

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2020 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu (Konsolide Olmayan)
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		245.993.578	140.010.759
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	41.566.119	19.723.280
Finansal Yatırımlar	Not.7	2.149.015	336
Ticari Alacaklar	Not.10	127.294.474	88.252.910
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	127.294.474	88.252.910
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10 – 37</i>	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	74.247.746	31.374.013
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	139.709	69.112
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11 – 37</i>	74.108.037	31.304.901
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	736.224	660.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	-	-
Duran Varlıklar		7.639.123	6.892.087
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.054.309	3.054.309
Diğer Alacaklar	Not.11	1.202.212	1.118.487
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	1.202.212	1.118.487
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11 – 37</i>	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	993.399	686.617
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	1.397.155	1.080.665
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		742.090	735.511
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.20</i>	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	742.090	735.511
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	249.958	216.498
TOPLAM VARLIKLAR		253.632.701	146.902.846

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2020 Tarihi İtibariyle Finansal Durum Tablosu (Konsolide Olmayan)
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		135.584.695	88.358.698
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	13.961	36.630
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	814.117	530.717
Ticari Borçlar	Not.10	120.796.848	82.433.209
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	120.796.848	82.433.209
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	7.344.768	3.657.800
Diğer Borçlar	Not.11	545.115	341.832
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	545.115	341.832
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	5.181.033	432.368
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	888.853	926.142
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	313.853	303.590
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	575.000	622.552
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.621.238	1.403.940
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	710.667	635.509
Uzun Vadeli Karşılıklar		910.571	768.431
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	910.571	768.431
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	116.426.768	57.140.208
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	116.426.768	57.140.208
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	10.682.692
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(307.072)	(328.550)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.570.798	15.570.798
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		11.897.960	20.485.533
Net Dönem Karı / Zararı		59.265.082	10.729.735
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		253.632.701	146.902.846

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar Tablosu (Konsolide Olmayan) (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2020 30 Eylül 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz 2020 30 Eylül 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2019 30 Eylül 2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz 2019 30 Eylül 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not.28	117.888.934	34.936.092	35.997.869	10.181.878
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(1.451.560)	(1.451.560)	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		116.437.374	33.484.532	35.997.869	10.181.878
Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri (-)	Not.29-30	(3.265.521)	(1.162.370)	(3.289.408)	(826.202)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(49.056.455)	(14.462.485)	(24.813.526)	(8.367.414)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	10.952.867	4.400.346	2.640.082	707.727
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(3.273.205)	(203.322)	(2.883.815)	(960.762)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		71.795.060	22.056.701	7.651.202	735.227
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	382.417	199.420	139.892	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	800	-	-
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		72.177.477	22.256.921	7.791.094	735.227
Finansman Gelirleri	Not.33	4.141.207	1.326.950	4.345.288	1.728.077
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(359.857)	(132.672)	(385.834)	(114.969)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		75.958.827	23.451.199	11.750.548	2.348.335
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(16.693.745)	(5.200.520)	(2.638.759)	(533.374)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(16.733.262)	(5.182.888)	(2.875.195)	(531.620)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		39.517	(17.632)	236.436	(1.754)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		59.265.082	18.250.679	9.111.789	1.814.961
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		59.265.082	18.250.679	9.111.789	1.814.961
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		59.265.082	18.250.679	9.111.789	1.814.961
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		59.265.082	18.250.679	9.111.789	1.814.961
Pay Başına Kazanç	Not.36				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	4,89880	1,50858	0,30373	0,06050

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Konsolide Olmayan) (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak 2020 30 Eylül 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz 2020 30 Eylül 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak 2019 30 Eylül 2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz 2019 30 Eylül 2019
DÖNEM KAR / ZARARI	59.265.082	18.250.679	9.111.789	1.814.961
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	21.478	34.838	(9.272)	(7.741)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27.535	44.662	(11.887)	(9.925)
Vergi Etkisi	(6.057)	(9.824)	2.615	2.184
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	21.478	34.838	(9.272)	(7.741)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	59.286.560	18.285.517	9.102.517	1.807.220
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	59.286.560	18.285.517	9.102.517	1.807.220
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	59.286.560	18.285.517	9.102.517	1.807.220

