

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		315.719.678	239.941.168
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	117.771.516	47.621.246
Finansal Yatırımlar	Not.7	665.557	2.518
Ticari Alacaklar		174.865.405	147.336.796
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	174.865.405	147.336.796
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 – 37	-	-
Diğer Alacaklar		20.788.884	43.981.715
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	296.363	133.320
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	20.492.521	43.848.395
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	1.548.295	976.809
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	5.691	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	74.330	22.084
Duran Varlıklar		15.982.975	13.011.734
Finansal Yatırımlar	Not.7	3.054.309	3.054.309
Diğer Alacaklar		2.271.031	1.479.138
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	2.271.031	1.479.138
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11 – 37	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	4.228.064	2.659.013
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	4.554.753	4.687.793
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.004.702	673.781
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	1.004.702	673.781
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	870.116	457.700
TOPLAM VARLIKLAR		331.702.653	252.952.902

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu**
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		203.569.627	160.260.002
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	11.652.915	33.749
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	3.908.120	7.787.420
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8-37	1.771.467	1.639.130
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	2.136.653	6.148.290
Ticari Borçlar		148.410.160	130.672.696
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	148.410.160	130.672.696
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	18.439.147	7.723.451
Diğer Borçlar		4.844.731	7.279.659
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	4.844.731	7.279.659
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	14.583.208	4.808.436
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.731.346	1.954.591
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	1.457.050	1.105.295
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	274.296	849.296
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.891.560	4.463.715
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.537.307	2.986.415
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.354.253	1.477.300
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	1.354.253	1.477.300
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	124.241.466	88.229.185
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	124.241.466	88.229.185
Ödenmiş Sermaye		50.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(514.966)	(627.657)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		23.848.409	18.192.690
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(11.937.577)	(12.880.094)
Net Dönem Karı / Zararı		62.845.600	53.544.246
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		331.702.653	252.952.902

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan 2022 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan 2021 30 Haziran 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not.28	134.191.402	85.950.815	62.061.123	20.672.606
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(1.484.137)	(1.484.137)	(2.311.018)	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		132.707.265	84.466.678	59.750.105	20.672.606
Pazarlama,SatışveDağ.Giderleri(-)	Not.29	(7.564.741)	(3.790.433)	(3.410.452)	(1.553.634)
Genel Yönetim Giderleri(-)	Not.29	(52.935.462)	(32.875.932)	(30.019.260)	(14.261.548)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	25.473.672	16.371.853	9.882.942	3.619.052
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	Not.31	(14.496.185)	(10.255.181)	(6.047.522)	(3.757.422)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		83.184.549	53.916.985	30.155.813	4.719.054
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	524.179	522.335	1.897.657	1.896.823
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(2.940)	(2.940)	-	-
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		83.705.788	54.436.380	32.053.470	6.615.877
Finansman Gelirleri	Not.33	4.391.340	2.403.269	8.927.073	5.032.239
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(4.134.693)	(1.256.688)	(3.304.096)	(1.108.090)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		83.962.435	55.582.961	37.676.447	10.540.026
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(21.116.835)	(14.528.441)	(9.433.064)	(2.702.434)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(21.566.814)	(14.585.218)	(9.814.897)	(2.873.285)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		449.979	56.777	381.833	170.851
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		62.845.600	41.054.520	28.243.383	7.837.592
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		62.845.600	41.054.520	28.243.383	7.837.592
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		62.845.600	41.054.520	28.243.383	7.837.592
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		62.845.600	41.054.520	28.243.383	7.837.592
Pay Başına Kazanç	Not.36	1,5888	1,0379	0,9414	0,2613
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36				

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan 2022 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan 2021 30 Haziran 2021
DÖNEM KAR / ZARARI	62.845.600	41.054.520	28.243.383	7.837.592
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	112.691	126.434	(153.732)	(137.976)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	Not: 24 150.254	167.432	(192.164)	(172.469)
Vergi Etkisi	Not: 24 (37.563)	(40.998)	38.432	34.493
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	112.691	126.434	(153.732)	(137.976)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	62.958.291	41.180.954	28.089.651	7.699.616
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	62.958.291	41.180.954	28.089.651	7.699.616

