

**Tarih: 28.09.2023**

**T.C SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI**  
**Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı**  
**Mustafa Kemal Mahallesi**  
**Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156**  
**06530 Çankaya / ANKARA**

Şirketimiz Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş uzmanları tarafından hazırlanan ve iş bu izahnamenin bir parçası olan VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş adına 05.06.2023 Tarihli 349 ve 350 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş adına

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANKARA  
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34  
www.netgd.com.tr Sermaye:6.000.000,00 TL  
Tic.Sic.No:256698 Mersis No:0631001938900019  
Maliye Vergi Dairesi 621 054 9389

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.