

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
1 OCAK 2017 – 30 EYLÜL 2017  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
DİPNOTLAR**

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLolarIN İÇERDİKLERİ**

---

**İçindekiler**

1 Şirket'in Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu .....	7
2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	7
3 İşletme Birleşmeleri .....	19
4 Diğer İşletmelerdeki Paylar .....	19
5 Bölümlere Göre Raporlama .....	19
6 Nakit ve Nakit Benzerleri .....	19
7 Finansal Yatırımlar .....	20
8 Finansal Borçlar .....	20
9 Diğer Finansal Yükümlülükler .....	20
10 Ticari Alacak ve Borçlar .....	21
11 Diğer Alacak ve Borçlar .....	22
12 Türev Araçlar .....	22
13 Stoklar .....	22
14 Canlı Varlıklar .....	22
15 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler .....	23
16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar .....	23
17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller .....	23
18 Maddi Duran Varlıklar .....	23
19 Maddi Olmayan Duran Varlıklar .....	24
20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar .....	25
21 Devlet Teşvik ve Yardımları .....	25
22 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler .....	25
23 Taahhütler .....	27
24 Çalışanlara Sağlanan Faydalar .....	27
25 Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar .....	28
26 Diğer Varlık ve Yükümlülükler .....	28
27 Özkaynaklar .....	28
28 Satışlar ve Satışların Maliyeti .....	30
29 Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri .....	30
30 Niteliklerine Göre Giderler .....	30
31 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Diğer Giderler .....	31
32 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler .....	31
33 Finansman Gelirleri/Giderleri .....	32
34 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler .....	32
35 Gelir Vergileri .....	32
36 Hisse Başına Kazanç / Kayıp .....	34
37 İlişkili Taraf Açıklamaları .....	34
38 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi .....	35
39 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) .....	45
40 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar .....	46
41 Finansal tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar .....	46

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30.09.2017	31.12.2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	20.630.480	34.892.184
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	49.411.664	51.174.384
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	49.411.664	51.173.919
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	465
Diğer Alacaklar	Not.11	31.531.486	16.517.874
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	162.277	180.544
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	31.369.209	16.337.330
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Stoklar	Not.13	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	1.046.193	3.236.312
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	11.646	55.332
<b>Toplam</b>		<b>102.631.470</b>	<b>105.876.086</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	488.596	408.553
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	488.596	408.553
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	328.422	328.422
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	3.033.433	4.096.862
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	930.050	1.151.902
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	930.050	1.151.902
<i>Şerefiye</i>		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	47.476	3.141
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	65.791	216.186
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>107.525.238</b>	<b>112.081.152</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>48.526.402</b>	<b>59.459.754</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	1.845	57.831
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	672.392	672.737
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	44.656.795	46.300.606
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	44.656.795	46.300.606
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	2.270.706	7.983.730
Diğer Borçlar	Not.11	17.754	470.048
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	17.754	266.004
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	204.044
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	487.876	2.583.576
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	419.034	1.391.226
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	419.034	1.391.226
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
<b>Toplam</b>		<b>48.526.402</b>	<b>59.459.754</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34		
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.139.621</b>	<b>1.391.013</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	581.857	887.229
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	557.764	503.784
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	557.764	503.784
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>57.859.215</b>	<b>51.230.385</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	Not.27	<b>57.859.215</b>	<b>51.230.385</b>
Ödenmiş Sermaye		10.682.692	10.682.692
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(335.491)	(266.032)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		12.053.495	12.053.495
Temettü Avansı		-	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		28.760.230	6.676.614
Net Dönem Karı / Zararı		6.698.289	22.083.616
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>107.525.238</b>	<b>112.081.152</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 EYLÜL-30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2016 30.09.2016	
Hasılat	Not.28	36.282.551	9.401.936	60.722.923	11.316.454
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	-	-	-	-
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>36.282.551</b>	<b>9.401.936</b>	<b>60.722.923</b>	<b>11.316.454</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-	-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>36.282.551</b>	<b>9.401.936</b>	<b>60.722.923</b>	<b>11.316.454</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(7.629.142)	(1.054.679)	(16.009.322)	(2.926.557)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(24.177.598)	(7.162.700)	(31.336.597)	(9.591.563)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	8.155.203	1.254.537	5.176.312	1.829.155
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(6.470.945)	(630.298)	(4.783.169)	(1.188.570)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>6.160.069</b>	<b>1.808.796</b>	<b>13.770.147</b>	<b>(561.081)</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	759.877	272.362	1.130	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(2.785)	(2.785)	(7.394)	(7.394)
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		<b>6.917.161</b>	<b>2.078.373</b>	<b>13.763.883</b>	<b>(568.475)</b>
Finansal Gelirler	Not.33	1.789.139	701.018	1.443.009	220.054
Finansal Giderler (-)	Not.33	(252.859)	(102.749)	(124.476)	(35.965)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>8.453.441</b>	<b>2.676.642</b>	<b>15.082.416</b>	<b>(384.386)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(1.755.152)	(553.336)	(3.079.841)	54.761
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(1.587.392)	(528.209)	(3.177.720)	6.806
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(167.760)	(25.127)	97.879	47.955
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>6.698.289</b>	<b>2.123.306</b>	<b>12.002.575</b>	<b>(329.625)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)					
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>6.698.289</b>	<b>2.123.306</b>	<b>12.002.575</b>	<b>(329.625)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		6.698.289	2.123.306	12.002.575	(329.625)
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,6270	0,1988	1,1236	(0,0309)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36				
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	0,6270	0,1988	1,1236	(0,0309)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36				

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 EYLÜL-30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT  
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	
	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
Referansları	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2016 30.09.2016	
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>6.698.289</b>	<b>2.123.307</b>	<b>12.002.575</b>	<b>(329.625)</b>

**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**

<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(69.460)</b>	<b>(30.108)</b>	<b>64.423</b>	<b>125.696</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	17.365	7.527	80.529	157.120
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>	<b>(86.825)</b>	<b>(37.635)</b>	<b>(16.106)</b>	<b>(31.424)</b>
- <i>Dönem Vergi Geliri/Gideri</i>	-	-	-	-
- <i>Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri</i>	(86.825)	(37.635)	(16.106)	(31.424)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>				
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
- <i>Dönem Vergi Geliri/Gideri</i>	-	-	-	-
- <i>Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri</i>	-	-	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>	<b>(69.460)</b>	<b>(30.108)</b>	<b>64.423</b>	<b>3.150</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>6.628.830</b>	<b>2.093.199</b>	<b>12.066.998</b>	<b>(203.929)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	<b>6.628.830</b>	<b>2.093.199</b>	<b>12.066.998</b>	<b>(203.929)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	6.628.030	2.093.199	12.066.998	(203.929)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 EYLÜL-30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
		<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
	<b>Notlar</b>		
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(15.046.146)</b>	<b>(13.733.875)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>6.698.289</b>	<b>12.002.575</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>158.373</b>	<b>3.591.556</b>
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	<b>Not:17,18,19</b>	1.335.756	1.372.485
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(749.013)	-
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<b>Not:10</b>	(749.013)	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(179.418)	448.209
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<b>Not:24</b>	(179.418)	448.209
<i>Diğer Karşılık Giderleri</i>	<b>Not 22</b>		
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(1.646.134)	(1.316.373)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<b>Not 32</b>	(1.838.263)	(1.468.058)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	<b>Not 33</b>	192.130	106.803
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>	<b>Not:10</b>	-	44.882
Vergi Gelir Giderine İlişkin Düzeltmeler	<b>Not:35</b>	1.755.152	3.079.841
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(357.971)	7.394
<i>Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<b>Not:34</b>	(357.971)	7.394
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(19.279.592)</b>	<b>3.687.531</b>
Finansal Yatırımlardaki Değişim			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.511.733	(2.268.565)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:10</b>	465	386.616
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:10</b>	2.511.268	(2.655.181)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(15.093.654)	11.004.176
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:11</b>	(15.031.879)	10.760.592
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:11</b>	(61.775)	243.584
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	<b>Not:14</b>	2.145.784	2.638.175
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.721.822)	(2.866.395)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:10</b>	-	(9.834)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:10</b>	(2.721.822)	(2.856.561)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(452.295)	(154.393)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:11</b>	(204.044)	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	<b>Not:11</b>	(248.251)	(154.393)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(5.713.024)	(4.665.392)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	<b>Not:24, 26</b>	43.686	(75)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(12.422.931)</b>	<b>19.281.662</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	<b>Not:22</b>	(3.683.092)	(4.497.448)
Ödenen Temettüleri			(30.058.539)
Ödenen Faiz		-	181.365
Alınan Faiz		1.885.494	1.468.058
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Ödemeler	<b>Not:22</b>	(825.618)	(108.973)
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>307.495</b>	<b>(222.401)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		975.176	200
<i>Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>	<b>Not:18</b>	975.176	200
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(667.681)	(222.601)
<i>Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	<b>Not:18</b>	(614.884)	(192.691)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	<b>Not:19</b>	(52.797)	(29.910)
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(601.064)</b>	<b>(613.186)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	<b>Not:8</b>	308.925	4.554.888
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	<b>Not:8</b>	(909.989)	(5.168.074)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>		<b>(15.339.715)</b>	<b>(14.569.462)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
		<b>(15.339.715)</b>	<b>(14.569.462)</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>			
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>Not:6</b>	<b>29.792.184</b>	<b>25.864.067</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>Not:6</b>	<b>14.452.469</b>	<b>11.294.605</b>

