. herhangi bir sınırlandırma olmaksızın, dolaylı, direkt veya bir fiilin sonucu olarak ortaya çıkan zararlar da dâhil olmak üzere her türlü kayıp ve hasarla ilgili sorumluluk kabul etmez.

**Çekince:** Bu rapor tarafımızca doğruluğu ve güvenilirliği kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık veya zararlardan kurum çalışanları ile Ulukartal Holding A.Ş. ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Bu rapordaki her türlü iç ve dış piyasa tablo ve grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.