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Nakit Akım Tablosu (Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 30.06.2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 30.06.2021
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		91.022.118	(9.797.049)
Dönem Karı (Zararı)		62.845.600	28.243.383
<i>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)</i>		62.845.600	28.243.383
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		24.929.858	11.973.006
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19	3.313.866	2.195.209
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(214.561)	1.054.564
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10	(214.561)	1.054.564
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(34.736)	515.953
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 24	540.264	515.953
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	(575.000)	-
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 22	-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		745.514	269.338
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	(2.385)	(28.323)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not: 33	747.899	297.661
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	21.116.835	9.433.064
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 32	2.940	(1.495.122)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	Not: 8-33	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		15.200.004	(42.388.829)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	(663.039)	2.730.508
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(27.314.048)	(57.701.782)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(27.314.048)	(57.701.782)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		22.400.938	(19.065.557)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:11-37	23.355.874	(18.871.973)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:11	(954.936)	(193.584)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	(571.486)	(178.943)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	15.119.116	30.591.468
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		15.119.116	30.591.468
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	10.715.697	(1.037.926)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	(2.434.928)	2.270.961
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(2.434.928)	2.270.961
Alınan Temettüleri		-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.052.246)	2.442
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		102.975.462	(2.172.440)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	(161.302)	(48.722)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not: 35	(11.792.042)	(7.575.887)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(2.569.080)	1.281.969
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19	8.599	1.577.076
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	Not: 18-19-32	(2.577.679)	(295.107)
Alınan Temettüleri		-	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(22.921.116)	4.295.588
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	17.234.017	73.981.790
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	Not:8	(10.348.287)	(67.965.291)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	Not:8-18	(2.174.006)	(1.474.217)
Temettü Ödemeleri	Not: 27	(26.946.010)	-
Ödenen Faiz	Not:33	(689.215)	(275.038)
Alınan Faiz	Not:33	2.385	28.344
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		65.531.922	(4.219.492)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		65.531.922	(4.219.492)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	35.181.591	21.956.384
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	100.713.513	17.736.892

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu
(Tüm Tutarlar Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden Geçmiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar		
1 Ocak 2022 Tarihindeki Bakiyeler		30.000.000	(627.657)	-	18.192.690	(12.880.094)	53.544.246	88.229.185	-	88.229.185
Transferler	27	-	-	-	-	53.544.246	(53.544.246)	-	-	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	5.655.719	(5.655.719)	-	-	-	-
Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	27	-	-	-	-	(9.315.686)	-	(9.315.686)	-	(9.315.686)
Kar Payları	27	-	-	-	-	(17.630.324)	-	(17.630.324)	-	(17.630.324)
Sermaye Artışı	27	20.000.000	-	-	-	(20.000.000)	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	112.691	-	-	-	62.845.600	62.958.291	-	62.958.291
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	62.845.600	62.845.600	-	62.845.600
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	112.691	-	-	-	-	112.691	-	112.691
30 Haziran 2022 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		50.000.000	(514.966)	-	23.848.409	(11.937.577)	62.845.600	124.241.466	-	124.241.466

Sınırlı Denetimden Geçmiş	Not	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
1 Ocak 2021 Tarihindeki Bakiyeler		30.000.000	(341.800)	-	15.570.798	11.897.960	65.573.322	122.700.280
Transferler	27	-	-	-	-	65.573.322	(65.573.322)	-
Yedeklere Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı		-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	(153.732)	-	-	-	28.243.383	28.089.651
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	28.243.383	28.243.383
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	(153.732)	-	-	-	-	(153.732)
30 Haziran 2021 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		30.000.000	(495.532)	-	15.570.798	77.471.282	28.243.383	150.789.931

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.