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 EYLÜL-30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden  
Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer  
Kapsamlı Gelirler ve Giderler  
Tanımlanmış Fayda  
Planları Yeniden Ölçüm

Birikmiş Karlar

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kazançları/ Kayıpları	Diğer Kazanç /Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Temettü Avansı	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
<b>01.01.2016 (Dönem Başı)</b>	<b>27</b>	<b>10.682.692</b>	<b>(74.118)</b>	<b>-</b>	<b>8.773.006</b>	<b>-</b>	<b>1.774.583</b>	<b>38.241.059</b>	<b>59.397.222</b>
Transferler	27	-	-	-	3.280.489	-	34.960.570	(38.241.059)	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	(30.058.539)	-	(30.058.539)
Temettü Avansı		-	-	-	-	-	-	-	-
Şirket Birleşmesinden Kaynaklanan		-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	64.423	-	-	-	-	12.002.575	12.066.998
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	12.002.575	12.002.575
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	64.423	-	-	-	-	-	64.423
<b>30.09.2016 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>10.682.692</b>	<b>(9.695)</b>	<b>-</b>	<b>12.053.495</b>	<b>-</b>	<b>6.676.614</b>	<b>12.002.575</b>	<b>41.405.681</b>

Kar veya Zararda Yeniden  
Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer  
Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Birikmiş Karlar

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Temettü Avansı	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
<b>01.01.2017 (Dönem Başı)</b>	<b>27</b>	<b>10.682.692</b>	<b>(266.032)</b>	<b>-</b>	<b>12.053.495</b>	<b>-</b>	<b>6.676.614</b>	<b>22.083.616</b>	<b>51.230.385</b>
Transferler	27						22.083.616	(22.083.616)	
Kar Payları									
Temettü Avansı									
Şirket Birleşmesinden Kaynaklanan									
Toplam Kapsamlı Gelir			(69.460)					6.698.289	6.628.829
- Net Dönem Kar Zararı	27							6.698.289	6.698.289
- Diğer Kapsamlı Gelir			(69.460)						(69.460)
<b>30.09.2017 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>10.682.692</b>	<b>(335.492)</b>	<b>-</b>	<b>12.053.495</b>	<b>-</b>	<b>28.760.230</b>	<b>6.698.289</b>	<b>57.859.214</b>

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

### 1 Şirket'in Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya "İntegral Yatırım") 30 Mart 2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket merkezi Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower No:243 Kat:2 Maslak-Sarıyer-İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in kuruluş amacı 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket; sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru sonucunda, Yatırım Hizmetleri ve Yatırım Kuruluşları Tebliğiyle uyarınca "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak sınıflandırılmış olup, Şirket'e verilmiş olan (1) Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi, (2) Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi, (3) Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Yetki Belgesi, (4) Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzni belgelerinin ticaret sicilinden terkinin 15 Ocak 2016 tarih ve 8990 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Ağustos 2017 tarihli izni ile, Şirket'in (5) Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti'nde bulunması uygun görülmüştür.

Şirket'in sermayesi 10.682.692 TL olup , yönetim hakimiyeti Ulukartal ailesine aittir. (Not 27). Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

Şirket, konsolidasyona tabi değildir.

Şirket'in 30.09.2017 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 105'dir. (2016 yılı: 149)

Pay Sahipleri	30.09.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Kadir Cenk Ulukartal	% 65,88	7.037.786,00	% 65,88	7.037.786,00
Kamile Oya Ulukartal	% 30,00	3.204.807,60	% 30,00	3.204.807,60
Ulukartal Holding A.Ş.	% 4,12	440.086,13	%4,12	440.086,13
İsmet Kemal ÇELİK	<% 0,01	4,09	<% 0,01	4,09
Aslı Usul SEVER	<% 0,01	4,09	<% 0,01	4,09
Kıvanç MEMİŞOĞLU	<% 0,01	4,09	<% 0,01	4,09
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.682.692</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.682.692</b>

### Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 30 Ekim 2017 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Yardımcısı Aslı Usul SEVER ve Yönetim Kurulu Başkanı Kadir Cenk ULUKARTAL tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Şirket' in finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

#### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK'nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Şirket, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2017 – 30 Eylül 2017 hesap dönemine ait kar veya zarar tablolarını, diğer kapsamlı gelir tablolarını, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 01 Ocak 2016 – 30 Eylül 2016 hesap dönemine ait kar veya zarar tabloları, diğer kapsamlı gelir tabloları, nakit akış ve özkaynaklar değişim tabloları ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

"2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar" dipnotunda belirtilen TMS Taksonomisi kapsamında şirketin önceki dönem nakit akış tablosu bazı sınıflama değişikliklerine tabi tutulmuştur. Söz konusu değişikliklerin şirketin finansal performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

### 2.04 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- b) Şirket, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.08.02)
- c) Şirket ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS' ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (Not :35)

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

### 2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödemesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Hasılat Şirket'in müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirine ulaşılır. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

Satışlardan elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satışlar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemlerden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### 2.08.02 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, finansal tablolarda maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülmesi suretiyle taşınır. Amortisman, normal amortisman metodu ile, herbir aktifin maliyetini izbedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oranları (%)
Tesis, Makine ve Cihazlar	4-7-10-13-17- 20-25-33
Demirbaşlar	7-10-13-14-20-25-33
Taşıtlar	20
Özel Maliyetler	7-10-20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

#### 2.08.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklar ve özel maliyet giderlerini içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oranları (%)
Haklar	7-10-33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-10-20-33

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.08.04 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### 2.08.05 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Şirket'in finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama (Kiracı Olarak Şirket)

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in 2017 yılı ilk 9 aylık dönemine ilişkin işyeri kira gideri 1.014.717 TL'dir (30 Eylül 2016: 1.452.151 TL). (Not: 30)

Bir operasyonel kiralama için tahsil edilen kiralar süresi boyunca normal yöntemle göre kira geliri olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in 2017 yılı ilk 9 aylık dönemine ilişkin kira geliri bulunmamaktadır. (30 Eylül 2016: bulunmamaktadır). (Not:31)

#### 2.08.06 Araştırma Geliştirme Giderleri

Dönem sonları itibarıyla araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

#### 2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özelliği varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

#### 2.08.08 Finansal Araçlar

##### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

##### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Şirket'in finansal tablolarda Alım – Satım Amaçlı Finansal Yatırım olarak değerlendirilen devlet tahvili ve hisse senetleri, makul değer ile değerlemeye ilişkin hükümlere göre bilanço tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş (BİAŞ) tarafından açıklanan güncel emirler arasındaki bekleyen en iyi alış emri ile değerlendirilmiş ve değerlendirme farkı kar veya zarara yansıtılmıştır.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

---

#### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

#### d) Krediler ve Alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. (Not:6)

#### (ii) Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### iii) Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### iv) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### **2.08.09 Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

#### **2.08.10 Pay Başına Kar / Zarar**

Pay başına kar / zarar, net karın /zararın ilgili dönem içinde mevcut paylarının ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

---

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, paylarının bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. (Not:36)

#### 2.08.11 Bilanço Tarihi Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (Not:40)

#### 2.08.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık ayrılan tutar yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yolu ile hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli nakit akışlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akışlarının bugünkü değerine eşittir.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklara ilişkin açıklamalar. (Not:22)

#### 2.08.13 İlişkili Taraf Açıklamaları

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmektedir. İlişkili Taraflara ilişkin açıklamalar. (Not:37)

#### 2.08.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

#### 2.08.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur. (Not:35)

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.



## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelemiş vergi

Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelemiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelemiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelemiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelemiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### Dönem Cari ve Ertelemiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

#### Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelemiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

#### **2.08.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

---

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### 2.08.17 Nakit Akış Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### 2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### 2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standardı veya TFRYK yorumu bulunmamaktadır.

#### Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

- **TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardı Eylül 2016'da KGK tarafından yayınlamıştır. Bu standartta yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar**

TFRS 9 finansal araçlar, muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

- **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

- **TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü**

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

- **UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

- **UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- **UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### 3 İşletme Birleşmeleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İşletme Birleşmeleri bulunmamaktadır.

### 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

### 5 Bölümlere Göre Raporlama

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

### 6 Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Kasa	138.732	99.667
Bankalar	14.292.420	29.692.288
-Vadeli mevduat	11.932.158	25.839.765
-Vadesiz mevduat	2.360.262	3.852.523
Para Piyasalarından Alacaklar (*)	6.199.000	5.100.000
Vadesi Üç Aydan Kısa Finansal Varlıklar	328	229
<b>Toplam</b>	<b>20.630.480</b>	<b>34.892.184</b>

(\*)Para Piyasasından Alacaklar hesabı Kurumun (20.000 TL) ve Müşterilerin (6.179.000 TL), VİOP ve / veya Pay Piyasası işlem teminatı olarak yatırmış oldukları nakit tutarların 30.09.2017 tarihi itibarıyla Borsa Para piyasasında değerlendirildiği tutardır. 30.09.2017 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası faiz oranı; müşteri bakiyesi için % 13,55 ve portföy bakiyesi için 13,55 tir. (31.12.2016: Müşteri Bakiyesi İçin % 8,70)

30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla bankalarda bloke mevduat bulunmamaktadır.

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
1-30 gün	11.932.158	25.839.765
30-90 gün	-	-
<b>Toplam</b>	<b>11.932.158</b>	<b>25.839.765</b>

Vadeli mevduatların (veya diğer plasmanların) para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Para Cinsi	30.09.2017			31.12.2016		
	Döviz Tutarı	TL Tutar	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Tutar	Etkin Faiz Oranı (%)
TL	-	-	-	250.000	250.000	-
USD	3.359.184	11.932.158	0,45-1,8647	7.271.472	25.589.765	0,1457-1,5954
<b>Toplam</b>		<b>11.932.158</b>			<b>25.839.765</b>	

#### 7 Finansal Yatırımlar

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
İştirakler (*)	328.422	328.422
<b>Toplam</b>	<b>328.422</b>	<b>328.422</b>

(\*) İştirakler, 9.000 TL Takasbank A.Ş. ve 319.422 TL Biaş A.Ş. bakiyelerinden oluşmaktadır.

#### 8 Finansal Borçlar

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

##### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Banka Kredileri	-	39.242
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vad. Kısımları	672.392	672.737
Kredi Kartları Borçları	1.846	18.589
<b>Toplam</b>	<b>674.238</b>	<b>730.568</b>

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

##### Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Banka Kredileri (*)	581.857	887.229
<b>Toplam</b>	<b>581.857</b>	<b>887.229</b>

(\*) Şirket'in uzun vadeli banka kredileri de taşıt alımı için kullanılan kredilerden oluşmaktadır. Şirket'in taşıt kredilerinin etkin faiz oranları % 17,35 ve % 17,27 olup krediler finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

#### 9 Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

### 10 Ticari Alacak ve Borçlar

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Müşteriler	1.541.277	1.370.893
Kredili Müşterilerden Alacaklar	889.272	456.835
Vob Alacakları	1.429.202	1.866.102
Ödünç Alınan Menkul Menkul Kıymetler	15	46.000
Diğer Ticari Alacaklar (*)	1.837.004	3.324.332
Şüpheli Ticari Alacaklar	392.328	1.141.341
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(392.328)	(1.141.341)
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Pörtlöy)	396.612	1.105.104
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Müşteri Tahakkuk Hesabı	8.271.913	10.325.437
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Depo Hesabı)	35.046.369	32.679.216
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	-	465
<b>Toplam</b>	<b>49.411.664</b>	<b>51.174.384</b>

(\*) Diğer Ticari Alacaklar hesabının 1.837.004 TL' lik (31.12.2016: 3.320.596 TL) kısmı hedge amaçlı yurtdışı firmalarda yapılan Kaldıraçlı Alım Satım işlemlerinden kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır.

Şirket, tahsil imkanı kalmadığına dair objektif bir bulgu olan tüm alacaklar için karşılık ayırmaktadır. (Not : 31) Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

Hesap Adı	01.01.2017	01.01.2016
	30.09.2017	30.09.2016
Dönem Başı Bakiyesi	1.141.341	1.141.341
Dönem İçinde Tahsil Edilen Tutarlar (-)	(1.155.449)	-
İptal Edilen Kur Farkı	406.436	-
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>392.328</b>	<b>1.141.341</b>

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Satıcılar	445.639	5.143.855
Borç Senetleri	109.430	-
Borç Reeskontu (-)	-	-
Diğer Borçlar	15	194
Borsa Para Piyasasına Borçlar	6.178.011	5.100.000
Viop Borçlar	1.423.458	1.866.102
Ters Bakiye Veren Müşteriler	1.141.514	774.414
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi(Müşteri)*	35.046.355	32.679.216
Takas ve Saklama Merkezine Borçlar	312.373	736.825
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:37)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>44.656.795</b>	<b>46.300.606</b>

(\*) Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi Hesabı ; Müşterilerin KAS işlemlerinden kaynaklanan Takasbank nezdindeki teminatları ifade etmektedir.

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

#### 11 Diğer Alacak ve Borçlar

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not.37)	31.369.209	16.337.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	162.277	180.544
<b>Toplam</b>	<b>31.531.486</b>	<b>16.517.874</b>

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	24.290	16.790
Verilen Depozito ve Teminatlar (**)	386.752	13.538
Verilen Depozito ve Teminatlar (***)	6.743	364.773
Verilen Depozito ve Teminatlar (****)	6.035	6.231
Verilen Depozito ve Teminatlar (*****)	57.478	5.573
Verilen Depozito ve Teminatlar (*****)	6.798	-
Diğer	500	1.648
<b>Toplam</b>	<b>488.596</b>	<b>408.553</b>

(\*) BİAŞ'a verilen bilgi dağıtım sözleşmesi teminatıdır.

(\*\*) VIP Garanti fonu teminatı.

(\*\*\*) Pay Piyasası Üyelik Teminatıdır.

(\*\*\*\*) Borçlanma Araçları Piyasası Üyelik Teminatıdır.

(\*\*\*\*\*) Pay Piyasası İşlem Teminatı

(\*\*\*\*\* ) Türev Piyasası Üyelik Teminatı.