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Nakit Akım Tablosu (Konsolide Olmayan) (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Cari Dönem 01.01.2020 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 30.09.2019
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	17.351.482	(4.346.526)
Dönem Karı (Zararı)	59.265.082	9.111.789
<i>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)</i>	59.265.082	9.111.789
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	17.642.643	3.961.081
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	974.924	1.217.094
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	115.585	(657.761)
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>115.585</i>	<i>(657.761)</i>
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	87.974	750.534
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>135.526</i>	<i>162.100</i>
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>-</i>	<i>575.000</i>
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>(47.552)</i>	<i>13.434</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(35.259)	12.455
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>(35.259)</i>	<i>(16.693)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>-</i>	<i>29.148</i>
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16.693.745	2.638.759
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(199.406)	-
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	5.080	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(47.560.988)	(14.591.860)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(2.148.679)	(104)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(39.157.149)	(14.187.960)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(39.157.149)</i>	<i>(14.187.960)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(42.957.458)	(12.854.920)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(42.803.136)</i>	<i>(12.760.305)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>(154.322)</i>	<i>(94.615)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(76.004)	(148.068)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	32.835.173	13.408.843
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>-</i>	<i>16.825</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>32.835.173</i>	<i>13.392.018</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	3.686.967	(921.580)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	203.283	170.658
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>203.283</i>	<i>170.658</i>
Alınan Temettüleri	-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	-	138.788
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	52.879	(197.517)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	29.346.737	(1.518.990)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(10.658)	(111.943)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(11.984.597)	(2.715.593)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI	(510.000)	(1.658.080)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	213.240	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(723.240)	(1.658.080)
Alınan Temettüleri	-	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	(526.758)	745.353
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	240.183	112.164
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	(262.852)	(466.512)
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	-	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	(539.699)	1.109.550
Temettü Ödemeleri	-	-
Ödenen Faiz	-	(27.035)
Alınan Faiz	35.610	17.186
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	16.314.724	(5.259.253)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	16.314.724	(5.259.253)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	10.577.867	13.367.793
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	26.892.591	8.108.540

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2020 Tarihi İtibariyle Özkaynak Değişim Tablosu (Konsolide Olmayan)

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	No t	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2019 Tarihindeki Bakiyeler		10.682.692	(299.870)	-	12.053.495	3.333.194	20.669.642	46.439.153
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler	2.05	-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		10.682.692	(299.870)	-	12.053.495	3.333.194	20.669.642	46.439.153
Transferler	27	-	-	-	-	20.669.642	(20.669.642)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	3.517.303	(3.517.303)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	(9.272)	-	-	-	9.111.789	9.102.517
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	9.111.789	9.111.789
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	(9.272)	-	-	-	-	(9.272)
30 Eylül 2019 Tarihi itibariyle Bakiyeler		10.682.692	(309.142)	-	15.570.798	20.485.533	9.111.789	55.541.670

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	N ot	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2020 Tarihindeki Bakiyeler		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Muhasebe politikasındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler	2.05	-	-	-	-	-	-	-
<i>TFRS 9 politika değişikliği nedeniyle etki, net</i>		-	-	-	-	-	-	-
Düzeltilmelerden sonraki tutar		10.682.692	(328.550)	-	15.570.798	20.485.533	10.729.735	57.140.208
Transferler	27	-	-	-	-	10.729.735	(10.729.735)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı		19.317.308	-	-	-	(19.317.308)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	21.478	-	-	-	59.265.082	59.286.560
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	59.265.082	59.265.082
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	21.478	-	-	-	-	21.478
30 Eylül 2020 Tarihi itibariyle Bakiyeler		30.000.000	(307.072)	-	15.570.798	11.897.960	59.265.082	116.426.768

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.