

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		170.295.578	140.010.759
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	49.515.687	19.723.280
Finansal Yatırımlar	Not.7	877.995	336
Ticari Alacaklar	Not.10	81.220.340	88.252.910
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	81.220.340	88.252.910
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 – 37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	37.329.169	31.374.013
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	115.805	69.112
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	37.213.364	31.304.901
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	1.352.387	660.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	-	-
Duran Varlıklar		6.999.968	6.892.087
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.054.309	3.054.309
Diğer Alacaklar	Not.11	1.094.147	1.118.487
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	1.094.147	1.118.487
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	734.693	686.617
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	1.139.309	1.080.665
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		757.717	735.511
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	757.717	735.511
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	-	-
Ertelemiş Vergi Varlığı	Not.35	219.793	216.498
TOPLAM VARLIKLAR		177.295.546	146.902.846

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu**
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		99.510.066	88.358.698
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	646.602	567.347
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	82.125.885	82.433.209
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	82.125.885	82.433.209
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	9.898.127	3.657.800
Diğer Borçlar	Not.11	183.239	341.832
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	183.239	341.832
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	5.614.113	432.368
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.042.100	926.142
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	376.216	303.590
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	665.884	622.552
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.361.754	1.403.940
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	610.186	635.509
Uzun Vadeli Karşılıklar		751.568	768.431
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	751.568	768.431
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	76.423.726	57.140.208
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	76.423.726	57.140.208
Ödenmiş Sermaye		10.682.692	10.682.692
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(271.700)	(328.550)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.570.798	15.570.798
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		31.215.268	20.485.533
Net Dönem Karı / Zararı		19.226.668	10.729.735
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		177.295.546	146.902.846

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2020 31 Mart 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2019 31 Mart 2019
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	Not.28	39.191.639	8.361.813
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		39.191.639	8.361.813
Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri (-)	Not.29	(967.197)	(1.264.407)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(15.982.420)	(7.913.540)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	2.462.772	1.189.879
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(481.831)	(694.262)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		24.222.963	(320.517)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	4	2
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		24.222.967	(320.515)
Finansman Gelirleri	Not.33	1.219.426	1.197.082
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(619.148)	(38.118)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		24.823.245	838.449
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(5.596.577)	(207.415)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(5.615.906)	(281.093)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		19.329	73.678
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		19.226.668	631.034
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		-	-
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		19.226.668	631.034
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		19.226.668	631.034
Pay Başına Kazanç	Not.36		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	1,79980	0,05907

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2020 31 Mart 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2019 31 Mart 2019
DÖNEM KAR / ZARARI	19.226.668	631.034
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	56.850	(14.446)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	Not: 24 72.884	(18.057)
Vergi Etkisi	Not: 24 (16.034)	3.611
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	56.850	(14.446)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	19.283.518	616.588
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	19.283.518	616.588
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	19.283.518	616.588

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Nakit Akım Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem		Sırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
		01.01.2020	31.03.2020	01.01.2019	31.03.2019
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					
Dönem Karı (Zararı)		24.807.277		(5.449.778)	
<i>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)</i>		<i>19.226.668</i>		<i>631.034</i>	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		19.226.668		631.034	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19	291.359		342.407	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-		(2.585)	
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10	-		(2.585)	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		171.979		152.946	
<i>Çalışanlara Sağlanan İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 24	<i>128.647</i>		<i>152.946</i>	
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	-		-	
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	<i>43.332</i>		-	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(9.384)		17.360	
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	<i>(9.384)</i>		<i>(31)</i>	
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	-		17.391	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	5.596.577		207.415	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 32	-		-	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	Not: 8-33	-		-	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(35.761)		(6.415.821)	
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	(877.659)		(9)	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	7.032.570		(18.610.468)	
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-		-	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>7.032.570</i>		<i>(18.610.468)</i>	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	(5.930.816)		(3.737.882)	
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(5.908.463)</i>		<i>(3.602.716)</i>	
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		<i>(22.353)</i>		<i>(135.166)</i>	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	(692.167)		(779.367)	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(5.649.423)		17.775.274	
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-		-	
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(5.649.423)</i>		<i>17.775.274</i>	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	6.240.327		(1.094.041)	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	(158.593)		76.949	
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-		-	
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		<i>(158.593)</i>		<i>76.949</i>	
Alınan Temettümler		-		-	
Ertelelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	-		(46.277)	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-		-	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		25.241.438		(5.067.244)	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	-		(9.050)	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not: 35	(434.161)		(373.484)	
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(420.285)		(14.750)	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19	-		-	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 18-19-32	(420.285)		(14.750)	
Alınan Temettümler		-		-	
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI					
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	63.579		(115.545)	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	116.222		-	
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	Not:14	(122.945)		(145.187)	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8-18	-		-	
Temettü Ödemeleri		60.655		-	
Ödenen Faiz	Not:33	-		29.121	
Alınan Faiz	Not:33	9.647		521	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		24.450.571		(5.580.073)	
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-		-	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		24.450.571		(5.580.073)	
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	10.577.867		13.367.793	
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	35.028.438		7.787.720	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2019 Tarihindeki Bakiyeler		10.682.692	(299.870)	-	12.053.495	3.333.194	20.669.642	46.439.153
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler	2.05	-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		10.682.692	(299.870)	-	12.053.495	3.333.194	20.669.642	46.439.153
Transferler	27	-	-	-	-	20.669.642	(20.669.642)	-
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödeme (-)	27	-	-	-	3.517.303	(3.517.303)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	(14.446)	-	-	-	631.034	616.588
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	631.034	631.034
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	(14.446)	-	-	-	-	(14.446)
31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		10.682.692	(314.316)	-	15.570.798	20.485.533	631.034	47.055.741

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2020 Tarihindeki Bakiyeler		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler	2.05	-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Transferler	27	-	-	-	-	10.729.735	(10.729.735)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	56.850	-	-	-	19.226.668	19.283.518
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	19.226.668	19.226.668
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	56.850	-	-	-	-	56.850
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		10.682.692	(271.700)	-	15.570.798	31.215.268	19.226.668	76.423.726

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.