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Diğer Borçlar (*)	17.754	266.004
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	-	204.044
<b>Toplam</b>	<b>17.754</b>	<b>470.048</b>

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

#### 12 Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

#### 13 Stoklar

Bulunmamaktadır.

#### 14 Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.



## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

#### 15 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

##### Kısa Vadeli

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	1.046.193	3.236.312
<b>Toplam</b>	<b>1.046.193</b>	<b>3.236.312</b>

(\*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli Gelecek Aylara Ait Giderler hesabının 212.296 TL'si TAV Proje sözleşmesine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

##### Uzun Vadeli

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Gelecek Yıllara Ait Giderler	47.476	3.141
<b>Toplam</b>	<b>47.476</b>	<b>3.141</b>

(\*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli Gelecek Aylara Ait Giderler hesabının 212.296 TL'si TAV Proje sözleşmesine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

##### Kısa Vadeli

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Ertelenmiş Geliri bulunmamaktadır.

##### Uzun Vadeli

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Ertelenmiş Geliri bulunmamaktadır.

#### 16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

#### 17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkülü bulunmamaktadır.

#### 18 Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 30.09.2017 ve 30.09.2016 tarihleri itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

##### 30.09.2017

##### Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	01.01.2017	İlave	Çıkış	30.09.2017
Tesis Makine ve Cihazlar	2.491.054	111.688	(93.398)	2.509.345
Demirbaşlar	2.051.512	503.197	(133.366)	2.421.343
Taşıtlar	1.953.241	-	(633.861)	1.319.380
Özel Maliyetler	2.741.229	-	(111.424)	2.629.805
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.523	-	(3.127)	4.396
<b>Toplam</b>	<b>9.244.559</b>	<b>614.885</b>	<b>(975.176)</b>	<b>8.884.269</b>

##### Birikmiş Amortisman

##### Amortisman

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Hesap İsmi	01.01.2017	Gideri	Çıkış (-)	30.09.2017
Tesis Makine ve Cihazlar	1.659.092	246.441	(2.999)	1.902.534
Demirbaşlar	862.971	344.408	(21.378)	1.186.001
Taşıtlar	1.222.855	75.194	(259.181)	1.038.868
Özel Maliyetler	1.398.551	394.558	(72.677)	1.720.432
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.228	506	(1.734)	3.000
<b>Toplam</b>	<b>5.147.697</b>	<b>1.061.108</b>	<b>(357.970)</b>	<b>5.850.835</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>4.096.862</b>			<b>3.033.433</b>

### 30.09.2016

#### Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	01.01.2016	İlave	Çıkış	30.09.2016
Tesis Makine ve Cihazlar	2.871.517	-	(355.600)	2.515.917
Demirbaşlar	1.741.451	175.404	-	1.916.855
Taşıtlar	1.563.691	-	-	1.563.691
Özel Maliyetler	2.720.469	17.287	-	2.737.756
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.523	-	-	7.523
<b>Toplam</b>	<b>8.904.651</b>	<b>192.691</b>	<b>(355.600)</b>	<b>8.741.742</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	01.01.2016	Amortisman Gideri	Çıkış (-)	30.09.2016
Tesis Makine ve Cihazlar	1.571.130	352.632	(348.006)	1.575.756
Demirbaşlar	448.464	291.540	-	740.004
Taşıtlar	952.372	226.506	-	1.178.878
Özel Maliyetler	825.989	409.986	-	1.235.975
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.153	805	-	3.958
<b>Toplam</b>	<b>3.801.108</b>	<b>1.281.469</b>	<b>(348.006)</b>	<b>4.734.571</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.103.543</b>			<b>4.007.171</b>

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek ve teminat bulunmamaktadır. Aktif değerler üzerindeki sigorta teminat bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Amortisman ve giderlerinin tamamı Genel Yönetim Giderleri içinde muhasebeleştirilmiştir.

Maddi Duran Varlıkları üzerinde TMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri yoktur.

### 19 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 30.09.2017 ve 30.09.2016 tarihleri itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

#### 30.09.2017

#### Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	01.01.2017	İlave	Çıkış (-)	30.09.2017
Haklar	216.243	-	-	216.243
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.342.784	52.798	-	1.395.582
<b>Toplam</b>	<b>1.559.027</b>	<b>52.798</b>	<b>-</b>	<b>1.611.825</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	01.01.2017	Amortisman	Çıkış (-)	30.06.2017
------------	------------	------------	-----------	------------

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<b>Gideri</b>		
Haklar	45.719	10.513	-	56.232
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	361.406	264.135	-	625.541
<b>Toplam</b>	<b>407.125</b>	<b>274.649</b>	<b>-</b>	<b>681.774</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.151.902</b>			<b>930.051</b>

#### **30.09.2016**

##### **Maliyet Bedeli**

<b>Hesap İsmi</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>İlave</b>	<b>Çıkış (-)</b>	<b>30.09.2016</b>
Haklar	219.748	-	(3.507)	216.241
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	800.175	29.910	(4.840)	825.245
<b>Toplam</b>	<b>1.019.923</b>	<b>29.910</b>	<b>(8.347)</b>	<b>1.041.486</b>

##### **Birikmiş Amortisman**

<b>Hesap İsmi</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Amortisman</b>		<b>30.09.2016</b>
		<b>Gideri</b>	<b>Çıkış (-)</b>	
Haklar	35.206	10.513	(3.507)	42.212
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	258.761	80.503	(4.840)	334.424
<b>Toplam</b>	<b>293.967</b>	<b>91.016</b>	<b>(8.347)</b>	<b>376.636</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>725.956</b>			<b>664.850</b>

İtfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderleri içinde muhasebeleştirilmiştir.

#### **20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Personele Borçlar (*)	932.971	4.586.034
Ödenecek Vergiler	1.337.735	3.397.696
<b>Toplam</b>	<b>2.270.706</b>	<b>7.983.730</b>

(\*) Personele Borçlar hesabının bakiyesinin 932.899 TL'lik kısmı personel ücret primi borcundan oluşmaktadır. (31.12.2016:3.559.190 TL)

#### **21 Devlet Teşvik ve Yardımları**

Bulunmamaktadır.

#### **22 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

##### *i) Karşılıklar:*

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir.

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İzin Karşılıkları	412.097	806.116
Kıdem Tazminatı	6.937	361.960
İhbar Tazminatı	-	223.150
<b>Toplam</b>	<b>419.034</b>	<b>1.391.226</b>

(\*) Firmanın Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar hesabında bulunan bakiyeler izin karşılıklarından oluşmaktadır.

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli	30.09.2017	31.12.2016
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar(Not.24) (*)	557.764	503.784
<b>Toplam</b>	<b>557.764</b>	<b>503.784</b>

(\*) Firmanın Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar hesabında bulunan bakiyeler kıdem karşılıklarından oluşmaktadır.

### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şirketin 30.09.2017 tarihi itibari ile devam eden davaları ile ilgili detay aşağıdaki gibidir;

Davacı	Davalı	Dosya No.	Tutar (TL)	Durumu
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sonat ÖZAŞKINLI	2015/823	20.000	Devam Etmektedir.
Sportsnet Tanıtım Yay. Org. Hiz. San.ve Tic. A.Ş.(*).	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2014/891E	307.270	Devam Etmektedir.

(\*) Şirket yönetimi, davayı kaybetme olasılığının düşük olduğu kanaatine varmış olup, davanın kaybedilmesi durumunda ise muhtemel yükümlülüğün ne kadar olacağını belirlemede ortaya çıkan zorluklar nedeniyle söz konusu tutar için karşılık ayırmamıştır.

Şirketimiz tarafından , 2011-2012 dönemine ilişkin yapılan vergi incelemesi sonucunda ; Maslak Vergi Dairesi aleyhine açılmış olan dört adet dava görülmüş olup ; tüm davalar şirketimiz lehine sonuçlanmıştır.

### iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Pasifte yer almayan taahhütler aşağıdadır:

Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2017 DÖVİZ TUTARI	30.09.2017 TL TUTARI	31.12.2016 Döviz Tutarı	31.12.2016 TL Tutarı
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	TL	-	-	-	6.000.000
Takasbank A.Ş. (BPP ve Ödünç P.)	TL	-	500.000	-	500.000
BİST Verilen Teminat Mektupları	TL	-	350.000	-	600.000
Takasbank A.Ş. (Pay Piyasası)	TL	-	600.000	-	-
Türk Telekom Tünel	TL	-	21.227	-	21.227
TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş	TL	-	-	-	-
<b>Toplam</b>		-	<b>1.471.227</b>	-	<b>7.121.227</b>

30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihi itibariyle Şirket'in teminat / rehin / ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

### Şirket tarafından verilen TRİ' ler

	30.09.2017	31.12.2016
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	1.471.227	1.121.227
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	6.000.000	6.000.000
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.471.227</b>	<b>7.121.227</b>

Şirketin vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 30.09.2017 tarihi itibariyle % 13dür. (31.12.2016 tarihi itibariyle: % 0,12)

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

iv) *Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;*

Yoktur. (31.12.2016: Yoktur)

v) *Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;*

### 30.09.2017

Sigortalanan Aktif	Sigorta Şirketi	Sigorta Dönemi	Döviz Cinsi	Sigorta Bedeli	
				TL	Döviz
Taşıtlar	Eko Sigorta	20.03.2017-20.03.2018	TL	96.812	-
Taşıtlar	Makro Sigorta	09.01.2017-09.01.2018	TL	870.087	-
Taşıtlar	Allianz	29.11.2016-29.11.2017	TL	1.198.857	-
3.Şahıs Mali Mesuliyet	Allianz	11.08.2017-11.08.2018	TL	400.000	-
Demirbaş	Allianz	11.08.2017-11.08.2018	TL	4.500.000	-
				<b>7.065.756</b>	

### 31.12.2016

Sigortalanan Aktif	Sigorta Şirketi	Sigorta Dönemi	Döviz Cinsi	Sigorta Bedeli	
				TL	Döviz
Taşıtlar	Eko Sigorta	20.03.2016-20.03.2017	TL	96.812	-
Taşıtlar	Makro Sigorta	09.01.2016-09.01.2017	TL	870.000	-
Taşıtlar	Allianz	03.03.2016-03.03.2017	TL	768.735	-
Taşıtlar	Allianz	05.10.2015-05.10.2016	TL	715.925	-
Taşıtlar	Allianz	29.11.2016-29.11.2017	TL	1.070.449	-
Demirbaş	Allianz	11.08.2016-11.08.2017	TL	5.250.000	-
<b>TOPLAM</b>				<b>8.771.921</b>	

## 23 Taahhütler

Bulunmamaktadır.

## 24 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Dönemler itibariyle kıdem tazminatı karşılık tutarları aşağıda sunulmuştur.

Uzun Vadeli	30.09.2017	31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	557.764	503.784
<b>Toplam</b>	<b>557.764</b>	<b>503.784</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.09.2017 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 4.732,48 TL (31.12.2016: 4.426,16 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30.09.2017 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,80 enflasyon oranı ve % 11,00 faiz oranı varsayımına göre, % 3,93 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2016 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,80 enflasyon oranı ve % 11 faiz oranı varsayımına göre, % 3,75 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır)

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016
Açılış	865.745	421.988
Faiz Maliyeti	35.772	29.261
Cari Hizmet Maliyeti	87.297	73.729
Ödenen Tazminat	(825.618)	(108.972)
Transfer	(74)	2.123
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma		
Dolayısıyla Oluşan Kayıp	314.754	77.136
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	86.825	(80.529)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>564.701</b>	<b>414.736</b>

Kıdem tazminatı karşılık gideri Genel Yönetim Giderleri içinde muhasebeleştirilmiştir.

### 25 Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle Cari Dönem Vergisi İle İlgili Borçları bulunmamaktadır.

### 26 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2017	31.12.2016
Gelir Tahakkukları	11.646	55.332
<b>Toplam</b>	<b>11.646</b>	<b>55.332</b>

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle Diğer Kısa Vadeli ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 27 Özkaynaklar

#### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bulunmamaktadır.

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Dönem sonları itibariyle Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.09.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Kadir Cenk Ulukartal	% 65,88	7.037.786,00	% 65,88	7.037.786,00
Kamile Oya Ulukartal	% 30,00	3.204.807,60	% 30,00	3.204.807,60
Ulukartal Holding A.Ş.	% 4,12	440.086,13	%4,12	440.086,13
İsmet Kemal ÇELİK	<% 0,01	4,09	<% 0,01	4,09
Aslı Usul SEVER	<% 0,01	4,09	<% 0,01	4,09
Kıvanç MEMİŞOĞLU	<% 0,01	4,09	<% 0,01	4,09
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.682.692</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.682.692</b>

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

#### Hisse adedi, hisse grupları ve imtiyazlar:

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 10.682.692 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir. Kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

#### Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Bulunmamaktadır.

#### *iii) Sermaye Yedekleri*

Bulunmamaktadır.

#### *iv) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

#### *v) Finansal Varlık Değer Artış Fonu*

Bulunmamaktadır.

#### *vi) Geçmiş Yıl Kar / Zararları*

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır.

#### *vii) Diğer*

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Paylara İlişkin Primler / İskontolar"ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Paylara İlişkin Primler / İskontolar'dan kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket'in 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ödenmiş Sermaye	10.682.692	10.682.692
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12.053.495	12.053.495
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(335.491)	(266.032)
Geçmiş Yıl Karları/Zararları	28.760.230	6.676.614
Net Dönem Karı	6.698.289	22.083.616
<b>Toplam</b>	<b>57.859.215</b>	<b>51.230.385</b>

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

#### 28 Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2016 30.09.2016
Hisse Senedi Alım Satım Komisyon Geliri	517.559	193.388	467.984	126.199
Emir İptal Ücretleri	12.337	3.996	17.133	4.120
VOB Komisyon Geliri	328.322	155.100	313.678	60.410
Diğer Komisyon ve Gelirler	150.689	66.675	58.221	16.296
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	108.610	41.708	91.682	91.680
Müşterilerden Alınan Temerrüt Faiz Gel.	14.411	4.757	8.676	3.192
Forex İşlemlerinden Gelirler	35.169.274	8.951.860	59.801.755	11.020.321
Müşterilere Komisyon İadesi (-)	(18.651)	(15.548)	(36.206)	(5.764)
<b>Net Satışlar</b>	<b>36.282.551</b>	<b>9.401.936</b>	<b>60.722.923</b>	<b>11.316.454</b>
Fon Maliyeti (-)				
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>36.282.551</b>	<b>9.401.936</b>	<b>60.722.923</b>	<b>11.316.454</b>

#### 29 Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2016 30.09.2016
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(7.629.142)	(1.054.679)	(16.009.322)	(2.926.557)
Genel Yönetim Giderleri	(24.177.598)	(7.162.700)	(31.336.597)	(9.591.563)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(31.806.740)</b>	<b>(8.271.379)</b>	<b>(47.345.919)</b>	<b>(12.518.120)</b>

30.09.2017 ve 30.09.2016 tarihleri itibari ile Şirket'in Araştırma ve Geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

#### 30 Niteliklerine Göre Giderler

Şirket'in Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2016 30.09.2016
Reklam Giderleri	(7.309.657)	(930.485)	(15.571.492)	(2.800.093)
VİOB Borsa Payı	(86.270)	(38.885)	(113.554)	(22.002)
MKK ve Takas Saklama Giderleri	(111.255)	(37.351)	(138.247)	(44.307)
Pay Piyasası Borsa Payı	(98.973)	(41.269)	(168.018)	(53.118)
Diğer	(22.987)	(6.689)	(18.011)	(7.037)
<b>Toplam Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)</b>	<b>(7.629.142)</b>	<b>(1.054.679)</b>	<b>(16.009.322)</b>	<b>(2.926.557)</b>



**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	01.01.2017	01.07.2017	01.01.2016	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2016
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>				
Personel Giderleri	(12.997.945)	(4.320.023)	(16.681.845)	(4.678.787)
Bina Yönetim Gideri	(229.071)	(66.644)	(238.999)	(80.529)
Seyahat Giderleri	(103.777)	(33.762)	(297.640)	(112.814)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(30.601)	(13.488)	(229.926)	(67.801)
Kira Gideri	(1.014.717)	(236.458)	(1.452.151)	(480.303)
Haberleşme ve Bilişim Giderleri	(882.816)	(241.067)	(982.441)	(310.455)
Araç Giderleri	(54.049)	(15.521)	(177.124)	(64.447)
Bilgi İşlem Ve aktarım Gid.	(1.798.661)	(581.774)	(2.479.330)	(898.506)
Kıdem Tazminatı Gideri	(437.750)	(57.798)	(182.249)	(202.244)
Vergi Resim Harç	(36.625)	(6.686)	(106.555)	(21.875)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(1.335.756)	(313.432)	(1.372.485)	(437.679)
Danışmanlık Giderleri	(3.483.054)	(895.231)	(5.778.893)	(1.812.666)
Sigorta Giderleri	(51.091)	(17.188)	(107.726)	(39.228)
KKEG	(339.152)	(126.356)	(308.375)	(111.384)
Bakım Onarım Giderleri	(70.705)	(17.030)	(336.119)	(78.417)
Eğitim Giderleri	(89.292)	(29.735)	(584)	(94)
Üyelik Aidatı (Aracı Kurumlar İçin)	(184.132)	(69.150)	(228.005)	(89.287)
İhbar	(713.214)	(20.666)	-	-
Diğer	(325.190)	(100.691)	(376.149)	(105.047)
<b>Toplam Genel Yönetim Giderleri(-)</b>	<b>(24.177.598)</b>	<b>(7.162.700)</b>	<b>(31.336.597)</b>	<b>(9.591.563)</b>
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(31.806.740)</b>	<b>(8.271.379)</b>	<b>(47.345.919)</b>	<b>(12.518.120)</b>

**31 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Diğer Giderler**

Şirket'in Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Diğer Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2017	01.07.2017	01.01.2016	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2016
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>8.155.203</b>	<b>1.254.537</b>	<b>5.176.312</b>	<b>1.829.155</b>
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	1.143.649	107.713	-	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	-	-	6.384	1.487
Kur Farkı Gelirleri	6.621.922	1.062.450	5.113.014	1.812.481
Takasbank AKB Nema Geliri	34	13	24	8
Forex İşlemleri Kur Farkı Gelirleri	-	-	-	-
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	34.713	11.064	16.373	1.931
VOB Geliri	9.145	3.298	19.078	19.078
Diğer Gelir	345.740	69.999	21.439	(5.830)
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>(6.470.945)</b>	<b>(630.298)</b>	<b>(4.783.169)</b>	<b>(1.188.570)</b>
İzin Karşılık Gideri	(45.071)	186.838	(265.959)	(41.639)
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	-	(51.266)	-
Forex İşlemleri Kur Farkı Giderleri	(6.302.950)	(774.176)	(4.462.374)	(1.146.138)
Diğer Gider ve Zararlar	(122.924)	(42.960)	(3.570)	(793)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>1.684.258</b>	<b>624.239</b>	<b>393.143</b>	<b>640.585</b>

**32 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2017	01.07.2017	01.01.2016	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2016
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	736.890	261.945	-	-
Temettü Geliri	22.987	10.417	1.130	-
<b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>759.877</b>	<b>272.362</b>	<b>1.130</b>	<b>-</b>

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.07.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>	<b>01.07.2016 30.09.2016</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(2.785)	(2.785)	(7.394)	(7.394)
Yatırım Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	-	-	-	-
<b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>(2.785)</b>	<b>(2.785)</b>	<b>(7.394)</b>	<b>(7.394)</b>
<b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler</b>	<b>757.092</b>	<b>269.577</b>	<b>(6.264)</b>	<b>(7.394)</b>

### 33 Finansman Gelirleri/Giderleri

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.07.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>	<b>01.07.2016 30.09.2016</b>
Finansman Faal. Faiz Gelirleri	1.789.139	701.018	1.443.009	220.054
<b>Toplam Finansman Gelirleri</b>	<b>1.789.139</b>	<b>701.018</b>	<b>1.443.009</b>	<b>220.054</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.07.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>	<b>01.07.2016 30.09.2016</b>
Finansman Faal. Faiz Giderleri	(192.130)	(80.927)	(106.803)	(30.679)
Banka Komisyon Giderleri	(13.737)	(4.137)	(15.786)	(3.399)
Diğer	(25.000)	(8.699)	(1.887)	(1.887)
Teminat Mektubu Giderleri	(21.992)	(8.986)		
<b>Toplam Finansman Giderleri</b>	<b>(252.859)</b>	<b>(102.749)</b>	<b>(124.476)</b>	<b>(35.965)</b>

### 34 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

### 35 Gelir Vergileri

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) bulunmamaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.07.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>	<b>01.07.2016 30.09.2016</b>
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(1.587.392)	(528.209)	(3.177.720)	6.806
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(167.760)	(25.127)	97.879	47.955
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(1.755.152)</b>	<b>(553.336)</b>	<b>(3.079.841)</b>	<b>54.761</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2017 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Vergi Karşılığı	1.587.392	5.771.090
Peşin Ödenen Vergiler	(1.099.516)	(3.187.514)
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>487.876</b>	<b>(2.583.576)</b>

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Şirket’in cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>	<b>7.970.689</b>	<b>15.081.187</b>
<b>Matraha İlaveler</b>	<b>765.852</b>	<b>844.707</b>
Şüpheli Alacak Karşılığı	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	426.699	536.334
KKEG	164.034	103.127
Gecikme Faizleri	2.043	-
Bağış ve Yardımlar	66.035	105.998
Motorlu Taşıtlar Vergisi	24.894	31.155
Özel İletişim Vergisi	41.418	48.461
İdari Para Cezası	19.537	19.632
İcra ve Dava Giderleri	-	-
Belgesiz Harcamalar	21.191	-
<b>Matrahtan İndirimler (-)</b>	<b>(799.583)</b>	<b>(37.290)</b>
Kıdem Tazminatı İptali	(794.485)	(37.290)
Bağış ve Yardımlar	(5.000)	-
Menkul Kıymet Gider Reeskontu	(99)	-
<b>Mali Kar/Zarar</b>		<b>15.888.604</b>
Geçmiş Yıl Zararları	-	-
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)</b>	<b>7.936.958</b>	<b>15.888.604</b>

### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006 / 10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı % 10’dan % 15’e çıkarılmıştır.

### ii) Ertelemiş Vergi:

Şirket’in vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS /TFRS’lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS /TFRS’lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır.

Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelemiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
Sabit Kıymetler	(696.418)	(819.906)	(139.284)	(163.981)
Kıdem Tazminat Karşılığı	564.701	865.744	112.940	173.149
Kredi Etkin Faiz	15.747	(26.972)	3.149	(5.394)

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Bankalar Etkin Faiz Vadeli Mevduat	(26)	-	5	-
Şüpheli Alacak Karşılığı	32.800	32.800	6.560	6.560
Borç Senetleri Reeskontu	-	-	-	-
İzin Karşılığı	412.097	806.116	82.419	161.223
İhbar Tazminatı	-	223.150	-	44.630
<b>Ertelemiş Vergi Varlığı / Yük.</b>			<b>328.901</b>	<b>216.186</b>
			<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
			<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		216.186		7.988
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)		(167.760)		97.879
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		17.365		(16.106)
Birleşmeden Gelen		-		-
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b>		<b>65.791</b>		<b>89.761</b>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
<b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar /zarar	8.453.441	15.082.416
Gelir vergisi oranı %20	(1.690.688)	(3.016.483)
Vergi etkisi:	(67.127)	(63.358)
<i>Vergiye tabi olmayan gelirler</i>	1.020	-
<i>Kanunen kabul edilmeyen giderler</i>	(68.147)	(63.358)
<b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı gideri</b>	<b>(1.757.815)</b>	<b>(3.079.841)</b>

### 36 Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kar / zarar miktarı, net dönem karının / zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.07.2017</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.07.2016</b>
	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>30.09.2016</b>
Dönem Karı / (Zararı)	6.698.289	2.123.306	12.002.575	(329.625)
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	10.682.692	10.682.692	10.682.692	10.682.692
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>0,6270</b>	<b>0,1988</b>	<b>1,1236</b>	<b>(0,0309)</b>

### 37 İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraf bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30.09.2017				
Gerçek Kişi Ortaklar	-	31.369.209	-	-
<b>Toplam</b>		<b>31.369.209</b>		<b>-</b>

31.12.2016	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Alacaklar		Borçlar	
Gerçek Kişi Ortaklar	-	16.337.330	-	204.044
Ulukartal Holding A.Ş.	-	465	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>16.337.795</b>	-	<b>204.044</b>

#### b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

##### 30.09.2017

İlişkili Taraflara Satışlar	Gerçekleşen İşlem Hacmi	Alınan Komisyon	Faiz Gelirleri (*)	Toplam
Kamile Oya ULUKARTAL			433.093	433.093
Kadir Cenk ULUKARTAL			1.241.528	1.241.528
<b>Toplam</b>			<b>1.674.621</b>	<b>1.674.621</b>

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira Gideri	Diğer Alımlar	Toplam
Ulukartal Holding A.Ş.	2.937.036	562.100		3.499.136
Ulukartal Bilişim A.Ş.	9.440			9.440
<b>Toplam</b>	<b>2.946.476</b>	<b>562.100</b>		<b>3.508.576</b>

(\*) Şirketin faiz geliri hesaplamasında kullanmış olduğu sabit faiz oranı %9,75'tir. ilişkili taraflara yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir

##### 30.09.2016

İlişkili Taraflara Satışlar	Gerçekleşen İşlem Hacmi	Alınan Komisyon	Faiz Gelirleri (*)	Toplam
Kamile Oya Ulukartal	-	-	666.551	666.551
Osman Önder Ulukartal	-	-	189.552	189.552
Kadir Cenk Ulukartal	-	-	565.722	565.722
<b>Toplam</b>	-	-	<b>1.421.825</b>	<b>1.421.825</b>

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira Gideri	Diğer Alımlar	Toplam
Ulukartal Holding A.Ş.	3.987.199	1.202.695	-	5.189.894
Ulukartal Bilişim A.Ş.	1.640.200	-	-	1.640.200
<b>Toplam</b>	<b>5.627.399</b>	<b>1.202.695</b>	-	<b>6.830.094</b>

(\*) Şirketin faiz geliri hesaplamasında kullanmış olduğu sabit faiz oranı % 10,5'tir. İlişkili taraflara yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

#### c) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar

Hesap Adı	01.01.2017	01.01.2016
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler	3.743.671	4.458.324
<b>Toplam</b>	<b>3.743.671</b>	<b>4.458.324</b>

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı ücret giderlerinden oluşmaktadır. Üst yöneticiler Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarını kapsamaktadır.

## 38 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi

### Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

#### (a) Sermaye risk yönetimi

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar	49.666.023	60.850.767
Eksi: Hazır Değerler	(20.630.480)	(34.892.184)
Net Borç	29.035.543	25.958.583
Toplam Özsermaye	57.859.215	51.230.385
Toplam Sermaye	86.894.758	77.188.968
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,3341</b>	<b>0,3363</b>

b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Finansal araçlar kategorileri

	30.09.2017	31.12.2016
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>70.370.566</b>	<b>86.394.990</b>
Hazır Değerler	20.630.480	34.892.184
Ticari Alacaklar	49.411.664	51.174.384
Finansal Yatırımlar	328.422	328.422
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>45.912.890</b>	<b>47.918.403</b>
Ticari Borçlar	44.656.795	46.300.606
Finansal Borçlar	1.256.095	1.617.797

(d) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (e maddesine bakınız), faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (i maddesi) maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneyle göre bir değişiklik olmamıştır.

### Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizması

Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizmasının uygulama sorumluluğu Risk Yönetim Komitesi başkanı ve iki üyesinin sorumluluğundadır. Risk Yönetim Komitesini Başkan ve 2 adet üye hazine ve operasyon işlemlerinde yeterli bilgi ve tecrübeye sahip insan kaynağı içerisinde seçilir ve yönetim kurulu tarafından onaylanır. Komite düzenli olarak genel müdür ve yönetim kuruluna rapor verir ve aşağıda yazılı esasların doğru

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

ve düzenli yürütülmesinden Genel Müdür ve Genel Müdür yardımcısına karşı sorumludur. Prosedürün uygulandığının denetlenmesi ise Müfettişin sorumluluğundadır.

#### Riski Ölçme ve Değerleme

Risk Ölçüm Komitesi şirketin yurt dışı broker firmalardaki hedge pozisyonları ve kendi müşterilerinin yapmış olduğu işlemlerinden kaynaklanan döviz riskinin şirketin sermaye yapısını kısa ve uzun vadede olumsuz etkilemeyecek şekilde yönetmekle görevlidir. Hazine departmanı, maruz kaldığı döviz riski aşağıda açıklanmış olan kriterleri esas alarak yönetir.

##### 1-Riske Maruz Kalan Değer

Belirli bir piyasa görünüm veya tahminler göz önüne alınarak, şirketin açık döviz pozisyonlarının şirketin temel nakit akışlarının nasıl etkileyebileceği belirlenir ve alınabilecek azami risk bu oranın çok altında olur.

##### 2-Tek Bir Pozisyonda Alınan Azami Risk

Koşullar ne olursa olsun, açık döviz pozisyonlarından dolayı önceden belirlenmiş bir oranın üzerinde zarar gerçekleşmesine izin verilmez. Tek bir işlemde alınacak maksimum risk tanımlanmıştır.

##### 3-Hedge Pozisyon Riski

Müşteriler teminatlarına ve işlem aktivitelerine göre gruplandırılır.

Müşterilerin günlük olarak taşıdıkları riskler kontrol edilir ve taşıdığı riski artan/azalan müşteriler kontrol edilerek ilgili gruplandırma güncellenir.

Müşteri gruplandırma işlemi tamamen müşteriye tanıma ilkesine dayalı olarak yapılır.

Müşterinin risk tanımı içinde, hesabının büyüklüğünün yanı sıra müşterinin piyasa tecrübesi de göz önünde bulundurulur.

Değerlendirme aşamasında döviz bürolarının ve değerli madenler ticareti yapan kuyumcuların yetkilileri profesyonel yatırımcı olarak sınıflandırılır.

Döviz piyasasında uzun süre işlem yaparak tecrübe edinmiş bireysel yatırımcılar da profesyonel grupta yer alır.

Profesyonel olarak nitelendirilen gruptaki müşterilerin yaptığı işlemler hazine ekibi tarafından genelde yüksek oranda veya tamamen hedge edilir.

Profesyonel olmayan grup müşterilerinin pozisyonları daha az risk oluşturduğundan dolayı bu pozisyonlar hazine yönetiminin uygun gördüğü seviyelerde ve uygun gördüğü oranda hedge edilir.

##### 4-Tahmini Risk

Her türlü olasılık değerlendirilir ve en kötü senaryo dikkate alınarak gerçekleşebilecek azami kayıp oranı belirlenir.

Piyasa koşullarında en kötü koşulların gerçekleşmesi halinde hazine birimi en fazla bu belirlenen sınır dahilinde zarar gerçekleştirebilir.

Sınıra ulaşıldığı takdirde artık risk alınmaz, gelen her işlem bire bir karşılıkla yapılır.

Piyasa hareketliliğine bağlı olarak, belirli dönemlerde hazine departmanı tarafından GAP Raporu çekilerek anlık risk değerlendirmesi yapılır.

Bu stratejiyle kurum hiç bir zaman aşırı risk almamış ve finansal yönetim disiplinininden ayrılmamış olur.

##### 5-Piyasa ve İşlem Riski

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Piyasada işlem yapılan enstrümanların karakteristik özelliklerinden kaynaklanan risktir.

EUR/USD en fazla işlem gören döviz çifti olmasından dolayı spekülasyon hareketlerinin diğer döviz çiftlerine göre çok daha az olduğu bir finansal enstrümandır. Hazine birimi her bir finansal enstrüman için farklı stratejiler belirler.

### 6-Sistemsel Risk

Şirketin açık döviz pozisyonlarının yönetiminde sistemsel sorunlardan dolayı sorun yaşanmaması için, hazine yönetiminin pozisyonların takibinin yaptığı sistemlerin sorunsuz ve kesintisiz olarak çalışması sağlanır.

(e) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.09.2017 (Cari Dönem)

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	2.394.269	-2.394.269		
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.394.269</b>	<b>-2.394.269</b>		
Avro TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	23.058	-23.058		
5- Avro Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-		
<b>6- Avro Doları Net Etki (4+5)</b>	<b>23.058</b>	<b>-23.058</b>		
<b>TOPLAM3+6)</b>	<b>2.417.327</b>	<b>-2.417.327</b>		



# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

## Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2016 (Cari Dönem)

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	3.646.031	3.646.031	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.646.031</b>	<b>(3.646.031)</b>	-	-
Avro TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(114.738)	114.738	-	-
5- Avro Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Doları Net Etki (4+5)</b>	<b>(114.738)</b>	<b>114.738</b>	-	-
<b>TOPLAM3+6)</b>	<b>(3.531.293)</b>	<b>(3.531.293)</b>		

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30.09.2017				31.12.2016			
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	43.714.893	12.306.774	-	-	39.194.699	11.137.389	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	16.012.475	4.507.907	-	-	29.296.682	8.324.560	240	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>59.727.368</b>	<b>16.814.681</b>	-	-	<b>68.491.381</b>	<b>19.461.949</b>	<b>240</b>	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	230.582	-	55.000	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>230.582</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>59.957.950</b>	<b>16.814.681</b>	<b>55.000</b>	-	<b>68.491.381</b>	<b>19.461.949</b>	<b>240</b>	-
10. Ticari Borçlar	35.082.354	9.876.511	-	-	29.467.283	8.047.002	309.516	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	932.899	262.633	-	-	3.711.172	1.054.550	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>36.015.253</b>	<b>10.139.144</b>	-	-	<b>33.178.455</b>	<b>9.101.552</b>	<b>309.516</b>	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>36.015.253</b>	<b>10.139.144</b>	-	-	<b>33.178.455</b>	<b>9.101.552</b>	<b>309.516</b>	-
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>23.942.695</b>	<b>6.675.537</b>	<b>55.000</b>	-	<b>38.312.926</b>	<b>10.360.397</b>	<b>(309.276)</b>	-
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>24.645.014</b>	<b>6.938.170</b>	-	-	<b>39.024.098</b>	<b>11.414.947</b>	<b>(309.276)</b>	-
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. İhracat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>24. İthalat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

(f) Faiz oranı riski ve yönetimi

Şirketin değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına Not: 6'da (vadeli mevduat) yer verilmiştir.

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b><u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u></b>	<b>10.676.063</b>	<b>24.221.968</b>
Finansal Varlıklar	11.932.158	25.839.765
Finansal Yükümlülükler	(1.256.095)	(1.617.797)
<b><u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u></b>	-	-
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

Şirket, kredilerle işletme sermayesi ihtiyacını karşılamaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar şirketin finansman giderlerinde artışa neden olacaktır. 30.09.2017 tarihi itibarıyla Değişken Faizli Finansal Varlık/ Yükümlülük bulunmamaktadır.

(g) Kredi Riski ve Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not.10). Şirket SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir. Dönem sonları itibarıyla Şirket'in kredi riskine tabi önemli bir alacağı bulunmamaktadır.

# İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

## FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2017	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer				
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	49.411.664	31.369.209	650.872	10-11	14.292.421	6	
<i>- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>		47.574.659						
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	49.411.664	31.369.209	650.872	10-11	14.292.421	6	
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>								
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>								
<i>- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>								
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>								
<i>- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)</i>				392.328				
<i>- Değer Düşüklüğü (-)</i>				(392.328)				
<i>- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>								
<i>- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)</i>								
<i>- Değer Düşüklüğü (-)</i>								
<i>- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>								
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>								

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2016	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari İlişkili	Diğer	Diğer İlişkili	Diğer				
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>465</b>	<b>51.173.919</b>	<b>16.337.330</b>	<b>589.097</b>	<b>10-11</b>	<b>29.692.288</b>	<b>6</b>	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	47.849.587	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>465</b>	<b>51.173.919</b>	<b>16.337.330</b>	<b>589.097</b>	<b>10-11</b>	<b>29.692.288</b>	<b>6</b>	
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.141.341	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.141.341)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite riski ve yönetimi

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

#### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

**30.09.2017**

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan			
			Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>48.199.504</b>	<b>48.308.615</b>	<b>47.126.711</b>	<b>544.368</b>	<b>637.536</b>	
<i>Banka Kredileri</i>	1.254.249	1.363.360	181.456	544.368	637.536	
<i>Ticari Borçlar</i>	44.656.795	44.656.795	44.656.795	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	2.288.460	2.288.460	2.288.460	-	-	-

**31.12.2016**

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan			
			Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>56.149.548</b>	<b>56.497.975</b>	<b>54.771.703</b>	<b>544.368</b>	<b>1.181.904</b>	-
<i>Banka Kredileri</i>	1.599.208	1.947.635	221.363	544.368	1.181.904	-
<i>Ticari Borçlar</i>	46.300.606	46.300.606	46.300.606	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	8.249.734	8.249.734	8.249.734	-	-	-

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

39 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

30.09.2017	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>20.630.480</b>	<b>49.411.664</b>	<b>328.422</b>			<b>70.370.566</b>	<b>70.370.566</b>	
Nakit Ve Nakit Benzerleri	20.630.480	-	-		-	20.630.480	20.630.480	6
Ticari Alacaklar	-	49.411.664	-		-	49.411.664	49.411.664	10
Finansal Yatırımlar	-	-	328.422		-	328.422	328.422	7
<b>Finansal Yükümlülükler</b>		<b>44.656.795</b>			<b>1.256.095</b>	<b>45.912.890</b>	<b>45.912.890</b>	
Finansal Borçlar	-	-	-		1.256.095	1.256.095	1.256.095	8
Ticari Borçlar	-	44.656.795	-		-	44.656.795	44.656.795	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-		-	-	-	9
<b>31.12.2016</b>								
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>34.892.184</b>	<b>51.174.384</b>	<b>328.422</b>			<b>86.394.990</b>	<b>86.394.990</b>	
Nakit Ve Nakit Benzerleri	34.892.184	-	-		-	34.892.184	34.892.184	6
Ticari Alacaklar	-	51.174.384	-		-	51.174.384	51.174.384	10
Finansal Yatırımlar	-	-	328.422		-	328.422	328.422	7
<b>Finansal Yükümlülükler</b>		<b>46.300.606</b>			<b>1.599.208</b>	<b>47.899.814</b>	<b>47.899.814</b>	
Finansal Borçlar	-	-	-		1.599.208	1.599.208	1.599.208	8
Ticari Borçlar	-	46.300.606	-		-	46.300.606	46.300.606	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-		-	-	-	9

## İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### 30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar İle İlgili Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

Rayıç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

#### Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmüş olarak kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

<b>30.09.2017</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	-	328.422	<b>328.422</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	328.422	<b>328.422</b>
<b>31.12.2016</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	-	328.422	<b>328.422</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	328.422	<b>328.422</b>

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

#### **40 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.

#### **41 Finansal tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

Bulunmamaktadır.